

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-11-20

Diarienummer 0898/23

Avdelningen Stadsutveckling

Sam Michana

Telefon: 031-368 55 86

E-post: sam.michana@kretsloppochvatten.goteborg.se

Ny spårväg Lindholmen – Frihamnen

”Underprojekt DLF 1 – Frihamnen”

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 26 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattenledningsprojekt ledningsnät i beslutad budget, enligt investeringsplanen för år 2023 - 2024.

Sammanfattning

I samband med den omfattande exploateringen av områdena Lindholmen, Karlastaden och Frihamnen har ett behov en central ringledning identifierats. När denna är fullt utbyggd kommer den att möjliggöra en robust och redundant leverans av dricksvatten i den centrala staden. Exploateringsförvaltningen bygger en ny spårvagnsförbindelse från Lindholmen via Frihamnen till Hisingsbron. Inom denna entreprenad byggs redan en delsträcka av den centrala ringledningen. Genom ytterligare samordning med denna pågående entreprenad finns möjlighet att få tillgänglighet att bygga ytterligare tre delsträckor som skulle behövas för att skapa denna centrala ringledning. Därefter kvarstår en delsträcka som planeras byggas i samband med genomförandet av en detaljplan i Göteborgs innerstad.

Detta projekt utgör delsträckan ”Frihamnen” vilket är sträckan från Hisingsbron till Norra benet på spårvägen. Ledningen skulle förläggas under den kommande spårvägen vilket gör att den därefter kommer vara opåverkad av fortsatt stadsutveckling i området. Det innebär också att det finns en väldigt begränsad tidslucka i början av 2024 då KoV har möjligheten att genomföra detta projekt. I projektet byggs också två förberedande anslutningspunkter för två detaljplaner som kommer startas under 2024.

Projektets totalkostnad är beräknad till 26 mnkr och finansieras av Kretslopp och vatten med medel för dricksvattenledningsprojekt ledningsnät i beslutad budget, enligt investeringsplanen för år 2023 - 2024.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor_Sekretess

- 1. Sträckning ny spårväg från Hisingsbron till Lindholmen.**
- 2. Sträckning ny drickvattenledning från Ringön till Frihamnen.**

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om 26 mnkr för att dricksvattenledning ska byggas i projekt "Frihamnen" med sträckan från Hisingsbron till Norra benet på spårvägen.

Syftet är att förstärka nätet då en ny spårvägsförbindelse kommer att byggas från Lindholmen via Frihamnen till Hisingsbron. Kretslopp och Vatten tänker förlägga ledningen längst med spåret genom hela Frihamnen.

KoV önskar bygga ut tre projekt på Hisingen som en framtida del av en ringledning i centrala Göteborg innan spårvägen tas i bruk, se översiktskarta 1. Ytterligare en delsträcka byggs inom ett projekt som beslutades 2022. Uppdelningen i olika projekt görs eftersom man har olika utförare och för att förtydliga och underlätta uppföljningen av projekten.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsförvaltningen har fått i uppdrag att detaljprojektera och bygga ut en spårväg från Lindholmen genom Frihamnen och till befintlig spårväg i nya Hisingsbron. Utbyggnaden av spårvägen (Se bilaga 2) ska vara färdigställd år 2025 i enlighet med Sverigeförhandlingen (Västra Götalands Regionen står för merparten av finansieringen). Längs med spårvägen finns intilliggande exploateringsområden där planeringen för två detaljplaner ska starta i början av år 2024.

