

Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Tid: 09:00-17:00, ajournering 10:10-10:30, 12:00-13:30 och 15:00-15:10

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: 354-423

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 407

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordföranden, tjänstgörande ordföranden § 407, ej § 371

Martin Wannholt (D) ej §§ 386-387

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 420 ej § 408

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) ej § 411

Beatrice Klein (V) ej § 384

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 418

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Johannes Hulter (S) § 407

Theo Tsesmatzoglou (V) Johan Zandin (V) § 371 för Beatrice Klein (V) § 384

Åsa Hartzell (M) för Mats Ahdrian (KD), ej § 384

Joel Wickman (M) för Mats Ahdrian (KD) § 384, för Martin Wannholt (D) §§ 386-387 och Jörgen Fogelklou (SD) § 411

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) § 408

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S) ej 385

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 377, 392-393

Joel Wickman (M) till och med § 418 ej § 410

Tamara Nesic (S) till och med § 411

Petra Elf (M) till och med § 418 ej §§ 374, 386-387

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi § 359, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 360-367, 419, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 368-388, 420, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 389-411, 421-423, Karoline Rosgardt, enhetschef detaljplan § 371, Mattias von Geijer, bygglovarkitekt § 391, Lena Larsson, bygglovhandläggare §§ 392-393, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov §§ 392-393, Anna Andersson Ruthberg, jurist § 408, Evelina Ahlqvist Johnels, enhetschef kundenheten § 418, Emma Svensson, naturvårdsplanerare § 419, Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare § 419, Arvid



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Törnqvist, enhetschef detaljplan 420, Fredrik Andersson, projektledare § 420, David Fjällström, bygglovshandläggare § 421, Mary Halvordsson, bygglovshandläggare § 422.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 354-359, 416

Maria Bylund §§ 354-359, 416-423

Justeringsdag: 2024-06-03

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S) ej § 407

Hampus Magnusson (M)

Tjänstgörande ordförande

Johan Zandin (V) § 407

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla 2024-06-04



§ 354

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 355

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ingen extern närvaro antecknas.



§ 356 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 357 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- Ärende 26, *Uppdrag för och samråd om samt granskning av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden*, flyttas och läggs som ärende 35b.

§ 358

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) § 407

Johan Zandin (V) § 371

Adam Wojciechowski (MP) § 408

Beatrice Klein (V) § 384

Martin Wannholt (D) §§ 386-387

Jörgen Fogelklou (SD) § 411

Joel Wickman (M) § 410

Petra Elf (MP) §§ 386-387

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 377, 392-393

Åsa Hartzell (M) § 384

§ 359 Ärendenummer SBF-2023-02207

Ekonomisk uppföljning och prognos april 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos april 2024 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-14, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 360 Ärendenummer SBF-2024-00391

Svar på remiss - Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Kungsbacka som yttrande över remissen.

Jörgen Fogelklou (SD) deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-09.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 361 Ärendenummer SBF-2024-00428

Svar på remiss – Förslag till Göteborgs stads åtgärdsplan mot buller 2024-2028

Paragraf 361 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 362 Ärendenummer SBF-2024-00382

**Svar på remiss rörande betänkande av utredningen om
Vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72
En enklare vattenhantering vid planläggning och byggande)**

Paragraf 362 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 363 Ärendenummer SBF-2024-00429

Svar på remiss – Göteborgs Stads åtgärdsprogram för partiklar (PM10) 2025–2030

Paragraf 363 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 364 Ärendenummer SBF-2024-00422

Upphandling av trafikplanering i tidiga skeden

Paragraf 364 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 365 Ärendenummer SBF-2023-01929

Svar på motion om att tillämpa en modell för standardiserad tomtindelning inom ett nybyggnadsområde i Göteborg

Paragraf 365 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 366 Ärendenummer SBF-2023-00596

Bildande av naturreservatet Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-03-26 och Adam Wojciechowski (MP) 2024-04-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 367 Ärendenummer SBF-2023-00665

Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-12-19, 2024-02-27 och 2024-03-26 samt Adam Wojciechowski (MP) 2024-02-06 och 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yttrande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 368 Ärendenummer SBF-2023-00242

Granskning av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-26, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 2.
3. Yttrande S, V, MP 2024-05-21, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande SD om återremiss mot yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om återremiss.



§ 369 Ärendenummer SBF-2023-00837

**Granskning av detaljplan för bostäder vid Jätttestensgatan
samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom
stadsdelen Kyrkbyn**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-15, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 370 Ärendenummer SBF-2023-00441

Granskning om detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Paragraf 370 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 371 Ärendenummer SBF-2023-00504

Samråd om och granskning av detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Paragraf 371 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 372 Ärendenummer SBF-2023-00506

**Samråd om detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv
inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och
Lundbyvassen**

Paragraf 372 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 373 Ärendenummer SBF-2023-00497

Samråd om detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 374 Ärendenummer SBF-2023-00408

Samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 375 Ärendenummer SBF-2023-00201

Samråd om detaljplan för bostäder på Brännö vid Rödsten, inom stadsdelen Styrso

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder på Brännö vid Rödsten, inom stadsdelen Styrso.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 376 Ärendenummer SBF-2023-00338

Samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-26, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 377 Ärendenummer SBF-2023-00175

Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-25, med bilaga.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 378 Ärendenummer SBF-2024-00029

Uppdrag och samråd samt granskning av ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg med standardförfarande.
2. Genomföra samråd för ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg.
3. Låta granska detaljplan för ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 379 Ärendenummer SBF-2023-01594

Avbrytande av arbetet med ändringsplan för bostäder i Knipared inom stadsdelen Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med ändringsplan för Bostäder i Knipared inom stadsdelen Olofstorp

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 380 Ärendenummer SBF-2023-00522

Planbesked för bostäder vid Turkosgatan (Tynnered 10:2–10:4) inom stadsdelen Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Turkosgatan inom stadsdelen Tynnered
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 2–3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag, om intresse finns från planintressenten, pröva ett antal småhus i planarbetet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-25, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP 2024-05-21, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 381 Ärendenummer SBF-2023-00690

Granskning av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla
2. Planbeskrivningens sammanfattning kompletteras med följande mening: "En sammanhängande cykelbana längs tvärförbindelsens sträckning är att föredra ur framkomlighets- och trafiksäkerhetssynpunkt. Föreliggande plan möjliggör detta och ska vara huvudalternativet i den fortsatta projekteringen."

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2024-03-26 och Adam Wojciechowski (MP) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-05-21, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till yrkande S, V, MP, C mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att det egna yrkandet bifallits.

Protokollsanteckning

Hampus Magnusson (M) anmäler vid sammanträdet att han avser inkomma med en protokollsanteckning. Vid justeringen av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.

§ 382 Ärendenummer SBF-2023-00060

Samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Beatrice Klein (V) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-05-21, protokollets bilaga 9.
3. Yttrande S, V, MP 2024-04-23 protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om återremiss.

§ 383 Ärendenummer SBF-2023-00062

Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Fortsatt inriktning för planarbetet med Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen inom vallgraven ska vara att plan nio utgör det högsta våningsplanet för till- och påbyggnaden med en högsta höjd på + 32,5 meter över angivet nollplan
2. Att genomföra samråd för Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen Inom Vallgraven utifrån beslutad inriktning, med tillägg enligt beslutssats 3.
3. Utformningsförslaget från december 2022, som finns beskrivet från sidan 4 i tjänsteutlåtandet, biläggs samrådshandlingarna så att det kan prövas i samrådet som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) 2024-02-27, Johannes Hulter (S) 2024-03-26 och Jörgen Fogelklou (SD) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-03-26, protokollets bilaga 11
3. Tilläggsyrkande M, D, L, KD (samt SD) 2024-03-26, protokollets bilaga 12
4. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD. SD läggs till på tidigare inskickat yrkande.

Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C mot yrkande M, D, L, KD, SD och finner att yrkande S, V, MP, C bifallits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 384 Ärendenummer SBF-2023-00886

Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget (Kommendantsängen 8:10 m.fl.) inom stadsdelen Kommendantsängen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för skola på Skansberget, inom stadsdelen Kommendantsängen
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2024 och bedöms ta 3-4 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för skola på Skansberget inom stadsdelen Kommendantsängen med utökat förfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2024-03-26 och Martin Wannholt (D) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-04-23, protokollets bilaga 14.
3. Yrkande L, M, D 2024-05-21, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Eva Flyborg (L) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande L, M, D.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för beslut om återremiss”.

Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Jörgen Fogelklou (SD), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande från SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning 2

Godkänd voteringsproposition: "Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande SD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Åsa Hartzell (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Ledamöterna från L, M, D och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för sina egna yrkanden.



§ 385 Ärendenummer SBF-2023-01147

Stadsbyggnadsförslag för bostäder m.m vid Soprangatan (Järnbrott 157:2 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-04-23.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mattias Theliander (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 386 Ärendenummer SBF-2023-00938

Planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen (Kallebäck 8:1 och del av Kallebäck 752:77)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplanläggning för bostäder vid Kallebäcksvägen (Kallebäck 8:1 m.fl.) inom stadsdelen Kallebäck.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 2-3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-03-26 och 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-03-26, protokollets bilaga 16.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 387 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och 2024-02-27 samt Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19, 2024-02-06, 2024-03-26 och 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-27, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 388 Ärendenummer SBF-2024-00643

Uppdrag för och samråd om samt granskning av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Paragraf 388 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 389 Ärendenummer SBF-2024-00585

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Killingsholmen 1:11 (BN 2022-001496)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 390 Ärendenummer SBF-2024-00580

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Brottkärr 75:23 (SBN 2024-000844)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ansökan återremitteras för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-05-02, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L 2024-05-21, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.



§ 391 Ärendenummer SBF-2024-00457

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på Sörred 8:11 (SBN 2024-000954)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-26, med bilagor.

Information

Mattias von Geijer, bygglovarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 392 Ärendenummer SBF-2024-00583

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.

Information

Lena Larsson, bygglovarkitekt, och Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 393 Ärendenummer SBF-2024-00581

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-06, med bilagor.

Information

Lena Larsson, bygglovarkitekt, och Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 394 Ärendenummer SBF-2024-00584

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2024, Viiva på Vasastaden 4:2 (SBN 2024-001368)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bifalla ansökan om bygglov och avslå tjänsteutlåtandet.

