



Delegationsbeslut
Datum 2019-09-12
Diarienummer 0327/18

Fastighetskontoret
Postgatan 10
403 14 Göteborg

Planbesked för utbildningslokaler och bostäder med särskild service vid Toredalsgatan (Tolered 731:801 med flera) inom stadsdelen Tolered

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2018-12-07.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för utbildningslokaler och bostäder med särskild service vid Toredalsgatan (Tolered 731:801 m.fl.) inom stadsdelen Tolered. Planarbetet påbörjas år 2020.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Ansökan bedöms ligga i linje med kommunens *översiktsplan för Göteborg*, och delvis i linje med stadens *strategi för utbyggnadsplanering*. Förslaget kompletterar den byggda staden genom att bidra till att öka funktionsblandningen i området och tillför sådant som saknas, behovet av utbildningsplatser inom SDF Lundby är stort och det behövs även fler BmSS, men det är långt till närmsta hållplatsläge med god kollektivtrafik.

Stadsbyggnadskontoret ser svårighet i att kombinera de bägge verksamheterna på den relativt begränsade ytan inom planområdet och samtidigt bevara de värden som finns på platsen idag. Det är troligt att inte både en förskola med 8 avdelningar och ett BmSS med 6-8 bostäder får plats. Om det är möjligt och vilket intresse som får företräde vid eventuell konflikt får utredas vidare i detaljplaneprocessen. Lokalsekretariatet prioriterar i dagsläget en förskola på platsen och har inte efterfrågat en tomt för BmSS i detta läge.

Om en förskola tillkommer på platsen bedöms detta bidra till att stärka Göteborg som en barn- och ungdomsstad (barns rörelsefrihet, rekreativsmöjligheter, mötesplatser, uppväxtmiljö). Om BmSS tillkommer bidrar det i liten del till

bostadsförsörjningen och även till bostadsförsörjningen med avseende på typ av boende.

En tillkomst av en förskola och/eller ett BmSS på platsen har potential att bidra till att befintliga kvaliteter samt sociala och rumsliga sammanhang stärks. Behovet av förskola och BmSS behöver ta hänsyn till befintliga värden på platsen och i ett vidare arbete får omfattning, placering och utformning av bebyggelse studeras vidare.

På Byggnadsnämndens vägnar



Martin Storm

Avdelningschef



Samråd och granskning av detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered

§ 608, 1076/20

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered.
2. Låta granska detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-10-25, med bilagor.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Dag för justering

2022-11-22

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson