

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

Tid: 17:00-20:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Anna Wänngård Sandell, stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Bittone, planeringsledare mark och boende

Per Forsström, förvaltningscontroller



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-02638

Information om Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling (ÖISS)

Föredragande: Anna Vänngård Sandell, stadsbyggnadsförvaltningen (20+10)

6 Ärendenummer EXF-2024-01682

Information angående kartläggning av hemlöshet i Göteborgs Stad 2024

Föredragande: Emma Bittone (10+5)

7 Ärendenummer EXF-2024-01881

Samlad redovisning om köp och försäljningar

Föredragande: Marie Persson (10+5)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

8 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10+5)

9 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5)

BESLUTSÄRENDEN

10 Ärendenummer EXF-2024-00023

Budget 2025 inklusive tid och arbetsplan

Omedelbar justering

Föredragande: Magnus Berntsson och Per Forsström (20+10)

11 Ärendenummer EXF-2024-01833

Återredovisning av uppdrag angående stadens åtagande i Sverige-förhandlingen samt byggande av studentbostäder

12 Ärendenummer EXF-2023-02576

Återredovisning av uppdrag angående senior- och trygghetsbostäder

13 Ärendenummer EXF-2024-01829

Ekonomiska avvikelser i exploateringsprojekt med utgifter över 1000 prisbasbelopp

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

14 Ärendenummer EXF-2023-02038

Friköpsförfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna
Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:1

15 Ärendenummer EXF-2023-02144

Förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:58 samt direktanvisning till
Tornstaden AB

16 Ärendenummer EXF-2023-02017

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning av
detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen
Skår i Göteborg

17 Ärendenummer EXF-2024-01769

Begäran om uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom Göteborgs
kommun avseende fastigheterna Göteborg Brämaregården 50:2 och del av
Göteborg Angered 1:30

18 Ärendenummer EXF-2024-00620

Återredovisning av uppdrag angående åtgärder med anledning av rapporten
om trafik- och resandeutveckling 2023 samt inriktningsbeslut

19 Ärendenummer EXF-2023-01384

Förlängning av markanvisningar till Skanska Fastigheter Göteborg AB,
Vasakronan AB, Ernst Rosén AB och Wallenstam AB inom detaljplan för
överdäckning av Götaleden inom stadsdelen Gullbergsvass

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

BORDLAGDA ÄRENDEN

20 Ärendenummer EXF-2024-00587

Uppsägning av tomträttsavtal för fastigheterna Backa 173:2 samt inriktningsbeslut för stadsutvecklingsidé för förskola med bostäder/skola längs Deltavägen, Backa 173:2 inom stadsdelen Backa

Bordlagt 2024-11-18

21 Ärendenummer EXF-2023-01246

Återredovisning av uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Bordlagt 2024-11-18

22 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Bordlagt 2024-11-18

23 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Bordlagt första gången 2024-09-23

ANMÄLNINGSÄRENDEN

24 Ärendenummer EXF-2024-00011

Extra månadsuppföljning, prognos per november 2024



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-12-16

25 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan av delegationsbeslut

26 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

27 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

28 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

- Nämndsammanträdet den 22 april 2025