

Uppdrag för detaljplan för byggnader och uteserveringar på Kungsportsavenyen (Lorensberg 706:10) inom stadsdelen Lorensberg



Göteborgs
Stad

Planbesked Uppdrag 2024-10-22 Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Fredrik Söderberg
Dnr SBF-2023-01338

Förslag till beslut

- Uppdrag att upprätta detaljplan
- Påbörjas år 2024

Innehåll

- Stadsmiljöförvaltningen leder ett projekt för upprustning av Avenyn, enligt KF uppdrag i budget 2021.
- Avsikten är att stärka Avenyns status och attraktionskraft.
- Förslaget innebär framför allt att tillskapa byggrätter på kommunal kvartersmark, för byggnader med publikt innehåll såsom restauranger, caféer, kiosker och serveringsytor.
- I detaljplaneprojektet kommer även allmän plats och omgestaltning av denna ingå.

Viktiga frågor

- Privatisering av allmän plats
- Kulturmiljö/stadsbild
- Stadsliv
- Trafikala funktioner
- Genomförandekonomi

Bedömning

- Att privatisera delar av Avenyn är kontroversiellt, huruvida fördelarna väger tyngre än nackdelarna är huvudfrågan att utreda i detaljplanen.
- Påverkan på stadsmiljön är stor.
- Förslaget bedöms i huvudsak stämma med översiktsplanens intentioner. Risk för skada på riksintresse för kulturmiljövård finns.
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2024.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

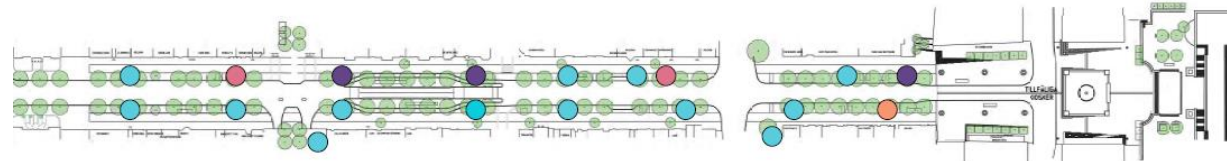
Hållbar stad – öppen för världen



Från tävlingsförslag AveNy. Nyréns Arkitektkontor



Gatusektion ur tävlingsförslag AveNy.



Uteservering i möbleringszon



Kiosk med sittytor



Vistelsezoner



Restaurang eller cafe i paviljong

Från stadsmiljöförvaltningens förslag, illustration över paviljonger m.m.