



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-05-27

Diarienummer 0684/23

Stadsutveckling

Mikael van den Hoogen

Telefon: 0704458084

E-post:

mikael.van.den.hoogen@kretsloppochvatten.goteborg.se

Fjärdingsplan Multifunktionell park med skyfallsfunktion, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 12,2 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med skattemedel för skyfall.

Sammanfattning

Ärendet har 2023-09-20 § 166 varit ett informationsärende och 2023-10-18 § 184 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Detaljplan för Förskola vid Fjärdingsplan antogs 2015. Planen omfattar en ny förskola och utveckling av Fjärdingsparken. ”Fjärdingsplan etapp 2” håller på att färdigställas med en skyfallsanläggning dimensionerad för ett så kallat 100-års regn.

Kretslopp och vattens del av projektet bekostas med skattemedel för skyfall. På grund av oförutsedda händelser och tillkommande kostnader överstiger nu projektets totala kostnader den tidigare beslutade budgeten.

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om budget på totalt 12,2 mnkr, varav 0,5 mnkr är tillkommande kostnader gentemot tidigare beslutad budget.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Ritning som visar skyfallsfunktionen

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om ökade kostnader för projekt Fjärdingsplan Multifunktionell park med skyfallsfunktion.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Detaljplan för Förskola vid Fjärdingsplan antogs 2015. Planen omfattar en ny förskola och utveckling av Fjärdingsparken. Parkens etapp 2 ska färdigställas med en skyfallsanläggning som kompenserar för den volym som vid ett 100-års regn blir stående vid förskolan som ska avvecklas.

Principer i TTÖP Översvämningsrisker ska följas. Fördröjning krävs för att inte öka flödet nedströms och öka översvämningsrisk, eftersom det inte finns någon utpekad säkrad skyfallsled att leda ett ökat flöde till. Ett ökat flöde skulle rinna utmed Färgfabriksgatan mot Kvillebäcken och öka översvämningsrisk för de befintliga fastigheterna utmed gatan. Ny bebyggelse ska skyddas, därmed behövs styrning vid GC-bana i etapp 1, för att skydda den nybyggda förskolan som ingår i planen, söder om parken. Förskola är en samhällsviktig verksamhet.

Nuläge

Fjärdingsparken etapp 2 anläggs under vinter 2022 till sensommar 2023. Parkens övergripande utformning togs fram i en omfattande medborgardialog.

Parken anläggs med multifunktion och i etapp 2 ingår hundrastgård, utegym, lekskog för barn och en äng för biologisk mångfald. Ängen, hundrastgården och utegymmet bildar en skyfallsyta som ska skydda kringliggande fastigheter och infrastruktur vid kraftiga regn.

I normalfallet kommer ytan att fungera som park. När större regn med 30-års återkomsttid kommer ytan att börja fyllas upp och den klarar upp till ett regn med 100-års återkomsttid.

Vid kraftiga och ihållande regn kommer skyfallsytan kunna samla upp mot 900 kubikmeter vatten för att skydda kringliggande infrastruktur och fastigheter från översvämnning, där bland annat en förskola ingår. Det är mer vatten än vad som ryms i Lundbybadets 25-metersbassäng.

Detta är ett av de första projekten i den nya processen för anläggning av skyfallsanläggningar. En viktig aspekt är att det går att bygga multifunktionellt och att det krävs ganska små ingrepp i parkens utformning för att skapa stora volymer för skyfallshantering. I normalfallet är det en bra park och vid kraftiga regn fylls parken upp med vatten. Vi har arbetat förvaltningsöverskridande genom hela processen med inställningen att det ska bli bra för alla parter och framför allt för medborgarna i Göteborgs stad.

Kostnaden för att anlägga parken förväntades bli 12 mnkr. Finansieringen sker genom återställningsbudget från den tillfälliga förskolan, budget för att återplantera en trädallé tillsammans med skyfallsmedel från Kretslopp och vatten. Tack var att anläggningen sker i samband med återställningen av den tillfälliga förskolan kan budgeten för det användas till parkbygget i stället för att återställa ytan så som den var innan.

Det bifogas en ritning över skyfallsytan där funktionen finns beskriven.

Ekonomi

Skälen till ökade kostnader är att organisationen som drivit projektet har saknat en erfaren projektledare inom parkbyggen. Rollfördelningen har varit otydlig vilket har inneburit att budgetposter ramlat mellan stolarna. En erfaren projektledare hade upptäckt detta i ett tidigt skede och dessa poster hade varit med i den ursprungliga budgeten. Den ekonomiska uppföljningen i genomförandefasen har inte utförts korrekt vilket har gjort att missade budgetposter upptäckts sent i processen.

Utöver detta så har det varit brister i entreprenörens utförande vilket har medfört att det behövts flera kompletterande besiktningar och projektet har dragit ut på tiden. Under denna tid har projektet behövt bekosta skötsel av parken och projektadministrationen har ökat. När projektet initierades gällde Park och naturförvaltningens rutiner för slutdokumentation. I samband med omorganisationen kom det nya rutiner för slutdokumentation vilket medfört att det kostat ca 100 000 kr för att göra om alla handlingar. Vi har också behövt köpa in nya belysningsstolpar på grund av att de befintliga hade rost och blev underkända i besiktningen.

Tidigare beslutad budget är 11,7 mnkr. Den tillkommande kostnaden uppgår till 0,5 mnkr vilket blir en ny budget om totalt 12,2 mnkr. Kretslopp och vattens del av projektet bekostas med skattemedel för skyfall.

Förvaltningens bedömning

Det har inte funnits några alternativ att ta ställning till.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1. Ritning som visar skyfallsfunktionen

Karta över Fjärdingsparken etapp 2

1. Utegyms
2. Hundrastgård
3. Ängsmark
4. Skogsduge för lek
5. Skyfallsyta (innanför blå markering)
6. Rinnvägar som leder vattnet till skyfallsytan

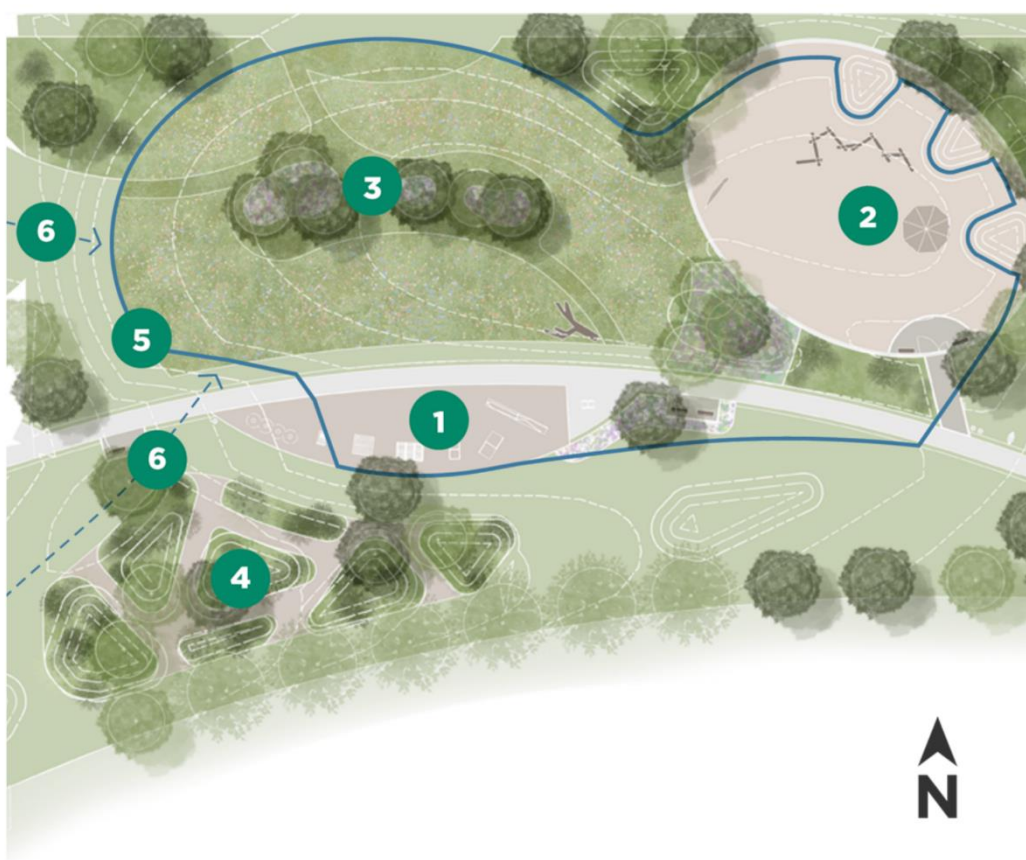


Illustration: Ramboll