

Planbesked för livsmedelshandel och verksamheter vid Klangfärgsgatan (Rud 50:2) inom stadsdelen Rud



Göteborgs
Stad

Planbesked
2024-08-27

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-01994

Förslag till beslut

- Negativt planbesked

Innehåll

- Higab önskar utveckla området med en större blandning av tillverkande och tjänsteproducerande näringar samt handel.
- En mycket stor livsmedelsbutik är den stora förändringen vad gäller markanvändning och byggnader. Byggnadsarea 7200 kvm, 275 p-platser.
- Sökande: Higab

Viktiga frågor

- Markanvändning och näringslivets behov av lokaler.
- Hållbarhet, med avseende på t.ex. biltrafik/resande och jämlik stad.
- Stadsmiljö, med avseende på stora friliggande livsmedelsbutiker.

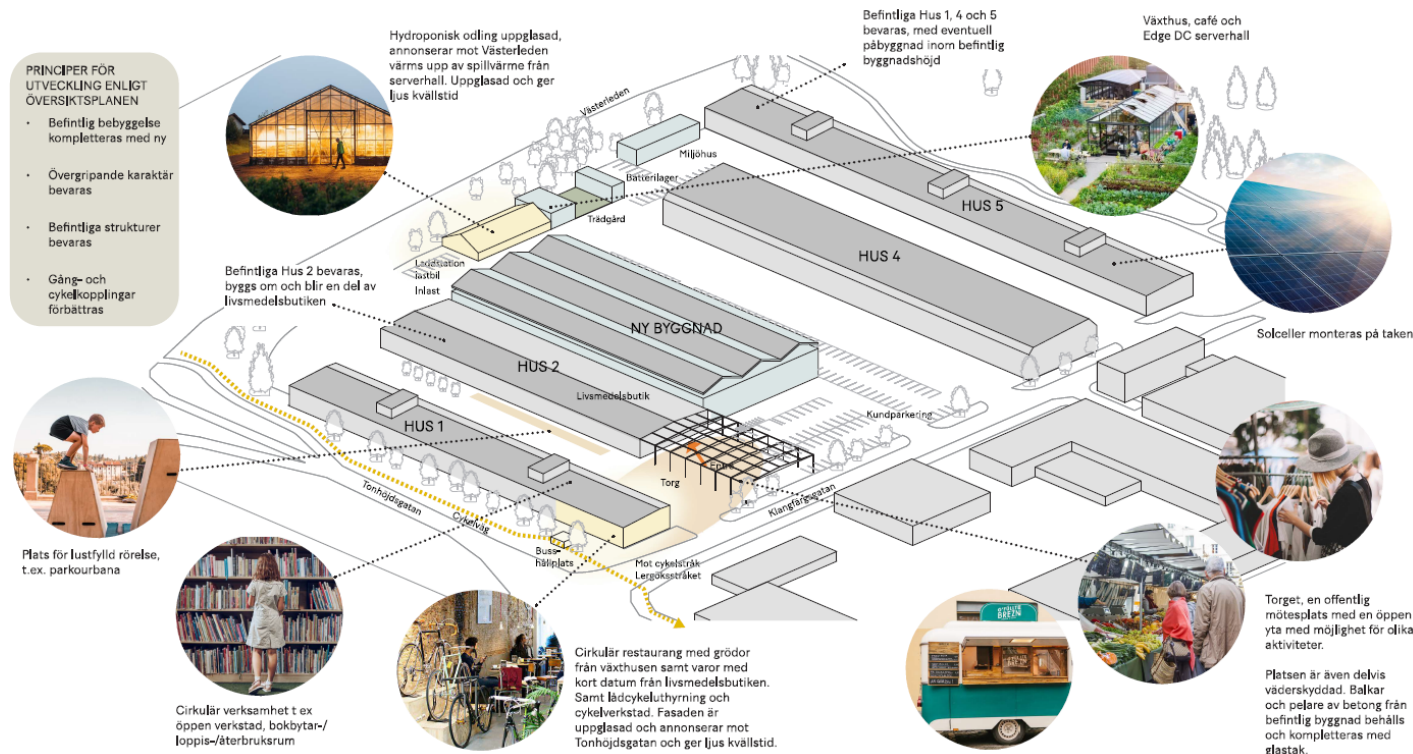
Bedömning

- Föreslagen livsmedelsbutik bedöms inte ligga i linje med översiktsplanen och den angivna användningen Företagsområde, som är till för verksamheter som behöver billiga lokaler och som har begränsad omgivningspåverkan.
- Förslaget är inte heller i linje med vad som anges för kompletteringsområden, att någon större förändring vad gäller typ av markanvändning eller av områdets övergripande karaktär, funktion och uppdelning inte ska ske.
- Förslaget är inte i linje med målsättningen att de nya handelsytorna som tillkommer i takt med att staden växer, i så stor utsträckning som möjligt behöver integreras i de nya stadsmiljöerna som växer fram.
- Sammantaget bedöms det ur ett strategiskt perspektiv mest lämpligt att låta det aktuella området fortsatt vara avsatt för mindre företag snarare än handel.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen

UTVECKLINGSFÖRSLAG



Förslag om bl.a. ny byggnad för livsmedel, inom Grimmereds industriområde.