

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Tid: 17:00-19:20

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Paragraf: 9

Närvarande

Ledamöter

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Oskar Andersson (S) ersätter Robert Hammarstrand (S)

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Catrin Bengtsson (M)

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Övriga ersättare

Julia Edby (V)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Per Forsström, förvaltningscontroller

Lovisa Altsäter, controller ekonomi

Filip Ossiansson, projektingenjör projektledning 1 stora projekt

Pontus Fjällman, uppdragsledare planering allmän plats söder

Emilia Rentorp, landskapsarkitekt planering allmän plats söder

Kerstin Boström, projektledare trafik och mobilitet/specialist



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: 2025-02-05

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 9 den 2025-02-05

§ 9 Ärendenummer EXF-2025-00003

Årsrapport 2024

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner årsrapport 2024 med tillhörande bilagor och översänder den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden fastställer årets resultat till 74,1 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden återredovisar 74,1 miljoner kronor av det utgående egna kapitalet och föreslår att kommunstyrelsen fastställer eget kapital till 25 miljoner vilket är den rekommenderade högsta nivån för eget kapital.
4. Exploateringsnämnden förklarar uppdragen nedan för fullgjorda (jämför bilaga 3)

Exploateringsnämndens uppdrag:

- a. Friköp av tomträtten till fastigheten Majorna 721:85 samt Masthugget 712:39, och hörande i samband med flytt av färjeverksamhet längs södra älvstranden avseende försäljning av fastigheten Masthugget 712:30 (EXN 2024-02-05)
- b. Mark för en ny curlinghall (EXN 2024-02-05)
- c. I ett tidigt skede säkerställa att frågor som rör erforderliga miljötillstånd samt gång- och cykelbrons påverkan beträffande öppettider för Hisingsbron ska vara utredda, och att dessa redovisas för nämnden. (EXN 2023-10-23)
- d. Åtgärder för ökat studentbostadsbyggande (EXN 2023-10-23)

Uppdrag från kommunfullmäktiges budget:

- e. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med socialnämnderna införa riktlinjer för att nyanlända som anvisas enligt bostättningslagen i högsta möjliga mån ska erbjudas boendelösningar i de primärområden som har högst socioekonomisk status och hög andel invånare med svenska som modersmål. Barnfamiljer som anvisats genom bostättningslagen ska erbjudas mer långsiktiga bostättningsvillkor, med möjlighet till fasta kontrakt.
- f. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med Business Region Göteborg stödja gröna näringar i syfte att öka stadens självförsörjningsgrad. I uppdraget ingår att tillskapa nya platser för kommersiell odling.
- g. Alla nämnder och styrelser får i uppdrag att arbeta för att andelen arbetade timmar som utförs av timanställda inte överstiger fem procent.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

h. Alla nämnder och styrelser får i uppdrag att aktivt arbeta med hållbarhetsperspektiven i budget- och uppföljningsprocesser. Detta gäller även jämställdhetsperspektivet och framför allt i investeringsbudgetar.

i. Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att tillgängliggöra lokaler som efterfrågas av valnämnden för att säkerställa tillgång till vallokaler över hela Göteborg.

j. Exploateringsnämnden får i uppdrag att ställa miljökrav, exempelvis på klimatneutralt byggande, återbruk och energieffektivitet vid markanvisningar för både bostäder och andra verksamheter.

k. Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och stadsfastighetsnämnden får i uppdrag att stärka arbetet inom strategin "Vi driver på utvecklingen för hållbart byggande" i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.

l. Exploateringsnämnden och AB Framtiden får i uppdrag att utöka tilldelningen av bostäder till "Bostad först". Tilldelningen ska i huvudsak ske utanför utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden.

m. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden underlätta för exploatörer att byta upplåtelseform till hyresrätter för att i rådande konjunkturläge främja bostadsbyggande.

Uppdrag från kommunfullmäktige/kommunstyrelsen (utanför budget):

n. Samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad får i uppdrag att aktivt överväga möjligheter till ökat samutnyttjande av resurser inom kommunikationsområdet. Konsekvenser relaterade till arbetsmiljöaspekter och eventuella upphandlingsregler ska redovisas. Samverkan ska i samband med uppdragets genomförande ske med fackliga parter. (KS/KF 2024-04-25)

o. Samtliga nämnder och styrelser får i uppdrag att omedelbart säkerställa att geografiska inköpsstopp och annan sanktionspolitik enbart utgår från sanktioner beslutade av FN eller EU. (KS/KF 2024-09-12)

p. Kommunstyrelsen hemställer till samtliga nämnder och bolag att sammanställa vilka verksamhetsmässiga eller affärsmässiga konsekvenser som kriget i Ukraina och tillhörande effekter har inneburit för verksamheterna. Samtliga nämnder och bolag ska även redovisa verksamheternas prognoser på kostnadsutvecklingen för direkta kostnader som är kopplade till flyktingmottagandet. Uppföljningen ska redovisas i samband med delårsrapport per mars för Staden. (KS/KF 2022-04-06)

5. Exploateringsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Justering

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-02-03

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-01-28

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-02-03

Information

Per Forsström, förvaltningscontroller och Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, presenterar årsrapport 2024 för exploateringsnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Undertecknat av följande personer

SIRPA BERNHARDSSON

Datum: 2025-02-05 08:43:15

Lilly Helena Norin

Datum: 2025-02-05 09:29:42

Patrik Höstmad

Datum: 2025-02-05 13:16:53

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se