Johannes Hulter (S) yrkar på att bifalla tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att bifalla ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) om att bifalla ansökan om bygglov”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



§ 395 Ärendenummer SBF-2024-00578

Byggsanktionsavgift för att ha tagit bruk delar av en tillbyggnad utan slutbesked på Nordstaden S:1, Nordstaden S:5 (SBN 2024-002135)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 48 132 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 19 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha tagit i bruk del av en tillbyggnad utan slutbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 396 Ärendenummer SBF-2024-00579

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus utan startbesked på Sävenäs 131:13 (SBN 2024-002061)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 57 300 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat tillbyggnad av flerbostadshus utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 57 300 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat tillbyggnad av flerbostadshus utan startbesked.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 57 300 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat tillbyggnad av flerbostadshus utan startbesked.

4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 52 807 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat fasadändring av flerbostadshus utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 397 Ärendenummer SBF-2024-00596

Rivningsföreläggande förenat med vite gällande rivning av enbostadshus på Tolered 85:2 (SBN 2023-005531)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnadsverket, att senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha rivit den brandskadade huvudbyggnaden på fastigheten Tolered 85:2 med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 50 000 kr om föreläggandet inte följts senast fem (5) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 398 Ärendenummer SBF-2024-00587

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Bergsjön 15:21 (BN 2022-002561)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister i ventilationssystemet i byggnaden på fastigheten Bergsjön 15:21 som anges i protokollet i bilaga 3, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 300 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 100 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 399 Ärendenummer SBF-2024-00588

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Lunden 11:4 (BN 2022-005415)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister i ventilationssystemet i byggnaden på fastigheten Lunden 11:4 som anges i protokollet i bilaga 4, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 86 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 400 Ärendenummer SBF-2024-00589

Föreläggande att ta bort brygga inom strandskyddat område på Amhult 29:3 (SBN 2023-000949)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-05-17, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 401 Ärendenummer SBF-2024-00590

Föreläggande med vite att riva två altaner inom strandskyddat område på Donsö 1:283 (BN 2022-002710)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom ägare till anläggningen, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva altanen på fastigheten Donsö 1:283 markerad A i bilaga 1 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 15 000 kronor om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 7500 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom ägare till anläggningen, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva altanen på fastigheten Donsö 1:283 markerad B i bilaga 1 med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.
4. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 15 000 kronor om föreläggandet inte följts senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 7500 kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 402 Ärendenummer SBF-2024-00591

Föreläggande att riva brygga och staket inom strandskyddat område på Hulan 4:7 (SBN 2023-006301)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) som såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva staketet beläget på fastigheten Hulan 4:7 inom gul ruta i bilaga 1, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) som såsom fastighetsägare, att senast åtta månader från det att beslutet vunnit laga kraft (dock ej under perioden 15 april – 15 november), ha genomfört rättelse genom att riva bryggan belägen på fastigheten Hulan 4:7 inom blå ruta i bilaga 1, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-15, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-05-07, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 403 Ärendenummer SBF-2024-00593

Föreläggande förenat med vite att ta bort grindstolpar och trädäck inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:19 (SBN 2023-006287)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 404 Ärendenummer SBF-2024-00586

**Strandskyddsdispens nybyggnad av komplementbyggnad,
hus nr 32, på Donsö S:22 (SBN 2023-001680)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad på Donsö S:22 med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB).
Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad i ansökan, se bilaga 4 ”Tomtplatsavgränsning”. Markåtgärder som schaktning och fyllnad för byggnationen får inte ske utanför angivet område.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 405 Ärendenummer SBF-2024-00452

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Säve 1:53 (SBN 2024-000405)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2024-04-23

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yrkande C 2024-05-21, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C.

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 406 Ärendenummer SBF-2024-00344

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Högsbo 55:8 (BN 2022-008863)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Beatrice Klein (V) 2024-03-26 och Eva Flyborg (L) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-01, med bilagor.
2. Yrkande SD 2024-03-26, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om återremiss.

§ 407 Ärendenummer SBF-2024-00185

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2 (2023-003097)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla bygglovet för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-02-27, Martin Wannholt (D) 2024-03-26 och 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-15, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L 2024-05-21, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Zandin (V) ställer proposition på yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande från D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Mattias Theliander (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Jäv

Johannes Hult (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 408 Ärendenummer SBF-2024-00175

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (BN 2020-006104)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-02-27, 2024-03-26 och 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-05, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-19, samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Anna Andersson Ruthberg, jurist, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 409 Ärendenummer SBF-2024-00351

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fönsterbyte utan startbesked på Bö 28:8 (SBN 2023-002910)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL , samt 9 kap. 10 § andra stycket. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring som innebär byte av 20 fönster utan startbesked.
2. Att sätta ned den av förvaltningen föreslagna byggsanktionsavgiften om 143 250 kr till hälften, 71 625 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-03-26 och Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-21, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L 2024-04-23, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

Reservationer

Ledamöterna från S, V, MP reserverar sig mot beslutet i förmån för yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet.

