

# Revisionsredogörelse stadsbyggnadsnämnden 2023

Förtroendevalda revisorer: Hans-Göran Gustafsson och Jens Henrik Madsen  
Sakkunnigt biträde: Carina Carresjö

# Granskning av stadsbyggnads- nämnden år 2023

Delvis förändrat arbetssätt:

- Revisionsredogörelsen är revisionskontorets rapport
- Missivet är revisorsgruppens bedömning

## Agenda

1. Iakttagelser och bedömning revisionsredogörelsen
  - Grundläggande granskning
  - Fördjupad granskning: Bygglovshandläggning
  - Fördjupad granskning: Översiktsplanering och strategisk planering
  - Samlad bedömning
2. Missiv
3. Begäran om yttrande



# Grundläggande granskning

## **Verksamhet**

- Ledamöter som valt att inte delta i budgetbeslut
- Iakttagelser rörande översiktsplanering, strategisk planering och arbetet med förorenade områden (projektgranskning)

## **Ekonomi**

- Inga avvikelser, lägre tryck på lov m.m.

## **Intern styrning och kontroll**

- Avvikelser i uppföljning och kontroll av bygglovshandläggningen

# Fördjupad granskning

## **Styrning och kontroll av bygglovshandläggning**

- Cirka 380 ärenden handläggs varje månad
- Rutiner och processer finns för handläggningen
- Viss uppföljning när ärenden överklagas
- Saknas rutiner för uppföljning och kontroll av att bygglovshandläggningen genomförts enligt rutinerna

## **Bedömning**

Uppföljning och kontrollen av bygglovshandläggningen bör stärkas

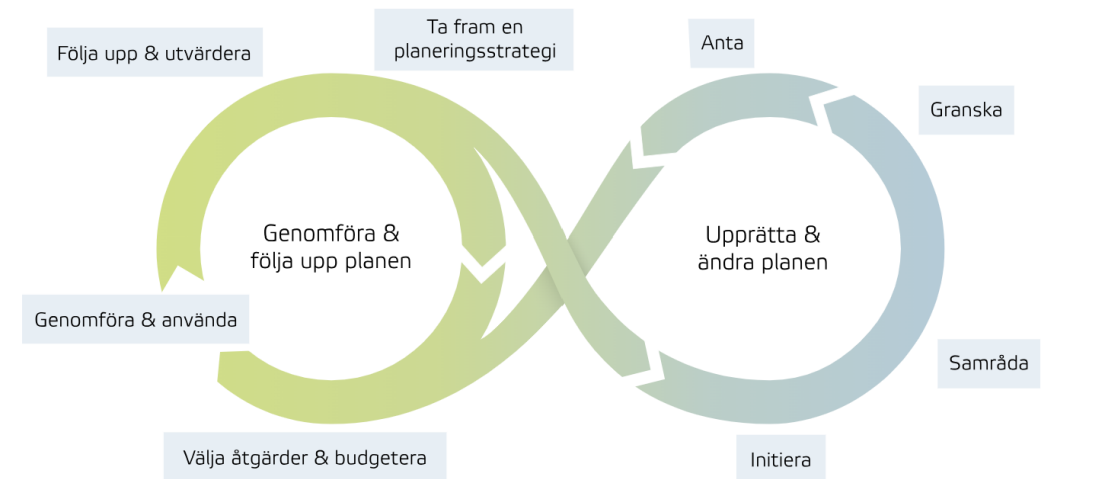
# Fördjupad granskning

## Strategisk planering och översiktsplanering

- Ny översiktsplan (ÖP) 2022 – i digital plattform
- Styrkedjan utifrån ÖP bör stärkas
- Prioritering och en samordnad styrning genom ÖISS – Övergripande Inriktning för Strategisk Stadsplanering
- Planerad stadsutveckling ryms inte i dagens ekonomiska ramar

## Bedömning

ÖP innehåller de delar lagstiftningen kräver, men ÖP:s styrande funktion bör stärkas. Prioriteringar krävs utifrån ekonomiska ramar och innebörden i översiktsplanen bör vara tydligare.



# Samlad bedömning

## Strategisk planering och översiktsplanering

### Nämnden rekommenderas att:

- Utveckla och stärka översiktsplanens styrande funktion i stadsutvecklingen.
- Fastställa rutiner och processer för genomförande och uppföljning av översiktsplanen
- Utveckla och förtydliga hur genomförandet av översiktsplanens intentioner kan kopplas till stadens investerings- och budget-process
- Se över hur innehållet i översiktsplanen kan tydliggöras, i syfte att göra den lättare att förstå och använda för interna och externa användare.

## Bygglovshandläggning

### Nämnden rekommenderas att:

- Utveckla uppföljningen och kontrollen av bygglovshandläggningen.

## Hantering av förorenade områden i stadens tillsynsarbete och stadsplanering

- Rekommendationer har lämnats

***Den samlade bedömningen är att verksamheten i huvudsak har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Nämndens interna kontroll i huvudsak har varit tillräcklig.***

# Missiv till stadsbyggnadsnämnden

*Vi, förtroendevalda revisorer, hänvisar till de sakkunnigas redogörelse som grund för vårt uttalande till kommunfullmäktige. Vi ställer oss bakom den sakkunnigas bedömningar och rekommendationer.*

## **Begäran om yttrande rörande revisionsredogörelsen**

Vi vill betona vikten av att nämnden vidtar lämpliga åtgärder med anledning av de rekommendationer som lämnas i revisionsredogörelsen.

Med anledning av rekommendationerna vill vi också ha ett yttrande från nämnden. Av yttrandet ska det framgå vilka åtgärder som nämnden har gjort eller planerar att göra för att hantera de lämnade rekommendationerna.

**Yttrandet ska skickas till  
[stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se](mailto:stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se) senast  
den 21 juni 2024.**