

Samråd och granskning för ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda

Planbesked 2020-06-20	Uppdrag 2022-12-13	Program	Samråd 2024-09-24	Granskning 2024-09-24	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Emelie Diep Olsson
Dnr SBF-2024-00283

Förslag till beslut

- Samråd och granskning

Innehåll

- Gällande detaljplan, 1480K-II-5111, är till stora delar redan utbyggd.
- Ändringen rör ett kvarter där största bruttoarea ovan mark föreslås höjas från 4100 m² till 8050 m².
- En ökad exploatering innebär ett tillskott på ytterligare 40 lägenheter (totalt 89 efter planändringen).
- Utbyggnaden inom kvarteret har redan påbörjats men för att kunna få bygglov och färdigställa det södra huset inom kvarteret behöver planen ändras.
- Sökande: Amhult 2 AB

Viktiga frågor

- Viktiga frågor har utretts i samband med att den gällande planen togs fram. För ökningen av exploateringen inom ett kvarter har följande frågor studerats:
 - Mobilitet och parkering
 - Solljus- och dagsljusförhållanden
- Bebyggelsen håller sig inom gällande plans byggrätts ramar vad gäller utbredning och höjder.
- Utformning ska följa gällande detaljplans tillhörande gestaltungsprogram (Göteborg stad, 2006). Utformningen bedöms till stor del överensstämma med:
 - inriktningen mot den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur, enligt ÖP
 - arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus, enligt stadens budget.



Gällande detaljplan med planområdet för ändringen markerat i rött.



Fasadritning



Ortofoto över planområdet juni 2024

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)