§ 410 Ärendenummer SBF-2024-00196

Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN 2022-004998)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet avskrivs då det inte föreligger skäl att ingripa mot någon åtgärd utförd på BRÄNNÖ S:2 och BRÄNNÖ 3:218 i detta ärende.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2024-02-27 och Martin Wannholt (D) 2024-03-26 och 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-26, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-03-19, samt förvaltningens bemötande av detta.
4. Yrkande D, M, L 2024-05-21, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Martin Wannholt (D), Jörgen Fogelklou (SD) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Ledamöterna från S, V, MP reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet.

§ 411 Ärendenummer SBF-2024-00458

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 18 juni 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-04-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-04-09, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 18 juni 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Jörgen Fogelklou (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 412 Ärendenummer SBF-2023-02251

Frågor till förvaltningen 2024-05-21

Punkten inleddes med en tyst minut för den mångåriga medarbetaren Gunnar Åkerström som avlidit efter en kort tids sjukdom.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Information önskas om vad är på gång på Lundbystrand där kommande GC-bro skall ansluta
- Information önskas om hur förvaltningen arbetar med att identifiera och underlätta omvandling av lokaler till bostäder, framförallt i innerstaden



§ 413 Ärendenummer SBF-2023-02263

Anmälan av ordförandebeslut 2024-05-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2024-05-06 - Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 15 april 2024, dnr 46689-2023, angående rättelseföreläggande gällande plank på fastigheten Tynnered 56:50 i Göteborgs kommun
2. Ordförandebeslut fattat 2024-05-06 - Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 19 april 2024, dnr 7353-2024 avseende åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet på fastigheten Näset 33:47 i Göteborgs kommun
3. Ordförandebeslut fattat 2024-05-07 - Besluta om att inleda upphandling av trafikplanering i tidiga skeden vid stadsbyggnadsförvaltningen (SBF-2024-00422)

§ 414 Ärendenummer SBF-2023-02273

Anmälan av delegationsbeslut 2024-05-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-04-01-2024-04-30
2. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-04-01-2024-04-30
3. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-04-01-2024-04-30
4. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-04-01-2024-04-30
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-04-01-2024-04-30
6. Beslut om anställningar period 2024-04-15—2024-05-07
7. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation 2024-05-21
8. Delegationsbeslut från strategi och taktik (Svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet avseende Betänkandet Areella näringar i vatten (SOU 2023:103), Svar på förvaltningsremiss Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024–2030, SBF 2024-0060, Tjänstemannasynpunkter rörande undersökningssamråd för vattenverksamhet på Carlandersplatsen, fastighet Lorensberg 21:3 i Göteborg)
9. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran.



Protokoll nr 10/2024

Sammanträdesdatum: 2024-05-21

§ 415 Ärendenummer SBF-2024-00598

Reseberättelser 2024-05-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelsen antecknas till protokollet.

Handlingar

Reseberättelse Lyon, Frankrike 2024-04-08 – 2024-04-11

§ 416 Ärendenummer SBF-2023-02168

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-05-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Läget på byggmarknaden
- Bostadsprognos
- Markanvisningar
- Mötesplats stadsutveckling
- Backaplan
- Förslag stadsutveckling för skola, bostäder och förskola samt kollektivtrafikstråk längs Swedenborgsgatans förlängning
- Avenyn
- Statliga bidrag för stimulering av småhus och omvandling av lokaler till bostäder
- Lokaler med anledning av utflytt från Traktören



§ 417 Ärendenummer SBF-2023-02179

Information om domar och beslut 2024-05-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Norr om centralstationen
- Detaljplan för bostäder och lokaler vid före detta Holtermanska sjukhuset inom stadsdelen Landala
- Ändring av del av detaljplan för enbostadshus vid Nyängsvägen (fastigheten Skintebo 305:17 med flera) inom stadsdelen Askim



§ 418 Ärendenummer SBF-2024-00506

Kundarbete på stadsbyggnadsförvaltningen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Evelina Ahlqvist Johnels, enhetschef kund, informerar om

- Uppdraget på kundenheten
- Hur de olika förvaltningarna möter kunder
- Reflektioner om kundarbetet
- Vad säger kunderna?
- Hur stadsbyggnadsförvaltningen organiserat arbetet

§ 419 Ärendenummer SBF-2024-00387

Information om prioriteringslista för skydd av natur, kultur och friluftsliv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Emma Svensson, naturvårdsplanerare, och Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare, informerar om

- Kommunala vs statliga skydd
- Bakgrund
- Hur görs prioriteringen
- Prioriteringslistan 2024
- Torsviken
- Natur- eller kulturresevat
- Biotopsskyddsområden
- Naturminnen
- Miljö- och klimatprogrammet

§ 420 Ärendenummer SBF-2024-00534

Inriktning för startplan 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Fredrik Andersson, projektledare, och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, informerar om

- Vad startplanen är
- Startplanen 2025 process – övergripande
- Förutsättningar i olika skeden i stadsbyggnadsförvaltningens process
- Inriktningsbeslutet
- Struktur
- Allmänt fokus
- Tematiskt eller geografiskt fokus
- Kvantitativa kriterier
- Analys - slutsatser efter inventeringen



§ 421 Ärendenummer SBF-2024-00152

Utformning av kommande bygglov för Rya biokraftvärmeverk

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

David Fjällström, bygglovhandläggare, informerar om

- Bakgrund
- Föreslagen gestaltning
- Fasadutformning inför bygglov
- Processen framåt



§ 422 Ärendenummer SBF-2024-00644

Information inför bygglovsansökan Kaj 16, Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Mary Halvordsson, bygglovarkitekt, informerar om Kaj 16, nybyggnad av kontorshus med butiker och restauranger

§ 423 Ärendenummer SBF-2024-00615

Information om uteserveringar sommaren 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, informerar om

- Nuläge
- Exempel på fina helhetsmiljöer
- Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00665

Yttrande angående – Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Yttrandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00242

Yrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. Solljus och luftighet genom reducerad förtätning med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.

