



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-24

SBN 2024-11-19

Diarienummer SBF-2023-00553
(LIS diarienummer 0522/22)

Handläggare

Sandra Trzil

Telefon: 031-368 15 51

E-post: sandra.trzil@stadsbyggnad.goteborg.se

Beställning av förlängt planarkitektuppdrag i Mölndalsåns dalgång

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Beställning av förlängt planarkitektuppdrag för arbete med detaljplaner i Mölndalsåns dalgång godkänns.
2. Stadsbyggnadsdirektören får delegation att därefter bekräfta och beställa en återstående ettårig förlängning av planarkitektuppdraget.

Sammanfattning

I Mölndalsåns dalgång, mellan Liseberg i norr och kommungräns till Mölndal i söder, pågår en fortsatt omvandling från verksamhetsområde till en tät stadsmässig blandstad i enlighet med intentionerna i stadens översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Mölndalsåns dalgång.

För att i ett samlat grepp kunna handlägga detaljplaner i huvudsak inom denna geografi har under 2022 upphandlats en konsultgrupp om fyra planarkitekter och en projektledare. Tillvägagångssättet ger en smidig handläggning med robust resurssättning och gemensam kunskapsbas om en mycket komplex geografi. Efter de första två uppdragsåren har en förlängning av planarkitektuppdraget med ett år bekräftats i enlighet med en option i upphandlingsdokumentet. Det återstår sedan en möjlighet att förlänga uppdraget med ytterligare ett år. Det aktuella uppdraget är en del i framtagandet av detaljplanerna och kostnaden för framtagandet debiteras berörda exploitörer.

Vid förlängning av avtalet för Mölndalsåns dalgång kan konstateras att det sammantagna beloppet kommer att överstiga beloppsgränsen för stadsbyggnadsdirektörens delegation att godkänna beställningar upp till 10 mnkr. Av denna anledning ställs ärendet för beslut till nämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen bedömer det som positivt att en väl inarbetad konsultgrupp får ett förlängt uppdrag i flera prioriterade och viktiga planprojekt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Upphandlingsdokument och tilldelningsbeslut avseende planarkitektuppdrag

Ärendet

Ärendet avser godkännande av beställning av ett förlängt planarkitektuppdrag för arbetet med detaljplaner i Mölndalsåns dalgång, eftersom den sammanlagda beställningen enligt upphandlingen kommer att överstiga 10 mnkr.

Beskrivning av ärendet

I Mölndalsåns dalgång, mellan Liseberg i norr och kommungräns till Mölndal i söder, pågår en fortsatt omvandling från verksamhetsområde till en tät stadsmässig blandstad i enlighet med intentionerna i stadens översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Mölndalsåns dalgång. Arbetet med järnvägsplanen Almedal-Mölndal, en del av järnvägen Göteborg-Borås, har återupptagits och därmed arbetet med berörd detaljplan för järnvägsområde, stadsutveckling och gång- och cykelbron vid ICA Maxi. Utöver detta komplexa planprojekt pågår arbetet med fem andra detaljplaner i granskningsskede eller under uppstart.



Mölndalsåns dalgång 2023, ortofoto Göteborgs Stad. Aktuella planprojekt inom planarkitektuppdraget visas med röd prick.

Pågående detaljplaner i Mölndalsåns dalgång, som ingår i detta planarkitektuppdrag, från norr till söder:

- Detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår, dnr SBF-2024-00701; under uppstart, beslut om uppdrag tas upp i SBN 2024-11-19.
- Detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår, dnr SBF-2023-00500; beslut om granskning i SBN 2024-09-24, granskning till och med 2024-11-19.
- Detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan, inom stadsdelen Krokslätt, dnr SBF-2023-00497; beslut om samråd i SBN 2024-05-21, framtagande av granskningshandlingar pågår.
- Detaljplan för järnvägsområde och stadsutveckling vid Almedal inom stadsdelen Kallebäck, dnr SBF-2023-00495; under uppstart, ingår i startplan 2022.
- Detaljplan för bostäder, verksamheter m.m. vid Varbergsgatan, inom stadsdelen Krokslätt, dnr SBF-2024-00919; under uppstart, beslut om uppdrag tas upp till SBN efter årsskiftet.
- Detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt, dnr SBF-2023-00494; beslut om samråd i SBN 2024-04-23, framtagande av granskningshandlingar pågår.

För att i ett samlat grepp kunna handlägga detaljplaner i huvudsak inom denna geografi har en konsultgrupp om fyra planarkitekter och en projektledare upphandlats under 2022. Upphandlingen omfattade ett grunduppdrag om två år och möjlighet till förlängning genom två optioner med totalt två år, ett år i taget. Efter de två första åren förlängdes avtalet ytterligare ett år och ytterligare beställning av uppdraget skedde. Idag gäller avtalet till och med den 6 oktober 2025. Det finns enligt avtal möjlighet att förlänga uppdragsperioden med ytterligare ett år till och med 6 oktober 2026. Det aktuella uppdraget är en del i framtagandet av detaljplanerna och kostnaden för framtagandet debiteras berörda exploatörer.

I samband med ny organisation för stadsutveckling och bildandet av stadsbyggnadsförvaltningen beslutade nämnden om beloppsgränser för attest. I beslutet framgår en nivå om 10 mnkr för stadsbyggnadsdirektören. Därutöver ska beslutet ställas till stadsbyggnadsnämnden.

Kommande beställningar, ihop med tidigare och innevarande beställningar för planarkitektuppdraget i Mölndalsåns dalgång för perioden fram till november 2024, kommer att nå upp till beloppsgränsen för stadsbyggnadsdirektörens delegations att godkänna beställningar upp till 10 mnkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning

Förvaltningen bedömer att tillvägagångssättet med en plankonsultgrupp som i samlat grepp arbetar med detaljplaner inom en avgränsad geografi ger en smidig handläggning med robust resurssättning och gemensam kunskapsbas om ett mycket komplext omvandlingsområde. Plankonsultgruppen har bidragit till god framdrift i planarbetena vilket har resulterat i flera beslut under 2024.

Eftersom det sammanlagda beloppet för uppdraget till oktober 2025 kommer att överstiga 10 mnkr ska beslut om beställning av det fortsatta planarkitektuppdraget ställas till stadsbyggnadsnämnden.

Arbetet med flera av detaljplaner som ingår i planarkitektuppdraget kommer att fortsätta även under 2026 varför en återstående ettårig förlängning av planarkitektuppdraget förutsätts ge en smidig fortsatt handläggning. Därför föreslås stadsbyggnadsnämnden bemyndiga stadsbyggnadsdirektören att bekräfta och beställa denna kommande förlängning av planarkitektuppdraget till oktober 2026.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan