

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-24

Diarienummer 1357/24

Handläggare

Mattias Tuveesson

E-post: mattias.tuveesson@educ.goteborg.se

Verksamhetsanpassningar skånegatan 20 Burgårdens gymnasium, Studium, Yrgo samt Anpassad gymnasium

Förslag till beslut

I utbildningsnämnd

1. Besluta att uppdra åt stadsfastighetsförvaltningen att genomföra reinvestering på Burgårdens gymnasium utifrån den planerade underhållsplanen.
2. Besluta att genomföra verksamhetsanpassningar på Studium (vuxenutbildning) och Yrgo (yrkeshögskola) till en uppskattad kostnad motsvarande ca 1,5 mnkr

Sammanfattning

I en förstudie kring underhåll framtagen av stadsfastighetsförvaltningen för Skånegatan 20 innehållande Burgårdens gymnasium, Studium (vuxenutbildning) och Yrgo (yrkeshögskola) samt Anpassad gymnasieskola finns förslag på renoveringsåtgärder. Åtgärderna omfattar bland annat renovering av invändiga ytskikt samt översyn av installationer. Flera renoveringar har tidigare utförts i byggnaden men det finns vissa utrymmen och installationer som ej ingått i de tidigare projekten. Syftet med stadsfastigheters förstudie har varit att kartlägga vilka åtgärder som kvarstår och som nu behöver utföras.

Utifrån ovanstående kartläggning har det framkommit behov av att genomföra verksamhetsanpassningar i hus A och B. För anpassad gymnasieskola består de här anpassningarna av förändringar på plan 3 och 5 i A-huset där verksamheten ser ett ökat behov av platser samt förbättring av den fysiska arbetsmiljön.

Utifrån tänkta verksamhetsanpassningar har även en kartläggning av ventilationskapaciteten i hus A våning 3–6 samt översyn av konferens- och allmänna ytor på plan 4 samt 6 i hus A utförts.

Studium och Yrgos bageri, konditori och restaurang på plan 1 och 2 i hus A har efter förstudie även de indikerat att de är i behov av genomförande av verksamhetsanpassningar utifrån att förbättra den fysiska arbetsmiljön. Förslaget för de yterna avser förändrad lösning av funktioner för befintligt plan, samt tillskapande av förrådsytor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att genomföra verksamhetsanpassningar innebär kostnader för utbildningsförvaltningen, men först efter slutförd projektering blir de fulla ekonomiska konsekvenserna tydliga. Oavsett om nämnden väljer att genomföra det som framkommer eller ej kommer förvaltningen att belastas med kostnader utifrån självkostnadsprincipen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

I Göteborgs stad ska alla barn kunna växa upp med möjligheten att förverkliga sina drömmar. En jämlik stad innebär likvärdiga förutsättningar och att alla har tillgång till bostad, god hälsa, samt tillgång till skola och utbildning

Att genomföra en eventuell anpassning av lokalerna syftar till att tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler vilket skapar goda förutsättningar för att eleverna ska kunna nå utbildningsmålen på lika villkor.

Samverkan

I förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2025-05-12

Ärendet

Besluta att uppdra åt stadsfastighetsförvaltningen genomföra verksamhetsanpassningar på skånegatan 20.

Beskrivning av ärendet

På Skånegatan 20 finns två sammanbyggda byggnader, benämnda hus A och hus B. Hus B byggdes år 1938 och hus A är byggt under första halvan av 1990-talet. Hus B är q-märkt. Byggnaderna inhyser tillsammans både flera typer av gymnasie- och vuxenutbildningar, kontorslokaler för utbildningsförvaltningens administration samt ett parkeringsgarage som används av allmänheten. På grund av flödet av människor utsätts lokalerna för hög belastning. Flera renoveringar har utförts genom åren men det finns vissa utrymmen och installationer som ej ingått i de tidigare projekten. Stadsfastigheter har därför utfört en förstudie för att kartlägga vilka åtgärder som kvarstår och som de nu anser behöver utföras.

I Förstudien som stadsfastigheter tagit fram finns förslag på renoveringsåtgärder för hus A. Åtgärderna omfattar bland annat renovering av invändiga ytskikt i form av mattbyte, målning av väggar, renovering av fönster, byte av vissa entrépartier, byte av belysning samt översyn av vissa andra installationer. Vissa bygghälsor och installationer har passerat sin livslängd och uppfyller inte längre den tänkta funktionen. Ytskikt är bitvis så pass

slitna, till exempel spruckna mattor, att de inte går att städa ordentligt och vatten riskerar tränga ner i konstruktionen.

Utifrån ovanstående kartläggning har det framkommit behov av verksamhetsanpassningar för vissa verksamheter i hus A som skulle behöva utföras. Anpassad Gymnasieskola ser ett behov av översyn av fysisk arbetsmiljö samt tillskapande av platser. Utifrån tänkta verksamhetsanpassningar har även en kartläggning av ventilationskapaciteten i hus A våning 3–6 samt översyn av konferensytorna i hus A skett. Studium och Yrgos bageri, konditori samt restaurang på plan 1 och 2 i hus A har efter förstudie även de indikerat att de är i behov av verksamhetsanpassningar med förändrad lösning av funktioner på befintlig plan, samt tillskapande av förrådsytor

Anpassningarna på Skånegatan 20 kommer att ske etappvis och beräknas vara helt genomförda under 2027.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningens bedömning är att föreslagna verksamhetsanpassningar bör genomföras i syfte att anpassa lokalerna på Skånegatan 20. Anpassningar av lokalerna bör innebära att lokalerna kan användas mer ändamålsenligt.

Tomas Berndtsson
Förvaltningsdirektör

Peter Skoglund
Avdelningschef administration och ekonomi