

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-04

Diarienummer N164-0784/23

Handläggare

Dragana Medan

Telefon: 031-365 70 59

E-post: dragana.medan@socialcentrum.goteborg.se

Socialnämnden Centrums lokalbehovsplan 2023

Förslag till beslut

Socialnämnden Centrum antar lokalbehovsplan för 2023.

Socialnämnden Centrums beslutar att lokalbehovsplaner i fortsättningen antas vartannat år.

Socialnämnden Centrum översänder lokalbehovsplan för 2023 till stadsledningskontoret som underlag för Stadens lokalförsörjningsplan.

Socialnämnden Centrum förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Enligt ”Ny styrning lokalförsörjning” som är ett reglerande styrande dokument som kommunfullmäktige antog 2022-01-27, ansvarar Socialnämnden Centrum för att ta fram en lokalbehovsplan som ett planerande styrdokument. I planen redogörs för lokalbehov av befintliga, tillkommande och avgående lokaler.

Lokalbehovsplanen innehåller:

- lokalbehovsanalys,
- aktuella utmaningar och möjligheter,
- lokalkostnadsanalys samt
- riskanalys.

Lokalplaneringen utgår från tre tidsperspektiv:

Nutid (1–5 år), Närtid (5–10 år) och Framtid (10 år och framåt).

Förutom att leverera en bild och analys av nämndens lokalbehov utgör lokalbehovsplanen också underlag till stadens lokalförsörjningsplan som ska ge en bild av stadens samlade lokalbehov.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I nämndens lokalbehovsplan redovisas en analys av kostnadsutvecklingen för lokaler kopplat till nämndens verksamheter. En samlad bedömning av kostnadsutvecklingen bidrar till att skapa bättre förutsättningar för ett effektivt och ändamålsenligt lokalutnyttjande.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett mer lokaleffektivt utnyttjande av både befintliga och tillkommande lokaler bidrar till en minskad klimatpåverkan genom ett mer cirkulärt användande av befintliga resurser. Med en god geografisk placering av kommunala verksamhetslokaler nära behoven och med god tillgänglighet via kollektivtrafik, gång eller cykel, kan det minska resandet och underlätta för ett mer hållbart resande.

Bedömning ur social dimension

Nämndens lokalbehovsplan kan bidra till att skapa bättre förutsättningar för förvaltningen att möta invånarnas behov av tillgång av kommunal service.

En lokalförsörjning i balans både när det gäller bättre dimensionerade lokaler och bättre geografiskt placerade lokaler förväntas bidra till att skapa och förvalta en hållbar stad.

Samverkan

Samverkan har skett i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2023-09-19.

Bilagor

1. Socialnämnden Centrums lokalbehovsplan 2023
2. Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner

Ärendet

Ärendet avser antagande av en långsiktig lokalbehovsplan 2023 för Socialnämnden Centrum. Lokalbehovsplanen redogör för lokalbehov av befintliga, tillkommande och avgående lokaler, aktuella utmaningar och möjligheter, lokalkostnadsutveckling och risker. Denna plan gäller från och med antagande i Socialnämnden Centrum fram tills dess att nästa lokalbehovsplan är antagen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag till stadens övergripande lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

2022-01-27 antog kommunfullmäktige Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner som första steget i genomförandet av Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020–2026 samt den första delen i stadens nya styrmiljö för lokalförsörjningsprocessen.

Socialnämnden Centrum ansvarar för att ta fram en lokalbehovsplan som ett planerande styrdokument som nämnden ska fatta beslut om och som enbart rör nämndens egna uppdrag och ansvarsområde. Denna plan gäller från och med antagande i socialnämnden Centrum fram tills dess att nästa lokalbehovsplan är antagen. Förvaltningen föreslår att nämndens lokalbehovsplan uppdateras vartannat år. Nämndens beslutade lokalbehovsplan ska översändas till kommunstyrelsen senast under september månad.

Nämndens lokalbehovsplan utgör underlag till stadens lokalförsörjningsplan. Syftet med stadens lokalförsörjningsplan är att årligen ge kommunstyrelsen en övergripande analys och tydlig bild av stadens samlade lokalbehov. Stadens lokalförsörjningsplan ska antas årligen av kommunstyrelsen under december månad.