Kretslopp och vattenförvaltningens plan är att redan nu förlägga en stomledning för dricksvatten inom och längst med laga kraftvunnet spårområde. KoV vet att när spårvägen är byggd så kommer inte de nya detaljplanerna få göra om befintligt spårområde, där ligger vår kommande dricksvattenledning "skyddad" och vi vet att inga kontaktledningsfundament, eller hållplatser byggs då över vår nya dricksvattenledning utan vi kommer på de sträckorna där ledningen är schaktförlagt att ha åtkomst för nya påkopplingar. KoV har planerat två inkopplingspunkter för Detaljplan 1 och 2 i framtida "DLF1 -Frihamnen" området på framtida huvudledning för att mata respektive detaljplan. Exploatörer för PEAB Magasin 113 och Frihamnskyrkan har redan anmält intresse för att ansluta sprinkler för brandvatten och KoV har prognosticerat att fler fastigheter kommer att vilja ha sprinkler för trycksatta stigarledningar och brandvatten t.ex. ett kontor för Polestar med 5000 anställda.

Avsikten är att binda ihop befintlig dricksvattenledning öster om Hjalmar Brantingsgatan och göra en styrd borrning under befintlig spårväg och därav kunna ansluta till ledning som matar Ringön och i framtiden stor del av Hjalmar Brantingsplatsen och Centralen-Gullbergsvassområdet för att få en redundant matning.

Med detta förslag byggs en ny 600 segjärnsledning VRS ZM + ledning som tar över matningen mot Lindholmen, Kvillegården & Brämaregården utan att de kommer bli påverkade av något framtida avbrott. Denna ledning planeras att kopplas ihop med ny 1000 ledning i detaljplanerna för Hjalmar Brantingsområdenas fyra detaljplaner och kommer därtill ha en stor redundant matningseffekt för dricksvattennätet på hela Hisingen. Denna ledning är viktig att bygga ut tidigt och den kommer att försörja många olika detaljplaner med dricks- och brandvatten.

Kretslopp och vatten kommer att hålla i projektering och delar av entreprenaden i egen regi med ramavtalsentreprenör. En annan del kommer att bli en del av en entreprenad som exploateringsförvaltningen är byggherre för. Eftersom detta är en förstärkning av dricksvattennätet så får Kretslopp och vatten stå till 100% för kostnaden.

Nollalternativ

Nollalternativet är att dricksvattenledningen inte byggs. Om den ej förläggs innan spärvägen är byggd så är "ledningsläget" förlorat och kostnaden kommer att öka avsevärt för att i senare skede kunna bygga ledningen,. Dessutom kommer kontaktledning att vara ett problem och spåret riskerar att sätta sig i närhet av där man behöver förlägga ledningen med spont på grund av dålig geoteknik och grundvattenproblem. Kommande nya gator är ej passande för en stor dricksvattenledning då de kommer bli smala och ha mycket annan media som förläggs och det är bättre med mindre matarledningar för serviser.

Förvaltningens bedömning

Kretslopp och vatten behöver bygga en 600 meter lång dricksvattenledning 600 mm segjärnsledning VRS ZM+ kvalitet. Både dricksvatten och brandvatten krävs för att utforma stadsbilden som önskat, och för att motsvara en robust och redundant försörjning behöver befintligt ledningsnät förstärkas och byggas ut. Detta för att kunna säkerställa leverans och förstärka dricksvattenmatningen i staden. För att uppnå målet så behöver vi även komplettera genom att bygga ihop nätet i ett senare skede i Göteborgs Innerstad. En mindre ringledning i centrala staden kan skapas då vi knyter ihop ledningsnätet i Masthuggskajen och Frihamnsområdet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kretslopp och vatten kommer kunna leverera dricksvatten till nya detaljplaner och försörja framtida byggnader med dricks- & brandvatten. Det ger VA-kollektivet framtida anslutningsavgifter och nya abonnenter. Förväntad inverkan på KoV:s

driftskostnader är att de ökar. Ekonomisk karaktär på närområdet är att det exploateras och förtätas.

Förväntade investeringar enligt nedan:

Projektet finansieras av medel från investeringsbudget för vattendistribution 2023–2024. Ny investering för dricksvattenledning i dimension 600 mm i material segjärn. Bedömd investeringskostnad är 26 mnkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har bedömt att den sociala dimensionen är särskilt viktig och ur säkerhetssynpunkt för vår kommande och framtida livsmedelsförsörjning av dricksvatten.