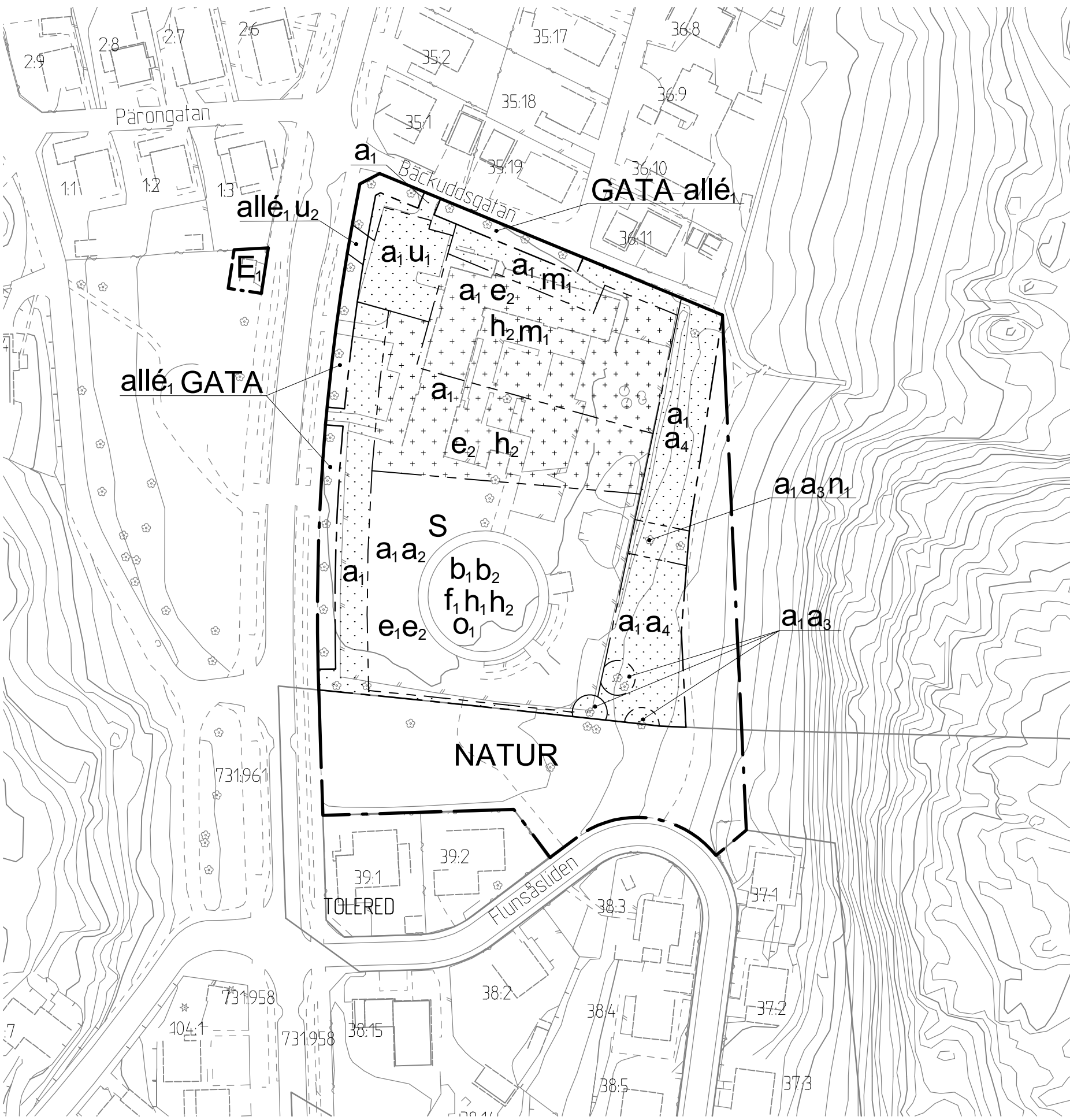




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Planområdesgräns
- Befintlig användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E, Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- allé, allé

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m, Marken är avsedd för skyfallshantering och ska kunna omhänderta en vattenmängd på 500 m³.

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel är 15.0 grader

Utformning

- f, Teknikutrymmen ska inrymmas i byggnadsvolymen.

Utförande

- b, Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnaden ska vara +25.4 meter över nollplan. Lägre nivåer kan medges om skyddsåtgärder vidtas och/eller vattentät konstruktion tillämpas.

- b, Byggnad ska utformas så att utrymning kan ske mot söder.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 1000 m²
- e, Största sammanlagda byggnadsarea är 70 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom avhjälpande av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.
- a, Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän hantering av skyfall inom m, har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd.
- a, Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50 cm uppmätt 150 cm över

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner laga kraft

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00057
- Tidigare dnr. 1076/20 (t.o.m. 2022-12-31)
- Planstart 2019-08-16
- Antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 2023-04-23

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charléz
Stereoooperatör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered i Göteborg

Göteborg 2024-11-13, rev 2025-03-28

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan, Nordost

Karin Fäldner
Projektledare

My Andreasson
Planarkitekt



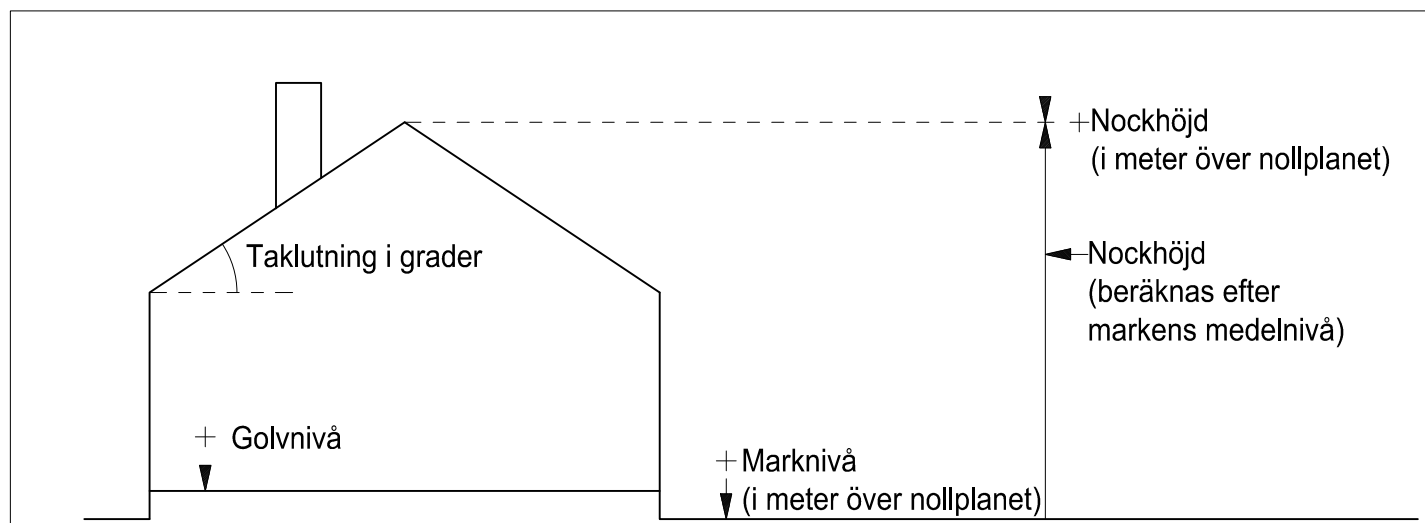
ILLUSTRATIONSITNING

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Emelie Diep Olsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas