

Stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för förskola, skola, bussgata samt bostäder längs Swedenborgsgatan (Kvillebäcken 62:11 m fl) inom stadsdelen Kvillebäcken

Förslag till beslut

- Inleda detaljplanläggning för förskola, skola, bussgata samt bostäder längs Swedenborgsgatan inom stadsdelen Kvillebäcken
- Planstart år 2026
- Upprätta detaljplan med utökat förfarande

Innehåll

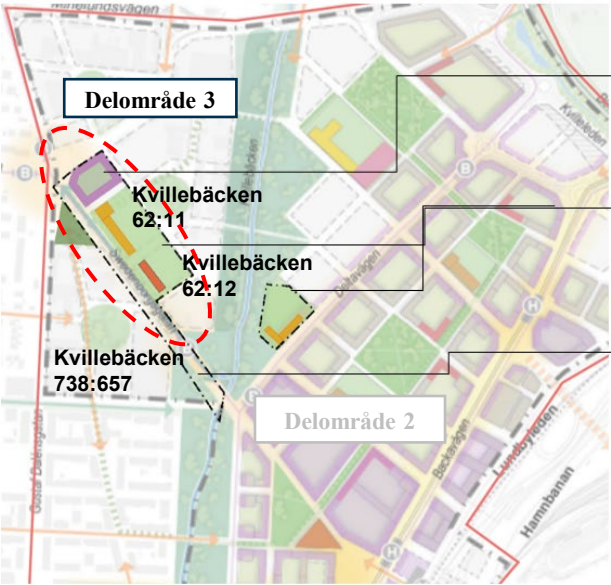
- Säkerställa skolor och förskolor samt goda möjligheter till bra kollektivtrafik enligt mål för Backaplan utveckling
- Möjliggöra byggandet av 1 skola med ca 3-400 barn i respektive skola, 1 förskola om 6-8 avd, gata för högprioriterad kollektivtrafik, citybuss samt gång och cykelvägar, ett bostadskvarter om ca 100-150 lgh

Viktiga frågor

- Översvämningsrisk och skyfallshantering
- Trafikstruktur och gatubredder
- Kvarter utformning och angöringsytor
- Parkeringslösning
- Ledningsbehov och ledningsförläggning samt ledningsflytt
- Gestaltungsfrågor kvarter och allmän plats i enlighet med budgetuppdraget om att bebyggelsen skall hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur
- Genomförandefrågor och ekonomi

Bedömning

- Utvecklingen är en viktig förutsättning i Backaplan utveckling mot en socialt hållbar och blandad stadsdel.
- Grundas i ett förvaltningsgemensamt ställningstagande om behov av kommunal service samt prioriterad kollektivtrafik just på denna plats.
- Omfattar ett av två områden enligt framtaget stadsbyggnadsförslag, där bifall till planläggning av båda områden krävs för att säkerställa skolor och förskolor i tillräcklig omfattning samt god tillgänglighet till kollektivtrafik.
- För att en planläggning skall vara aktuell, förutsätts att ett beslut fattas i Exploateringsnämnden om att säga upp berörda tomträtter då syftet är att utveckla förskola/skola med kommunalt ägande. Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag är ett starkt stöd som motiv till uppsägningen av tomträtterna.
- Förslaget bedöms stämma med översiktsplanens intentioner och planprogram för Backaplan som del i den traditionella kvartersstadens arkitektur
- Förslaget bedöms stämma med översiktsplanens intentioner och planprogram för Backaplan som del i den traditionella kvartersstadens arkitektur
- Som grund för planarbetet och med utgångspunkt i planprogrammet utreds strategiska frågor för Västra Backaplan i fördjupade studier.



Bostäder

Skola/förskola

Kollektivtrafikgata

