

Planbesked för avstyckning av tomt vid Björsaredsvägen (Björsared 1:142) inom stadsdelen Olofstorp



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-08-31 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
SBF-2023-01001

Förslag till beslut

- Negativt planbesked

Innehåll

- Avstyckning av villatomt för att kunna bygga 2 nya bostäder
- Sökande: Privatperson

Bedömning

Enligt översiktsplan inom Blandad stadsbebyggelse/Övriga bebyggelseområden i ytterstaden. Förslaget är i linje med översiktsplanens markanvändning men inte med dess utbyggnadsstrategier. Läget i Björsared är långt från områden i mellanstaden och Angered som tyngdpunkt, vilka enligt stadens strategier är prioriterade utbyggnadsområden. Läget och så få bostäder medför att förslaget har låg prioritering i staden.

Gällande detaljplan är från 1992 och den anger bostäder, natur, prickmark osv. För den tilltänkta avstyckning är det naturvärden (trädallen) och prickmark, sannolikt kulturhistoriska värden kring den gamla gårdsbyggnaden, som hindrar förslaget. Fastigheten ligger nära väg 190 Gråbovägen vilket medför höga bullervärden och riktvärdet är 55 dBA för bostäder överskrider för ev tillkommande bostäder. En annan faktor som belastar förslaget.

Planen bedöms vara väl avvägd och fortfarande aktuell. Det finns inte några allmänna intressen eller motiv att ändra planens bestämmelser. Vidare medför en planändring för fastigheten ett omfattande planarbete som innebär få tillkommande bostäder. Förslaget ges därmed en låg prioritet enligt stadens kriterium.

Negativt planbesked föreslås: gällande detaljplan är fortfarande aktuell och väl avvägd. Det finns inga allmänna intressen att ändra planens bestämmelser för en enskild fastighetsägare.

