



Yttrande

Utfärdat 2024-05-15

Diarienummer SFF-2023-01325

Handläggare

Loic Poisson

Telefon: 031-365 07 91

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende nybyggnation av Skogshyddegatan BmSS

Ärendet

Stadsfastigheter har på uppdrag av funktionsstödssförvaltningen medverkat i detaljplanearbetet och genomfört en förstudie för en BmSS med 8 lägenheter inom detaljplan för Skogshyddegatan/Lilla Danska vägen.

Förstudiens resultat och projektplan har godkänts av styrgrupp (2024-05-15) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Objektet

Hyresvärden, Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder ett BmSS i ett tvåplanshus med en bruttototalarea av ca 774 m² på Skogshyddegatan.

Totalt åtta lägenheter i suterräng.

Hyreskonsekvenser

Förstudien visar på nedan beskrivna ekonomiska konsekvenser. Projektbudget för genomförande har uppskattats till ca 40,5 miljoner i kostnadsläge april 2024.

Sammanfattning av förstudiens ekonomiska konsekvenser

1. Preliminär årshyra för lokalerna: 3 090 tkr

2. Preliminära investeringsrelaterade driftkostnader: 0 tkr

3. Preliminär årshyra till boende: 780 tkr

4. Preliminära förstudiekostnader: 300 tkr

Kostnader för säkerhetstekniska installationer inkluderas inte i ovan redovisning av lokalernas årshyra.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer Stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, dessa uppgår i dagsläget till 182 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. 21204 Ekonomiska konsekvenser Skogshyddegatan BmSS
2. Skogshyddegatan Förstudierapport

Stadsfastighetsförvaltningen

Loic Poisson

Planeringsledare

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 07 91

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94