Yrkandet

Göteborg ska hålla i minst 400 år till. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Göteborg kan dra lärdom från framgångsrik stadsbyggnation som utförts här i Sverige men även utomlands. Ta till sig förståelse för olika behov, förutsättningar för välmående verksamheter, områdets karaktär och atmosfär, dess roll i relation till stadskärnan. Sundsvall och Barcelona är topprankade städer där synnerligen betydelsefulla platser, gator och offentliga rum planerats med höga krav på gestaltning och funktion. Det har skapat levande och attraktiva platser som lockar invånare, företagare, investerare och besökare.

De mest uppskattade stadsdelarna i Sverige är inte ett resultat av att alla fick göra som de ville. Många stadskärnor är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur.

Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

Vi lever idag med resultatet, en fortfarande unik och vacker stadskärna men samtidigt i den ständigt pågående balansakten mellan bevarande och förändring.

Göteborg måste förstå olika perspektiv hos olika människor i staden. Involvera de som bor, lever och verkar i våra stadsutvecklingsprocesser och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar

stadsplaneringen levande, attraktiva och inkluderande områden för människor? Vem använder platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Vilken roll kan och ska stadskärnan ha i relation till omgivande platser, kultur och historia? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar till en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Kvarter med avfasade hörn ger större luftighet kring gator, bättre synlighet runt hörn och säkerställer att varje hushåll får tillräckligt med naturligt ljus varje dag. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yttrande
2024-05-21

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00408

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. **Solljus och luftighet genom reducerad förtätning** med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.
 - P-tal ska inte minska

Yrkandet

Många välbyggda områden är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur. Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

I stadsutvecklingsprocesserna måste staden involvera de som bor, lever och verkar här och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar stadsplaneringen levande, attraktiva och hälsosamma områden för människor? Vem använder platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar för en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Kvarter med avfasade hörn ger större luftighet kring gator, bättre synlighet runt hörn och säkerställer att varje hushåll får tillräckligt med naturligt ljus varje dag. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00338

Yrkande angående – Samråd om program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att föreslå en alternativ lösning med minskad ekonomisk risk och reducerad påverkan på känsliga naturområden och stadsbebyggelse.

Yrkandet

Sverigedemokraterna ser att det föreslagna programmet riskerar bli ett nytt Västlänkhaveri med stora ekonomiska, miljömässiga och byggnadsmässig/geologiska risker, Linnéstadens hus har sedan årtionden tillbaka drabbats av sättningsskador.

Vi ställer oss positiva till Lindholmsförbindelsen som projekt, behovet av en ny förbindelse är av stor vikt för att underlätta resandet i staden. Däremot efterfrågar vi en annan lösning gällande anslutningen till Linnéplatsen. De ekonomiska riskerna samt påverkan på känsliga naturområden och stadsbebyggelse är för stora.

En anslutning närmare älven till befintliga spårdragningar reducerar riskerna och ger en avsevärt reducerad påverkan på stadens mest använda naturområde.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00175

Yrkande angående – Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. **Solljus och luftighet genom reducerad förtätning** med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.
 - P-tal ska inte minska
 - Hög arkitektonisk kvalitet ska säkerställas i ett tidigt stadie.

Yrkandet

Att staden är i behov av centralbad, arenor och bostäder, därom råder inga tvivel. Många välbyggda områden är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur. Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

I stadsutvecklingsprocesserna måste staden involvera de som bor, lever och verkar här och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar stadsplaneringen levande, attraktiva och hälsosamma områden för människor? Vem använder platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar för en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och
Miljöpartiet

2024-05-20

Ärende 28

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Turkosgatan (Tynnered 10:2–10:4) inom stadsdelen Tynnered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag, om intresse finns från planintressenten, pröva ett antal småhus i planarbetet.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser positivt på förslaget att utöka befintliga flerbostadshus med 1–2 våningar och tillbyggnad av ett antal nya bostadshus. Av förprövningsrapporten framgår det att syftet med ansökan är att kunna tillgodose ett ökat behov av tillgängliga bostäder för äldre som ska ges möjlighet att bo kvar och en vilja att attrahera yngre som kan engagera sig för att driva föreningen vidare.