I kapitlet lokalbehovsanalys ska nämndens samlade lokalbehov beskrivas. Det innebär att nämnden ska definiera och redogöra för lokalbehov kopplade till befintliga lokaler, nya lokaler och lokaler som nämnden vill eller behöver lämna. Nämnden ska utifrån sina olika verksamhetsområden redovisa lokalbehov av lokaler för egen verksamhet. Nämnden ska redovisa vilka drivkrafter som bedöms ligga till grund för lokalbehoven samt hur lokalbehovsplaneringen bidrar till att skapa och förvalta en socialt- och ekologiskt hållbar stad. I nämndens lokalbehovsplan ska det tydligt framgå vilka lokalbehovsprojekt som nämnden har lämnat uppdrag eller fattat beslut om och vilken effekt dessa förväntas ge i förhållande till nämndens redovisade behov.

I lokalbehovsanalysen ska nämnden redovisa effekten av befintlig samnyttjan och samlokalisering samt om nämnden ser möjligheten att utöka graden av samnyttjan och samlokalisering.

I lokalbehovsanalysen ska nämnden redovisa hur de kan effektivisera sitt lokalbehov ur ett hela staden perspektiv. I redovisningen ska det framgå hur nämnden planerar för att konvertera lokaler som inte används eller lämpar sig för annan verksamhet än den egna nämndens. I redovisningen ska det även framgå en övergripande analys på hur olika nämnder samverkar för att effektivisera lokalbehovet i staden.

I kapitlet aktuella utmaningar och möjligheter ska nämnden redovisa aktuella lokalbehovsutmaningar och möjligheter av betydelse för nämndens verksamhet.

I kapitlet lokalkostnadsanalys ska nämnden redovisa lokal-, drifts- och hyreskostnadsrämsiga faktorer av betydelse för nämndens långsiktigt hållbara ekonomiska verksamhet.

I kapitlet riskanalys ska nämnden redovisa primära lokalbehovsrisker av betydelse för nämndens verksamhet.

Lokalplaneringen utgår från tre tidsperspektiv:

- Nutid (1–5 år)

Det är huvudsakligen i detta tidsperspektiv som nämnderna skickar uppdrag om tillkommande eller avgående lokalbehov för att säkerställa en lokalförsörjning i balans. Det är också främst i detta tidsperspektiv som uppdrag om ny-, till- och ombyggnation beställs och genomförs.

- Närtid (5–10 år)

Det är främst i detta tidsperspektiv som detaljplaner påbörjas och antas. Planering i närtidsperspektiv handlar därför primärt om att säkerställa att nödvändiga ytor för kommunal service planläggs och görs tillgängliga för byggnation.

- Framtid (10 år och framåt)

I detta tidsperspektiv är det främst tillgången på lämplig mark för kommunal service som måste säkerställas för att marken sedan ska finnas tillgänglig att planlägga i närtidsperspektivet.

Lokalplaneringen påverkas av tre huvudsakliga drivkrafter som var för sig eller i olika kombinationer driver behov av lokalförändringar:

- Befolkningsrämsiga förändringar

Denna drivkraft är främst kopplad till förändringar av stadens befolkning. Ökar befolkningen kan det generera behov av tillkommande lokaler. Minskar befolkningen kan det generera behov av att lämna lokaler.

- Befintliga verksamhetslokaler

Denna drivkraft är främst kopplad till förändringar i stadens befintliga lokalbestånd. För att säkerställa ändamålsenligheten i befintliga lokaler krävs kontinuerliga åtgärder. Behov av åtgärder och förändringar drivs antingen av hyresvärdens ansvar för att säkerställa skick och status eller av verksamhetens behov av nya eller ändrade funktioner i befintliga byggnader.

- Mål

Denna drivkraft är främst kopplad till förändrade mål och visioner. Politiska mål och visioner samt verksamhetens mål kan var för sig eller i kombination med varandra generera ett behov av förändring i organisation och struktur.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att lokalbehovsplanen bidrar till att tydliggöra nämndens lokalbehov under de kommande åren baserat på de förhållanden som är kända i nuläget. Den bidrar också till att kunna jobba mer strategiskt med lokalplaneringen. Det finns möjligheter och även risker, framför allt ur ekonomiskt perspektiv, som synliggörs i planen.

Socialförvaltningen Centrum

Michael Ivarson
Förvaltningsdirektör