

Delegationsbeslut

Datum 2020-06-05

Diarienummer 19/0679

Terrester AB

Maria Nord Loft

Postflyget 7

423 37 TORSLANDA

Planbesked för bostäder vid Flygfältsgatan (Amhult 108:4) inom stadsdelen Torslanda

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2019-11-13 och reviderad 2020-02-20.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för Planbesked för bostäder vid Flygfältsgatan (Amhult 108:4) inom stadsdelen Torslanda. Planarbetet påbörjas år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Som stöd för bedömning av start och tydliggörande av hur planen förhåller sig till andra projekt har planens måluppfyllelse enligt strategier, ÖP och prioriterade mål i budget analyserats. Sammanvägning av måluppfyllelse visar att även om förslaget geografiskt ligger utanför de utpekade områdena för stadens utbyggnadsstrategi samt endast bidrar till bostadsförsörjningen i lägre grad så är förslaget lämpligt ur markanvändningssynpunkt. Västra Hisingen har ett högt tryck på efterfrågan av nya bostäder och kontoret bedömer att föreliggande område är en av de mest lämpliga platserna i geografin att medge nya bostäder på. Då genomförandetiden av nu gällande detaljplan inte löper ut förrän januari 2022 bedömer kontoret att planstart lämpligen får ske 2023.

Förslaget innebär en exploateringshöjning i en förhållandevis ny detaljplan där de gjorda avvägningarna i huvudsak fortfarande är aktuella. Kontoret bedömer dock att det aktuella kvarteret, till skillnad från andra delar inom samma detaljplan, kan tåla en högre exploateringsgrad än den som medges i gällande detaljplan. I vilken grad får provas i ny detaljplan och det är viktigt att aktuellt kvarter harmonierar med områdets gestaltungsprinciper. Kontoret ser att förslaget kan komma att behöva anpassas exempelvis genom nedtrappning mot vissa gavlar likt övrig bebyggelse i området. Frågan får studeras närmare i ett kommande detaljplanearbete.

På Byggnadsnämndens vägnar



Martin Storm

Avdelningschef