



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-27

Diarienummer EXF-2023-00669

Handläggare: Thomas Martinsson

Telefon: 031-368 10 29

E-post: thomas.martinsson@exploatering.goteborg.se

Handläggare: Mikael Chrona

Telefon: 031-368 10 44

E-post: mikael.chrona@exploatering.goteborg.se

Fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden beslutar om fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal i enlighet med förslag 1 i detta tjänsteutlåtande, innebärande att barnfamiljer som inte ordnat annan bostad under projektiden ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal.
2. Exploateringsnämnden överlämnar beslutet till socialnämnderna och styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

I juni 2021 beslutade fastighetskontoret, socialförvaltningar och AB Framtiden att starta ett projekt för att motverka och minska antalet barn i akut hemlöshet (Bilaga 1). Kartläggningar visar att antalet barn i akut hemlöshet har minskat från 618 barn 2019 till 120 barn 2022. Om staden inte hade satsat på lägenheter för barnfamiljer hade antalet barn i akut hemlöshet varit avsevärt högre.

Projektet Barnfamilj med korttidsavtal omfattar barnfamiljer som ska avflytta från genomgångsbostaden efter fem år men som inte har ordnat annat boende och därför riskerar att placeras i nödbiståndsboende. Dessa familjer som anvisats till Göteborg utifrån Bosättningslagen. Barnfamiljer som är placerade i nödbiståndsboende har också möjlighet att bli aktuella i projektet.

Barnfamiljerna erbjuds lägenhet med korttidsavtal under 18 månader och under tiden ska föräldrarna aktivt söka annan bostad. Projektet omfattar cirka 350 lägenheter under perioden 2021–2023. Hittills har cirka hälften av projektets lägenheter anvisats, varav 85 procent till barnfamiljer som avflyttat från genomgångsbostäder efter fem års boende.

Under 2023 ska cirka 100 barnfamiljer avflytta från lägenheter som de har hyrt i 18 månader inom projektet. Den första familjen avflyttar den 1 mars 2023. Under 2024 ska ytterligare cirka 75 barnfamiljer avflytta. Totalt berörs cirka 500 barn av kommande avflyttningar. Det inkommer uppsägningar från hyresgästens sida löpande och hittills har ett 30-tal barnfamiljer sagt upp hyresavtalet för avflytt.

Exploateringsförvaltningen, socialförvaltningarna och Förvaltnings AB Framtiden förordar att familjerna får ta över hyresavtalen efter 18 månader skötsamhet. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383 8 §) ska inte kravet på förmedling efter kötid hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem. Förslaget har ett starkt barnrättsperspektiv. Barn behöver inte flytta eller byta bostad, skola och kompisar. Förslaget motverkar en ökad boendesegregation och ökade kostnader för socialförvaltningarna, eftersom familjer som inte ordnat annan bostad inte behöver placeras i nödbistandsboende.

Om alternativet med åternomineringar väljs så leder det till omflyttningar, det vill säga att familjerna flyttar från en lägenhet till en annan lägenhet inom samma stadsområde. Efter två år inträder ett förstärkt besittningsskydd, vilket innebär att familjerna inte har möjlighet att bo kvar i nuvarande lägenhet. Förslaget har kommunicerats med AB Framtidens uthyrningsgrupp, som är negativt inställd till åternominering. För familjer som ordnar annan bostad under boendetiden har projektet varit lyckat. För övriga familjer tar förslaget inte hänsyn till barnrättsperspektiv utifrån relevanta styrdokument. Om alternativet med åternomineringar väljs kan inte familjer som ska avflytta 2024 och 2025 åternomineras eftersom projektet avslutas 2023, om inget beslut tas om förlängning av projektet, vilket innebär bristande likabehandling.

Om det beslutas att projektet ska fortlöpa som planerat ökar sannolikt antalet barn i akut hemlöshet. Detta alternativ innebär ökade kostnader för socialförvaltningarna och att staden behöver ordna fram fler nödbistandsplatser för att tillgodose det ökade behovet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utöver negativa effekter för barnen och kostnader för tillfälliga boendelösningar (nödbistandsboende) ger hemlöshet upphov till en rad samhällsekonomiska effekter vilka är svåra att kvantifiera. Det kan handla om ökad trångboddhet och ökad boendesegregation samt ytterligare insatser från socialtjänsten när problem uppstår som en effekt av hemlöshet, både på kort och lång sikt.

