

Planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan (Biskopsgården 64:1, 730:532 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården

Planbesked 2023-12-19 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
Dnr SBF-2023-00828

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Införlivas i pågående planarbete, detaljplan för bostäder, skola och kollektivtrafikstråk vid Svarte mosse inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, Etapp 1, SBF-2023-01512.

Innehåll

- 144 bostäder, varav som 34 radhus och 110 bostäder i flerbostadshus i 4 vån
- Sökande: Framtiden Byggutveckling AB

Bedömning

Förslaget är bearbetat ett par gånger efter ansökan och ändringarna har främst gällt de södra kvarteret. Med ny skiss dec 2023 innehåller förslaget ingen ny bebyggelse längs i söder. Därmed kan befintlig idrotts- och aktivitetsyta samt föreningsverksamhet behållas i sin nuvarande utformning. Som en följd har antal bostäder minskat.

Förslaget stämmer överens med översiktsplanens för mellanstadens centrala områden, med avseende på förtätning i lämpliga lägen. Hänsyn ska tas till befintliga parker och grönområden. Förslaget är i linje med program för Biskopsgården (23-10-24).

Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Förslaget är utformat med grönytor mellan husen/på gårdarna och att gatan får en mer stadsmässig utformning, enligt trädgårdsstadens principer.

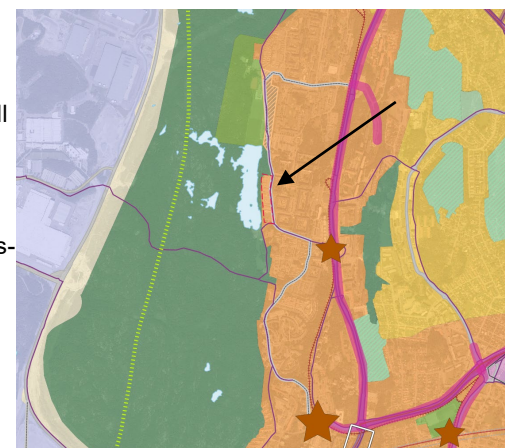
Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur osv

Ett par frågor behöver fördjupas inför nästa skede och ev behöver förslaget anpassas efter det. Naturmiljöfrågor, bland annat värdefulla fåglar som mindre hackspett och ev fladdermus. Park/grönområdet Svarte mosse är värdefullt och tillgängligheten till parkområdet bör inte försämrats. Förslaget visar att värden i det södra kvarteret kan behållas, aktiviets- och lektytor samt lokaler för föreningsverksamhet. Det är positivt och även värdefullt för stadsbilden, att inte täppa mot grönområdet/Svarte Mosse.

Förslagets utbyggnad med mer bostäder i Biskopsgården är ett angeläget behov för staden. Ett par frågor har identifierats i ovan, det är naturmiljö- och rekreationsvärden vid Svarte Mosse som behöver fördjupas under kommande planarbete och eventuellt kan påverka utformningen. Samt återinträdande av strandskydd diskuteras tidigt med Länsstyrelsen.

Hållbar stad – öppen för världen

[Översiktskarta – länk](#)



Området ligger inom mellanstadens centrala områden enl ÖP (2022).