

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-03-22

Ärende 13

Yrkande angående Markanvisning för bostäder i Hjällbo centrum (Hjällbo 10:1)

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden:

1. Göteborgs Egnahems AB får under tre års tid en avgiftsfri markanvisning för flerbostadshus (bostadsrätter) och parkeringshus i Hjällbo centrum
2. Inriktningen för kvarter A, se bilaga 1, ändras från studentbostäder till bostadsrätter alternativt äganderätter i lägenheter i flerbostadshus inför ny markanvisning

Yrkandet

Generellt, och inte minst i särskilt utsatta områden som domineras av hyresrätter, bör fler av våra invånare ges möjlighet till att äga sitt boende genom nyproducerade äganderätter och bostadsrätter i småhus, radhus, stadsradhus och flerbostadshus. Detta är ett led i att minska utflyttningen av de som etablerar sig på arbetsmarknaden och som för att finna ett ägt boende idag måste söka sig till andra delar av Göteborg eller till en kranskommun. Vi vill stabilisera och höja livskvaliteten i områden som idag kännetecknas av en långtgående problembild. Exploateringsnämnden kan bidra genom att tillgängliggöra kommunal mark för detta ändamål.

Hjällbo finns med på polisens lista över särskilt utsatta områden och idag domineras området av hyresrätter (91%) samtidigt som bostadsrätter saknas helt. Med anledning av detta vill vi att kravet på upplåtelseform för Kvarter A blir äganderätt eller bostadsrätt. Då detta är ett utsatt område är det högt prioriterat att tillföra saknade och underrepresenterade upplåtelseformer.

Vi ser detta projekt som en strategisk investering som på sikt kan skapa stora värden och som är en del av de åtgärder som sammantaget kan lyfta Hjällbo från att klassas som ett särskilt utsatt område. Det är viktigt att stadens investeringar i allmän platsmark håller hög kvalitet även om anbuden på byggrätterna inte blir höga. Vi vill att exploateringsförvaltningen ur markägarrollen i planarbetet konstruktivt bidrar till att möjliggöra skapandet av saknade stadskvaliteter. Resultatet i exploateringsprojektet kan få bli negativt om så krävs för ett genomförande enligt ovan.