Socialförvaltningarna är ansvariga för kostnader som uppstår i samband med hyresförhållandet med andrahandshyresgästen, enligt en generell ansvarsförbindelse. Exploateringsförvaltningens kostnader i projektet består av personella kostnader i form av uthyrning, förvaltning och besiktning av lägenheterna.

Det är i dagsläget vanskligt att göra en uppskattning över antalet familjer som kan förväntas att söka och beviljas bistånd utifrån kommunens yttersta ansvar. Likaså är det svårt att ange längden på bistandsbeslutet. Utifrån ett ekonomiskt perspektiv konstateras ändå att det handlar om åtskilliga miljoner kronor, vilket ökar stadens samlade kostnader för köpta boenden. Snittkostnaden för en plats beror på hushållets storlek. För en familj med fyra personer är kostnaden för rum i nödbistandsboende med 4 sängar 800 kr/dygn. För en nödbistandslägenhet är kostnaden för 3 rum 1 100 kr/dygn.

Sedan mars 2022 är det brist på tillgängliga platser (nödbistandsboende) i egen regi. Då staden saknar ramavtal för nödbistandsboende sker en direktupphandling när det inte finns ledig plats i egen regi. Bedömningen är att staden saknar kapacitet att ta emot ett ökat antal barnfamiljer i nödbistandsboende. Det är i dagsläget inte helt enkelt att lösa tak över huvudet med utbetalt schablonbelopp. Priserna har gått upp efter pandemiåren och det är ofta fullbokat på vandrarhem och liknande pga. evenemang.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Det finns ett antal styrdokument att ta hänsyn till i det fortsatta arbetet med projektet. Speciellt när det gäller barns bästa och barnrättsperspektivet utifrån till exempel Stadens budget, hemlöshetsplan, Jämlik stad, barnkonventionen och synpunkter från Stadsrevisionens granskning av Göteborgs Stads arbete med bostadslösa barnfamiljer.

Att barn behöver flytta och byta bostad, skola och kompisar är särskilt viktigt att beakta. Därutöver kan vuxna som saknar bostad få svårigheter med att behålla arbete eller ta sig till arbetet, vilket påverkar möjligheten till en trygg uppväxt för barnen. Detta motverkar också flera mål i Stadens budget, Jämlik stad och hemlöshetsplanen som alla har ett starkt fokus på barnens bästa och barnperspektivet när det gäller barn i akut hemlöshet. Planerna har även fokus på att motverka boendesegregationen i staden.

Från och med den 1 mars 2016 har exploateringsförvaltningen ansvaret för att samordna framtagandet av bostäder för nyanlända hushåll som anvisats enligt Bosättningslagen. Ett mål som har förvekligats med anvisningarna är en ökad geografisk spridning av nyanlända i staden.

Ett troligt scenario är att den mer jämna fördelning av nyanlända i staden påverkas när de boende inom projektet själva ordnar med bostad efter att avtalstiden löpt ut. Detta beroende på att kötiderna för bostad är kortare i områden där det redan bor många nyanlända. Ett antagande är att trångboddheten ökar då en del hushåll flyttar tillfälligt till någon bekant som redan har en bostad.

Cirka 30 procent av hushållen i projektet utgörs av ensamstående kvinnor med barn. De hushåll som inte ordnat annan bostad efter projekttidens slut kan komma söka socialtjänstens hjälp med nödbiståndsboende och därmed hamna i hemlöshet. Det kan medföra en ökning av ensamstående kvinnor med barn i akut hemlöshet i Göteborg. Erfarenheter visar att hemlösa kvinnor med barn är en särskilt utsatt grupp. Jämställdhetsperspektivet behöver därför beaktas i den fortsatta hanteringen av projektet, liksom barnrättsperspektivet.