Det råder för närvarande ett underskott av småhus i Tynnered. Mot bakgrund av detta och det som framkommer i förprövningsrapporten föreslår vi att förvaltningen får i uppdrag att pröva att tillföra småhus såsom stadsradhus i planarbetet. Detta förutsatt att planintressenten (bostadsrättsföreningen) har ett intresse av inriktningen. Exempelvis skulle planarbetet kunna pröva att ersätta en eller två av de föreslagna nybyggda flerbostadshusen med stadsradhuslängor eller lägga stadsradhus längs med det genomgående stråket i mitten av området och på det viset sluta bostadsgårdarna.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-05-21

Yrkande angående granskning av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Planbeskrivningens sammanfattning kompletteras med följande mening: ”En sammanhängande cykelbana längs tvärförbindelsens sträckning är att föredra ur framkomlighets- och trafiksäkerhetssynpunkt. Föreliggande plan möjliggör detta och ska vara huvudalternativet i den fortsatta projekteringen.”
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Kommunfullmäktige fattade 23 november 2023 beslut om att en bättre framkomlighet för kollektivtrafik, cykel och gång skulle säkerställas i det fortsatta planarbetet. I förslaget till detaljplan kan vi inte se att det har skett några större förbättringar avseende cykeltrafik från samrådet. Det är viktigt att planen innebär förbättrad framkomlighet även för kollektivtrafik och cykel. En viktig del i detta, utanför tätbebyggt område, är att så långt som möjligt undvika plankonflikter. Vi ser därför att en sammanhängande cykelbana längs tvärförbindelsen är att föredra, inte minst ur trafiksäkerhetsperspektiv. Den föreliggande planen utesluter förvisso inte en sammanhängande cykelbana men av planhandlingen framgår att detta inte är inriktningen i projektet för närvarande. Vi vill därför komplettera planbeskrivningen med en skrivning om att en sammanhängande cykelbana längs tvärförbindelsen ska vara huvudalternativet i den fortsatta projekteringen. Om det är nödvändigt behöver bilkörfältens mått och hastigheter anpassas så att plankonflikter för cykel undviks.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-05-17

Ärende nr SBF-2023-00060

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd. Människan ska sättas i centrum.
 - Fokus ska ligga på nyckelbehov såsom levande stadsmiljö med ett brett och varierat utbud av bostäder, kontor, handel, kultur, restauranger, caféer, samhällsservice och grönytor. **Solljus och luftighet genom reducerad förtätning** med grönska i människors omgivning och sömlös förflyttning av människor och varor.
 - P-tal ska inte minska

Yrkandet

Många välbyggda områden är ett resultat av 1874 års byggnadsstadga med tydliga regler för byggnaders placering och höjd. Förra sekelskiftets trädgårds- och villasamhällen hade riktlinjer om både bebyggelse och arkitektur. Under gångna decennier har bilden långsamt förändrats med rivning och nybyggnad där modern brutalism kontrasteras mot de gamla fasaderna.

I stadsutvecklingsprocesserna måste staden involvera de som bor, lever och verkar här och ta hänsyn till deras behov och drömmar. Garanterar stadsplaneringen levande, attraktiva och hälsosamma områden för människor? Vem använder platsen idag, imorgon och om 400 år? Vilka behov och funktioner ska tillfredsställas? Hur tar vi hand om mellanrummen mellan människa och byggnad?

Det är allas vårt ansvar att skapa förutsättningar för en levande stad med stråk och platser som är attraktiva och trygga. Fula och överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Livet mellan husen ska väcka nyfikenhet och flöden, en blandad och levande kvartersstad. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, platsen lever och blir tryggare. Kvarter med avfasade hörn ger större luftighet kring gator, bättre synlighet runt hörn och säkerställer att varje hushåll får tillräckligt med naturligt ljus varje dag. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående samråd om detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Enligt stadens budget ska modernistisk stadsplanering i så hög grad som möjligt undvikas. Vi bedömer dock det aktuella förslaget som godtagbart i just detta fall på grund av platsens specifika förutsättningar. Vi förutsätter att man i det fortsatta planarbetet bearbetar gestaltningen i enlighet med de ambitioner om hög arkitektonisk kvalitet som uttrycks i stadens budget.

Stadsbyggnadsnämnden har också ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt, såväl för befintlig som tillkommande bebyggelse. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Yrkande
2024-03-26

S,V,MP,C

Yrkande angående samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

1. Att utformningsförslaget från december 2022, som finns beskrivet från sidan 4 i tjänsteutlåtandet, biläggs samrådshandlingarna så att det kan prövas i samrådet som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Tjänsteutlåtandet lyfter förtjänstfullt fram olika utformningsalternativs påverkan vad gäller kulturmiljön. Vi ser likväl ett värde i att få den alternativa utformningen från december 2022 prövad i ett samrådsförfarande för att på det viset få en bredare bild av förslagets eventuella konsekvenser. Vi vill därför att förslaget biläggs samrådshandlingarna som ett alternativ till tjänsteutlåtandets förslag.

Yrkande
2024-03-26

M, D, L, KD

Tilläggsyrkande angående Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktning för planarbetet med *Detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo inom stadsdelen inom Vallgraven* ska vara att bevara den historiska stadskärnans karaktär och rusta upp fasaden i klassisk stil.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Vi ser positivt på en utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan som bidrar till en mer levande stadsmiljö. I ärendet lyfts bland annat behovet av att vårda och omhänderta befintliga kulturvärden för att ha en levande historisk stadsmiljö och bevara den historiska stadskärnan, som även lämnas som rekommendation i översiktsplanen.

