



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-06-11

SBN 2025-06-17

Diarienummer SBF-2024-00643

Handläggare

Henrik Levin

Telefon: 031-368 17 25

E-post: henrik.levin@stadsbyggnad.goteborg.se

Beslut att avvakta tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avvakta tillstyrkande av förslag till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden, upprättad den 2025-04-15 och reviderad den 2025-05-28 till dess att överklagandet av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden är avgjort.

Sammanfattning

Planområdet ligger cirka 800 meter sydost om Göteborgs Centralstation och är en mindre del av området som ingick i detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan. Syftet med planen är att tillgodose Polismyndighetens behov av utökade lokalytor samt av nya ändamålsenliga lokaler. Antagandehandlingar finns upprättade.

Förslag till beslut i stadsbyggnadsnämnden är att avvakta med att tillstyrka förslag till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden till dess att överklagandet av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden är avgjort.

Förvaltningen bedömer att snabbaste sättet att få till stånd en detaljplan som vinner laga kraft och därmed möjliggör ett nytt polishus är att gå vidare med den rättsliga prövningen av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Ärendet

Förslag till beslut i stadsbyggnadsnämnden är att avvakta med att tillstyrka förslag till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden till dess att överklagandet gällande detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden är avgjort av mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Planförslaget

Planområdet ligger cirka 800 meter sydost om Göteborgs Centralstation och är en mindre del av området som ingick i detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan. Syftet med planen är att tillgodose Polismyndighetens behov av utökade lokalytor samt av nya ändamålsenliga lokaler. Antagandehandlingar finns upprättade.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande stadsplan från 1877 akt II-165 och detaljplan II-5160 anger Lokalgata och Torg. Detaljplan II-4484 anger Huvudgata. Genomförandetiden har gått ut.

Del av planområdet är inte tidigare planlagt.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Ett granskningsutlåtande har publicerats 4 juni 2025 och finns till och med 26 juni 2025 tillgängligt med planhandlingarna på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900) Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med utökat planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige eftersom den innebär stor påverkan på stadsbilden, innehåller verksamheter av stort allmänt intresse och går emot Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021 – 2030 genom att natur- och kulturvärden tas i anspråk på Ernst Fontells Plats.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

SBN 2024-05-15 att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan

SBN 2024-05-15 att genomföra samråd om detaljplanen

SBN 2024-05-15 att låta granska detaljplanen

SBN 2025-05-20 att genomföra ett extra nämndssammanträde den 3 juni 2025 och om inte extra nämndssammanträde kan genomföras den 3 juni uppdra åt ordförande att fatta beslut i ärendet att tillstyrka förslaget till detaljplan

SBN 2025-06-02 att ställa in tidigare beslutat extra nämndssammanträde 2025-06-03 och att istället besluta att ha ett extra nämndssammanträde 2025-06-09

SBN 2025-06-09 att informationen antecknas till protokollet.

Samband med detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan

Kommunfullmäktige kan inte besluta om antagande av två detaljplaner för samma område. Mark och miljööverdomstolen fann inte skäl att upphäva detaljplanen för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan på de grunder som Mark- och miljödomstolen angav i domskälen. Mark- och miljödomstolens dom har därför undanröjts och målet återförvisats dit för fortsatt behandling av de övriga skäl som anförts mot beslutet att anta detaljplanen.

Domstolsverket och Kriminalvården har skrivit till förvaltningen om sina samhällsviktiga behov kopplade till detaljplanen för Smålandsgatan och att de i första hand anser att kommunen ska prioritera att denna plan vinner laga kraft.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att snabbaste sättet att få till stånd en detaljplan som får laga kraft och därmed möjliggör ett nytt polishus är att gå vidare med den rättsliga prövningen av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan. Denna detaljplan omhändertar utöver behov för Polismyndigheten även behov för Domstolsverket, Kriminalvården och andra rättsvårdande myndigheter.

Detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats är upprättad och kan gå till beslut för tillstyrkande och antagande ifall detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan skulle upphävas vid den fortsatta rättsliga prövningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Detaljplan