Bilaga

1. Överenskommelse mellan fastighetskontoret, AB Framtiden och socialförvaltningen rörande projekt barnfamilj med korttidsavtal 2021

Ärendet

Exploateringsnämnden har att besluta om fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal i enlighet med förslagen i detta tjänsteutlåtande samt att översända beslutet till socialnämnderna och styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden.

Beskrivning av ärendet

Ärendet härleds till flyktingkrisen 2015 och stadens arbete med kommunmottagna nyanlända flyktingar. Barnfamiljer som har avflyttat från genomgångsbostäder efter fem års boendetid men som inte ordnat annan bostad.

Flyktingkrisen och Bosättningslagen

I samband med flyktingkrisen 2015 och Bosättningslagen 2016 ökade mottagandet av nyanlända flyktingar till Göteborg. Totalt har cirka 4 000 nyanlända personer anvisats till Göteborg 2016–2022 utifrån Bosättningslagen. För 2023 är anvisningstalet 81 personer.

Samordning av framtagandet av genomgångsbostäder

Från och med den 1 mars 2016 har exploateringsförvaltningen ansvaret för att samordna framtagandet av bostäder för nyanlända hushåll som anvisats enligt Bosättningslagen. Uppdraget innebär dels att säkra tillgången på bostäder genom överenskommelser och avtal med bostadsmarknadens parter, dels att hyra ut bostäder i andrahand till målgruppen.

Göteborgs Stad har beslutat att nyanlända som anvisats enligt Bosättningslagen ska bo i genomgångsbostäder under en tidsbegränsad period. Beslutet fattades i Kommunstyrelsen den 20 april 2016. Utifrån detta beslut har exploateringsförvaltningen hyrt ut bostäderna under en tidsbegränsad period om fyra år. Därefter har fastighetsnämnden den 21 oktober 2019 beslutat att barnfamiljer får en förlängd boendetid med ytterligare ett år, totalt fem år.

Migrationsverket anvisar nyanlända enligt Bosättningslagen till etableringsenheten inom socialförvaltning Centrum som därefter samarbetar med exploateringsförvaltningen för att anvisa en bostad. När de nyanlända anländer till Göteborg anvisas inledningsvis hushållen till ett mellanboende där de stannar upp till sex månader, därefter anvisas de en genomgångsbostad. Lägenheten kan inte övertas av hyresgästen och innan boendetidens utgång måste hyresgästen ha ordnat annan bostad. Vissa privata fastighetsägare har dock självmant valt att erbjuda barnfamiljer förstahandsavtal för den lägenhet de bott i under 5 år.

Risker när kontraktstiden löper ut

I samband med att kontraktstiden löper ut i genomgångslägenheter finns det risk för att akut hemlöshet ökar bland personer födda utomlands och att det försvårar barns integration vid flytt. Det kan även ge en ökad segregation, ökad trångboddhet och ökade kostnader för staden i samband med att bostadslösa nyanlända söker socialtjänstens hjälp med akut boende.

Exploateringsförvaltningen har ett boendeteam som arbetar med informationsinsatser till hushållen. Teamet ger bland annat hushållen boenderådgivning för att hitta en ny bostad. Utöver boendeteamet finns det verksamheter i socialförvaltningarna som ger boenderådgivning till bostadslösa. Boplatshjälper till med information och registrering för de sökande som har behov av det. På goteborg.se finns information hur man söker

bostad på olika språk. Därutöver har socialtjänsten möjlighet att nominera de barnfamiljer som inte lyckats ordna nytt boende efter fem år i genomgångslägenhet till projektet Barnfamiljer med korttidsavtal, som startades 2021. Även barnfamiljer placerade i nödbiståndsboende har denna möjlighet.

Avflyttande hushåll från genomgångsbostäder

Uppföljning visar att cirka 1 300 hushåll avflyttat från genomgångsbostäder. Av dessa hushåll har cirka 850 avflyttat efter uppsägning från fastighetskontoret, medan resterande cirka 420 hushåll sagt upp hyresavtalet på egen hand. Av barnfamiljerna som har sagts upp av fastighetskontoret till avtalstidens utgång har cirka 50 procent ordnat egen bostad med första- eller andrahandsavtal medan ett fåtal har ordnat boende som inneboende. Resterande har vänt sig till socialtjänsten och då kunnat nomineras för ny bostad inom projektet Barnfamilj med korttidsavtal. Av de barnfamiljer som har ny bostad/adress har 12 procent lämnat Göteborg, av dessa bor 80 procent kvar i Västra Götaland.