När centrala delar i staden utvecklas är det viktigt att utvecklingen bevarar och vårdar den historiska stadskärnan. Det handlar bland annat om att utveckla kvarter i samma höjd som nuvarande fastigheter i området och att bevara den klassiska arkitekturen i centrala Göteborg. Inriktningen för fortsatt planarbete tillstyrks med inriktningen att utvecklingen av kvarteret ska bevara den historiska stadskärnan i centrala staden. Under ombyggnationen är det därför viktigt att staden ställer krav på att byggnationen sker i klassisk stil. Inspiration kan inhämtas från Nordiska Kompaniets fasad i Stockholm eller byggnader i närområdet.

Bilaga 1. Nordiska Kompaniet i Göteborg



Bilaga 2. Nordiska Kompaniet i Stockholm



Bilaga 3. Östra Hamngatan



Bilaga 4. Östra Hamngatan



Yttrande
2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Vi tycker det är mycket positivt att kvarteret Värnamo byggs om och förnyas. Det rör sig dock endast om en renovering av befintlig byggnad vilket sätter vissa konstruktionsmässiga ramar för vad som är möjligt att göra. Att ersätta befintlig byggnad med en kopia av en annan byggnad med annan konstruktion (som NK-huset i Stockholm) är helt enkelt inte genomförbart. Att ställa sådana orealistiska krav skulle leda till att projektet tvingades avbrytas och att den befintliga gestaltningen från 1960-talet skulle kvarstå.

Fastighetsägaren har dessutom redan själv uttryckt en vilja att utveckla gestaltningen vidare i den fortsatta planeringen och i högre grad anpassa den till omgivande historisk bebyggelse av hög kvalitet, vilket är i linje med det rödgröna styrets budget och är fullt möjligt inom ramen för den föreslagna detaljplanen. Vi avslår därför yrkandet från MDLKD.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-04-23

Ärende nr 26

Yrkande angående – Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget (Kommendantsängen 8:10 m.fl.) inom stadsdelen Kommendantsängen.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avstyrka tjänsteutlåtandet.

Yttrandet

Skansen Kronan är sedan 1935 ett statligt byggnadsminne och tillhör vårt gemensamma nationella kulturarv. Skansen Kronan är också en av Göteborgs äldsta byggnader och utgör tillsammans med Skansberget ett riktmärke som syns över stora delar av staden.

Uppifrån berget har man en fantastisk utsikt åt alla väderstreck. Det är ingen överdrift att säga att Skansberget med Skansen Kronan är en av Göteborgs främsta.

Skansbergets unika läge i staden, dess historiska miljö och det omväxlande grönområdet mitt i tätbefolkade Linnéstaden gör att det är en viktig tillgång för såväl göteborgare som turister året runt. Vi behöver vårda, förvalta och förädla Skansberget med tillhörande torg. Tänk om vi åter kunde få ett levande torg framför Skansberget. Sverigedemokraterna kommer aldrig vara med om att förstöra vårt kulturarv. Aldrig.

Återremissyrkande

L, M, D

Ärende 32

2024-05-21

Yrkande – Stadsbyggnadsförslag samt uppdrag för skola på Skansberget (Kommendantsängen 8:10 m.fl.) inom stadsdelen Kommendantsängen

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget till kontoret för att komplettera underlaget i enlighet med yrkandets intentioner

Yrkandet

När centrala delar av staden planläggs med fler boende så måste också förskolor och skolor tillhandahållas för att tillgodose behovet. Dessa måste dock planeras så att man inte gör skada på boende idag, rekreatiomsområdet eller riksintressen. Göteborgs Stad står inför stora investeringar och reinvesteringar i skolbyggnader. Investeringsbördan riskerar att urholka elevpengen och försämrar lärarnas förutsättningar att driva utbildning av hög kvalitet. Allt detta manar till eftertänksamhet, en prövning av markanvändningen ur ett helhetsperspektiv och att allt görs för att hitta kostnadseffektiva lösningar. Bedömningen av lämplig markanvändning har inte gjorts utifrån ett tillräckligt utrett helhetsperspektiv. Perspektivet är särskilt viktigt med tanke på att föreslagen skolbyggnad innebär ett storskaligt intrång i Skansbergets gröstruktur och riksintresset för kulturmiljövård.

Den parameter som är en av de viktigaste i beslutet är det beräknade behovet av skolplatser. Här ger underlaget inte tillräckligt tydliga svar och frågor måste därför ställas till Grundskoleförvaltningen om beräkningen av kommande behov av platser och hur dagens skolor i området beräknas tas i anspråk. Idag känner vi till att det kommer att frigöras kapacitet i närområdet då Nordhemsskolan blir en 7-9. Hur påverkar det behovet av ytterligare högstadieplatser? Även byggnationen av en ny idrottshall vid Annedalsskolan är av intresse då den beräknas kunna frigöra ytterligare skolplatser. Hur detta påverkar behovet av att bygga en ny skola vid Skansberget bör klargöras innan beslut fattas om ny skolbyggnation. En skola vid Skansberget beräknas dessutom ge en mycket hög hyreskostnad per elev. Detta är allvarligt, särskilt i ett läge när vi i närtid haft flera byggprojekt på skolans område som genererat så höga hyreskostnader att resurser till undervisning trängts undan.

