

Beställning av förlängt planarkitektuppdrag i Mölndalsåns dalgång

Förslag till beslut

- Beställning av förlängt planarkitektuppdrag för arbete med detaljplaner i Mölndalsåns dalgång godkänns.
- Stadsbyggnadsdirektören får delegation att därefter bekräfta och beställa en återstående ettårig förlängning av planarkitektuppdraget.

Sammanfattning

- I Mölndalsåns dalgång, mellan Liseberg i norr och kommungräns till Mölndal i söder, pågår en fortsatt omvandling från verksamhetsområde till en tät stadsmässig blandstad i enlighet med intentionerna i stadens översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Mölndalsåns dalgång.
- För att i ett samlat grepp kunna handlägga detaljplaner i huvudsak inom denna geografi har under 2022 upphandlats en konsultgrupp om fyra planarkitekter och en projektledare. Tillvägagångssättet ger en smidig handläggning med robust resurssättning och gemensam kunskapsbas om en mycket komplex geografi. Efter de första två uppdragsåren har en förlängning av planarkitektuppdraget med ett år bekräftats i enlighet med en option i upphandlingsdokumentet. Det återstår sedan en möjlighet att förlänga uppdraget med ytterligare ett år. Det aktuella uppdraget är en del i framtagandet av detaljplanerna och kostnaden för framtagandet debiteras berörda exploatörer.
- Vid förlängning av avtalet för Mölndalsåns dalgång kan konstateras att det sammantagna beloppet kommer att överstiga beloppsgränsen för stadsbyggnadsdirektörens delegation att godkänna beställningar upp till 10 mnkr. Av denna anledning ställs ärendet för beslut till nämnden.



Mölndalsåns dalgång 2023, ortofoto Göteborgs Stad. Aktuella planprojekt inom planarkitektuppdraget visas med röd prick.