Exploateringsförvaltningen förvaltar cirka 740 genomgångslägenhet. Under 2023 löper hyreskontrakten ut för cirka 250 hushåll varav cirka 140 är barnfamiljer, medan cirka 40 kommunanvisade hushåll flyttar in. Detta medför en minskning med cirka 200 hyresavtal i förvaltning under nästa år. Av de avflyttade barnfamiljerna har hittills cirka 50 procent haft behov av ny lägenhet via projekt Barnfamilj med korttidsavtal.

Projektet Barnfamilj med korttidsavtal

Juni 2021 fattade direktörer för fastighetskontoret, socialförvaltningar och AB Framtiden beslut om att starta ett projekt för att motverka och minska antalet barn i akut hemlöshet. Projektet omfattar barnfamiljer som är placerade i nödbiståndsboende eller barnfamiljer som ska avflytta från genomgångsbostäder efter fem år men som inte har ordnat annat boende och riskerar därför att placeras i nödbiståndsboende. Barnfamiljerna erbjuds lägenhet med korttidsavtal under 18 månader och under tiden ska föräldrarna fortsatt aktivt söka annat boende.

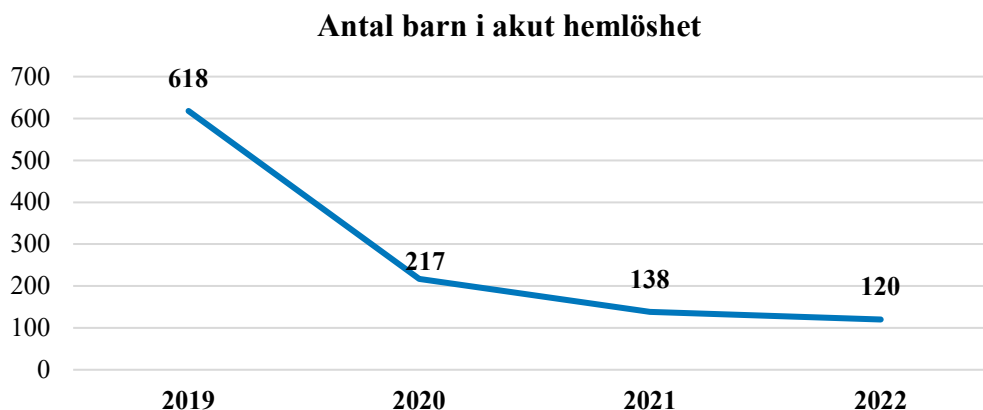
Projektet omfattar cirka 350 lägenheter under perioden 2021–2023. Hittills har cirka hälften av projektets lägenheter anvisats, varav 85 procent till barnfamiljer som avflyttat från genomgångsbostäder efter fem års boende. Familjer som inte ordnat annan bostad efter att hyreskontraktet löpt ut.

Under 2023 ska cirka 100 barnfamiljer avflytta från lägenheter som de har hyrt i 18 månader inom projektet. Den första familjen avflyttar den 1 mars 2023. Under 2024 ska ytterligare cirka 75 barnfamiljer avflytta. Totalt berörs cirka 500 barn av kommande avflyttningar. Det inkommer uppsägningar från hyresgästens sida löpande och hittills har ett 30-tal barnfamiljer sagt upp hyresavtalet för avflytt.

En fortsättning av projektet behöver hanteras för de familjer som inte ordnat annan bostad. Direktörer för fastighetskontoret, socialförvaltningar och AB Framtiden beslutade om att starta projektet för att motverka och minska antalet barn i akut hemlöshet. Projektet är framgångsrikt för de familjer som lyckas ordna annan bostad under boendetiden. Projektet har också medfört att barn får ett ordnat boende i lägenhet oftast inom samma stadsområde som genomgångslägenheten, istället för placering i nödbiståndsboende. Det har även motverkat och minskat antalet barn i akut hemlöshet. Projektet har motverkat och minskat socialförvaltningarnas kostnader för placeringar i nödbiståndsboende.

Förvaltningens bedömning

Sammantaget har Göteborgs Stad minskat antalet barn i akut hemlöshet från 618 barn 2019 till 120 barn 2022. För att lyckas med detta har kompensatoriska stödåtgärder i form av satsningar med lägenheter till barnfamiljer genomförts. Om staden inte genomfört dessa satsningar hade antalet barn i akut hemlöshet varit avsevärt högre.



Figur 1 - Göteborgs stads kartläggning av hemlöshet 2022

Den första satsningen genomfördes 2016–2021 med 700 lägenheter där familjerna erhöll egna hyresavtal direkt hos de allmännyttiga bostadsbolagen. Målgrupp för satsningen var bostadslösa barnfamiljer där merparten var placerade i tillfälliga boendelösningar av socialtjänsten. Satsningen innebar att cirka 1 500 barn fick en fast bostad.

Den andra satsningen är projektet Barnfamilj med korttidsavtal 2021–2023 med cirka 350 lägenheter. Ett projekt som startades i samverkan mellan fastighetskontoret, socialförvaltningarna och AB Framtiden. Målgrupper för projektet är barnfamiljer som är placerade i nödbiståndsboende eller barnfamiljer som ska avflytta från genomgångsbostäder efter fem år men som inte har ordnat annat boende och riskerar därför att placeras i nödbiståndsboende. Barnfamiljerna erbjuds lägenhet med korttidsavtal under 18 månader och under tiden ska föräldrarna aktivt söka annan bostad.

I samband med att hyresavtalen löper ut inom projektet Barnfamilj med korttidsavtal finns det risk för att akut hemlöshet ökar bland personer födda utomlands och att det försvårar barns integration vid flytt. Det kan även ge en ökad segregation, ökad trångboddhet och ökade kostnader för staden i samband med att familjerna söker socialtjänstens hjälp med akut boende.

En fortsättning av projektet behöver hanteras för de familjer som inte ordnat annan bostad. Fastighetskontoret, socialförvaltningar och AB Framtiden beslutade om att starta projektet för att motverka och minska antalet barn i akut hemlöshet. Projektet är framgångsrikt för de familjer som lyckas ordna annan bostad under boendetiden. Projektet har också medfört att barn får ett ordnat boende i lägenhet oftast inom samma stadsområde som genomgångslägenheten, istället för placering i nödbiståndsboende. Det har även motverkat och minskat antalet barn i akut hemlöshet.

Det är viktigt att skapa en gemensam förståelse för vad det konkret innebär för barnfamiljer som behöver flytta utan att ha ordnat annan bostad. Ett antal barnfamiljer förväntas söka hjälp av socialtjänsten. I de fall föräldrarna ansöker om bistånd hos socialtjänsten görs alltid en prövning i det enskilda ärendet. Utifrån kommunens yttersta

ansvar har föräldrar som saknar tak över huvudet möjlighet till ett tillfälligt boende (nödbiståndsboende). Med största sannolikhet ökar den akuta hemlösheten i takt med att antalet hyresavtal löper ut efter 18 månader inom projektet.

Det finns ett antal styrdokument att ta hänsyn till i det fortsatta arbetet med projektet. Speciellt när det gäller barns bästa och barnrättsperspektivet utifrån till exempel Stadens budget, hemlöshetsplan, Jämlik stad, barnkonventionen och synpunkter från Stadsrevisionens granskning av Göteborgs Stads arbete med bostadslösa barnfamiljer.

- [Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiets budget för 2023, Göteborgs Stad](#)
- [Granskning av Göteborgs Stads arbete med bostadslösa barnfamiljer - Revisionsrapport](#)
- [Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020 – 2022](#)
- [Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018-2026](#)
- [FN:s konvention om barnets rättigheter](#) (artikel 27 p. 3)

Utöver negativa effekter för barnen och kostnader för tillfälliga boende (nödbiståndsboende) ger hemlöshet upphov till en rad samhällsekonomiska effekter vilka är svåra att kvantifiera. Det kan handla om ökad trångboddhet och ökad boendesegregation samt ytterligare insatser från socialtjänsten när problem uppstår som en effekt av hemlöshet, både på kort och lång sikt.

Att barn behöver flytta och byta bostad, skola och kompisar är särskilt viktigt att beakta. Därutöver kan vuxna som saknar bostad få svårigheter med att behålla arbete eller ta sig till arbetet, vilket påverkar möjligheten till en trygg uppväxt för barnen. Detta motverkar också flera mål i Stadens budget för 2023, Jämlik stad och hemlöshetsplanen som alla har ett starkt fokus på barnens bästa och barnperspektivet när det gäller barn i akut hemlöshet. Planerna har även fokus på att motverka boendesegregationen i staden.

Under 2023 ska cirka 100 barnfamiljer avflytta från lägenheter som de har hyrt i 18 månader inom projektet. Den första familjen avflyttar den 1 mars 2023. Under 2024 ska ytterligare cirka 75 barnfamiljer avflytta. Totalt berörs cirka 500 barn av flyttningarna. Det inkommer uppsägningar från hyresgästens sida löpande och hittills har ett 30-tal barnfamiljer sagt upp hyresavtalet för avflytt.

Fyra förslag till fortsatt hantering av projektet

Fyra förslag till fortsatt hantering av projektet är framtaget av en arbetsgrupp med representanter från exploateringsförvaltningen, socialförvaltningarna och AB Framtiden. Förvaltningarna och AB Framtiden förordar att barnfamiljer ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal. Förslaget har ett starkt barnrättsperspektiv. Det motverkar en ökad boendesegregation och omflyttningar det vill säga att familjerna flyttar från en lägenhet till en annan lägenhet inom samma stadsområde.

Om alternativet med åternominering väljs behöver familjerna byta lägenhet. Efter två år inträder ett förstärkt besittningsskydd, vilket innebär att familjerna inte har möjlighet att bo kvar i nuvarande lägenhet. Detta förslag har kommunicerats med AB Framtidens uthyrningsgrupp där uthyrningschefer eller motsvarande från respektive förvaltande bostadsbolag ingår. Uthyrningsgruppen anser att hushåll inte ska nomineras på nytt. Familjerna har varit aktuella på Boplats i minst 6,5 år och om inte ny bostad har ordnats under den tiden så får det jobbas med hushållen på ett annat sätt än en ny nominering.

1. Barnfamiljer ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal

Förslaget innebär att barnfamiljer inom projektet och som inte har ordnat annan bostad har möjlighet att överta hyresavtalet på den befintliga lägenheten. De familjer som har sitt ursprung i genomgångsbostäder och Bosättningslagen (ca 85%) har väntat i snitt 6,5 år på Boplats. Barnfamiljer via nödbiståndsboende har dock varierad väntetid, oftast kortare än 6,5 år. Förslaget har ett starkt barnrättsperspektiv utifrån nämnda styrdokument.

2. Barnfamiljer som inte ordnat annan bostad får åternomineras

Socialtjänsten åternominerar familjer som söker deras hjälp. Förslaget innebär att familjerna behöver flytta till annan lägenhet eftersom ett förstärkt besittningsskydd träder in efter två år i nuvarande lägenhet. Familjer som ska avflytta 2024 och senare kan dock inte åternomineras eftersom projektet avslutas 2023, vilket innebär bristande likabehandling. De familjer som har 4 rum och 5 rum ordnar troligtvis inte annan bostad under åternomineringsperioden. Även detta förslag har ett starkt barnrättsperspektiv utifrån nämnda styrdokument.

3. Åternominering utifrån kötid på Boplats

De familjer som inte har den generella kötiden för resp. lägenhetsstorlek får åternomineras. Förslaget innebär att familjerna behöver flytta till annan lägenhet eftersom ett förstärkt besittningsskydd träder in efter två år i nuvarande lägenhet. Förslaget omfattar således inte familjer som har längre kötid än den generella kötiden för resp. lägenhetsstorlek på Boplats (2 rum 6,4 år, 3 rum 7,3 år, 4 rum 8,3 år, 5 rum 9,6 år). De familjer som har 4 rum och 5 rum ordnar troligtvis inte annan bostad under åternomineringsperioden. Förslaget har ett starkt barnrättsperspektiv för de familjer som har möjlighet till åternominering. Övriga familjer som inte ordnat annan bostad och som söker socialtjänstens hjälp kan ha behov av nödbiståndsboende.

4. Projektet fortlöper – ingen åternominering

Förslaget innebär att projektet fortlöper som planerat och att familjer som inte ordnat annan bostad måste avflytta. Möjlighet till åternominering till ny lägenhet eller övertagande av hyresavtal är inte aktuellt enligt detta förslag. Förslaget medför med största sannolikhet att antalet barn i akut hemlöshet ökar och det gör även kostnader för nödbiståndsboenden. För familjer som ordnar annan bostad under boendetiden har projektet varit lyckat. För övriga familjer tar förslaget inte hänsyn till barnrättsperspektiv utifrån nämnda styrdokument.

Kristina Lindfors
Fastighetsdirektör

Marie Persson
Avdelningschef



ANKOM

2021-07-23

Göteborgs Stad
Socialförvaltningen Nordost

Projekt barnfamilj med korttidsavtal 2021

Ett projekt som syftar till att minska antalet barn i akut hemlöshet

Inledning

För att motverka akut hemlöshet bland barn startas ett projekt upp: "Projekt barnfamilj med korttidsavtal". Projektet omfattar ca 200 lägenheter per år som barnfamiljer kan hyra i max 1 ½ år. Projektet innebär att barnfamiljer flyttar från tillfälliga boenden i akut hemlöshet, eller liknande lösning, till lägenhet med andrahandskontrakt med korttidsavtal. Under boendetiden ska familjerna aktivt söka bostad med kommunen hjälp.

Det är AB Framtiden, fastighetskontoret och socialförvaltningarna som samarbetar inom projektet som ska leda till ett mindre antal barn i akut hemlöshet. Direktörer/VD i respektive förvaltning/bolag står bakom inriktningen och ligger bakom huvudsakliga principer i projektet.

Arbetet görs utifrån mål och barnkonvention

Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026: Målområde: Skapa hållbara och jämlika livsmiljöer och inga barn i akut hemlöshet.

Göteborgs Stads plan mot hemlöshet 2020–2022: Antalet personer som befinner sig i akut hemlöshet ska minska. Särskilt prioriterat är att minska antalet barn i akut hemlöshet.

FN:s konvention om barnets rättigheter: I Barnkonventionens artikel 27 p. 3 anges att "konventionsstaterna skall i enlighet med nationella förhållanden och inom ramen för sina resurser vidta lämpliga åtgärder för att bistå föräldrar och andra som är ansvariga för barnet att genomföra [rätten till levnadsstandard] och skall vid behov tillhandahålla materiellt bistånd och utarbeta stödprogram, särskilt i fråga om mat, kläder, och bostäder".

Nuläge

En kartläggning av hemlöshet v. 17, 2021 visar ett cirka 60 barnfamiljer (ca 140 barn) finns i akut hemlöshet. Merparten av dessa är så kallade strukturellt hemlösa familjer som saknar bostad. Det beviljades nödbiståndsboende för cirka 200 familjer under 2020.

Utflytten av barnfamiljer som har fått genomgångsbostäder utifrån bosättningslagen startade juni 2021. Under perioden juni 2021 – december 2023 avflyttar ca 500 barnfamiljer (ca 1300 barn). Det finns en risk att en stor del inte ordnar eget boende utan söker socialtjänstens hjälp och att merparten av dessa blir placerade i nödbiståndsboende. För en familj med två vuxna och tre barn är kostnaden i genomsnitt 1 100 kronor per dygn för ett nödbiståndsboende, vilket innebär ca 400 tkr per år.

Handwritten notes:
Vai
gl
to
Vai

Vem gör vad i projektet?

Förvaltnings AB Framtiden

- Upp till 200 lägenheter per år / Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 8 §.
- Matchar familj mot lägenhet.
- Kontraktsskrivning med fastighetskontoret.

Fastighetskontoret

- Mellanhyresvärd / Reglemente.
- Kontraktsskrivning (1 ½ år) med barnfamilj, besiktar lägenhet, aviserar hyra mm.
- Hanterar juridiska frågor kring hyresavtalen.
- Hyresgästen ansvarar för lägenhetens skötsel och för inbetalning av hyra. Fastighetskontoret ställer fordran för eventuella obetalda hyror eller onormalt slitage till hyresgäst som nyttjar eller har nyttjat lägenheten. I de fall hyresgästen inte betalar, ansvarar ytterst den socialförvaltning som har nominerat familjen till fastighetskontoret för fordran.
- Vid varje uppsägning tillkommer en tomgångskostnad, vilken varierar mellan 1–3 månader. Denna kostnad ansvarar den socialförvaltning som har nominerat familjen till fastighetskontoret för.

Socialförvaltningar

- Utreder behov / Socialtjänstlag.
- Nominerar barnfamilj till fastighetskontoret.
- Ger boenderådgivning / coachning.
- Ger övrigt stöd som ev. kan behövas / tillkomma.
- Kostnader som inte betalas av hyresgäst ansvarar ytterst den socialförvaltning som har nominerat familjen till fastighetskontoret enligt denna projektbeskrivning för. Tomgångskostnader vid uppsägning ansvarar den socialförvaltning som har nominerat familjen för.

Målgrupp för nomineringsdelen

1. Familj med barn under 18 år som stadigvarande bor tillsammans med vårdnadshavare.
2. Bosatt i Göteborgs Stad sedan minst två år tillbaka.
3. Uppfyller inte kriterierna för rätten till bistånd till boende enl. SoL 4:1.
4. Placerad i nödbiståndsboende.*
5. Uppfyller de krav för uthyrning som ställs genom AB framtidens uthyrningspolicy.
6. Registrerad på Boplats och söker aktivt bostad genom Boplats och gärna andra vägar.
7. Aktivt bostadssökande i minst 6 månader med stöd från kommunen (boenderådgivning/coachning).

* Familj som inte bedöms kunna ordna annat boende på egen hand och som bor i genomgångsbostad (enl. bosättningslagen) kan nomineras innan avflytt från genomgångsbostaden.

Avgränsning

Följande målgrupper ingår inte i kartläggningen:

1. Barnfamiljer som har haft problem i tidigare boenden (avhysta tex pga. obetald hyra eller störning).
2. Barnfamiljer som har behov av stöd i boendet (utöver att söka bostad),
3. Barnfamiljer som har skulder som hindrar möjligheten till att få egen bostad (se uthyrningspolicy AB Framtiden),
4. Barnfamiljer som har förtursskäl för kommunalt kontrakt,
5. Förälder som saknar uppehållstillstånd,
6. Förälder som kommit från övriga Europa och som vistas i kommunen, men saknar förankring här,

Samverkan och kommunikation

Kontaktpersoner kommunicerar inom respektive förvaltning och med övriga involverade förvaltningar.

- AB Framtiden – Sofia Gärdfors, VD Störningsjouren (samt kommunikationschef, Erik Zaar vid media)
- Fastighetskontoret – Thomas Martinsson, enhetschef bostadsenheten
- Socialförvaltningarna – Stina W Björstedt, processledare för alla socialförvaltningar
- Fastighetskontorets kommunikationsavdelning samverkar med motsvarande kommunikatörer inom socialförvaltningarna och AB Framtiden.

Denna överenskommelse gäller efter godkännande

För socialförvaltningen

Ort och datum

Göteborg
2021-07-20

Underskrift

Förvaltningsdirektör

Socialförvaltningen

- ☒ Sydväst
- ☒ Nordost
- ☒ Hisingen
- ☒ Centrum

För fastighetskontoret

Ort och datum

Göteborg
2021-06-21

Underskrift

Martin Öbo,

fastighetsdirektör

För AB Framtiden

Ort och datum

Göteborg
2021-06-28

Underskrift

Terje Johansson

VD