I Linné-Majorna finns flera befintliga äldre skolbyggnader som har kommit att få en annan användning i tider när behovet av skolplatser har varit lägre, till exempel Viktoriahuset / Viktorias skola och Musikens hus / Majornas kommunala flickskola. Ett återbruk av befintliga skolbyggnader ger en förbättrad hushållning med resurser. Befintlig verksamhet i byggnaderna behöver omhändertas men det är generellt enklare att finna lämpliga lokaler för dessa övriga verksamheter än för skolverksamhet. Vid Viktoriahuset är planansökan för ett bostadskvarter på intilliggande Kvarteret Plantaget på väg att återtas, vilket ger nya möjligheter att studera tillbyggnad och friitor.

Grundskolenämnden har tidigare varit intresserade av Studiums lokaler och frågan behöver värderas ur ett hela-staden-perspektiv. Även möjligheten att lösa skolbehovet på enklare mark som till exempel vid Medicinarebergets fot vid Carl-Erik Hamréns backe eller delar av Konstepidemin bör studeras. Kompletteringen behöver ske i nära samverkan med berörda förvaltningar (till exempel grundskoleförvaltningen, Higab och stadsfastighetsförvaltningen).

En utbyggnad av en storskalig skola vid Skansberget riskerar innebära förlust av värdefulla grönområden och rekreationsvärden på platsen och Skansberget är viktigt för en sammanhängande grön infrastruktur. Skansberget har höga natur- och kulturvärden för såväl boende som besökare, värden som bör ökas snarare än minskas. Skansberget ingår också i riksintresse för kulturmiljövården, där det är en viktig värdebärare. Det omfattas av Göteborgs bevarandeprogram "Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse – ett program för bevarande" och stora delar av berget är fornlämning. Skansen Kronan och delar av anslutande mark är statligt byggnadsminne. Berget med skansen är en av stadens starkaste symboler och måste därför hanteras med största varsamhet. Skansen Kronan som dateras till i slutet av 1600-talet är en del av stadens historiska kulturarv.

Yttrande

S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen

Vi ställer oss mycket positiva till den föreslagna bebyggelsen, som på grund av anpassning till den värdefulla grönstrukturen i området kommer vara fristående. Detta gör det dock särskilt viktigt att skapa en tydlig avgränsning mellan offentligt och privat i utformningen av stadsmiljön.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yrkande

D, M, L

2024-05-21

Ärende 37 / SBF-2024-00580

Yrkande angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Brottkärr 75:23 (SBN 2024-000844)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Ansökan återremitteras för grannhörande.

Yrkandet

Det är uppenbart utifrån ansökans gedigna material, lämpligheten av byggnation av ett enbostadshus på platsen samt hur övriga ärenden hanterats i området att stadsbyggnadsnämnden behöver bifalla ansökan. För detta krävs dock att grannhörande först genomförs. Ärendet återremitteras därför för grannhörande.

Yrkande

Centerpartiet

2024-05-21

Ärendenummer SBN 2024-000405

Yrkande angående – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Säve 1:53 (Skarpelandsvägen 55)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Ansökan återremitteras för grannhörande.

Ärendet

Ansökan bedöms vara lämplig då det är en småskalig förtätning. För detta krävs dock att grannhörande genomförs. Ärendet återremitteras därför för grannhörande.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-03-22

Ärende nr SBF-2024-00344

Yrkande angående – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Högsbo 55:8 (BN 2022-008863)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att informera Bonava Sverige AB om att bygglov ej ges utan omarbetning med minskad exploateringsgrad och reducerad höjd på höghuset.

Yrkandet

Planbeskrivningen hänvisar till ett kvalitetsprogram som har tagits fram mellan exploatören och stadens förvaltningar, ett hjälpmedel med intentioner som både staden och exploatörerna ska eftersträva att följa, genom att identifiera inom vilka delar en högre ambition än standardutförande är önskvärt.

I kvalitetsprogrammet står bland annat under rubriken "högre hus" att de högre husen sätter en prägel på stadsdelens siluett, där bostadshus i kvarter upp till 8 våningar är rådande. Hur byggnadernas övre del utformas blir av stor betydelse för vilket intryck de ger på håll. *Här bör en hög ambitionsnivå råda.* Höghus är för de flesta människor mindre tillfredsställande än andra boendeformer. De är inte optimala för barn, sociala problem växer, kriminalitet och rädsla för kriminalitet ökar.

Omgivningen består till stor del av obebyggda tomter som kommer att bebyggas med bostadskvarter enligt gällande detaljplan för Södra Änggården. Man bör vara medveten av vilka hälsofördelar man förlorar med alltför höga byggnader. Låga höjder på byggnader och trädgårdar inom varje stadskvarter där lokalerna nyttjas mer resurseffektivt och människor är närvarande under fler timmar, gör att platsen lever och blir tryggare. Lummiga, inbjudande trädgårdar utformas för att ge rekreationsutrymmen för de boende och en plats att njuta av utomhusluften borta från vägarna.

Yrkande

D, M, L

2024-05-21

Ärende 58 / Dnr SBF-2024-00185

**Yrkande angående bygglov för tillbyggnad av
flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget
25:2 (2023-003097)****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla bygglovet för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2

Yrkandet

Enligt domar som presenterats på stadsbyggnadsnämndens senaste möte går det inte att dra slutsatsen att sökt bygglov inte kan beviljas. I varje dom gäller förutsättningarna som finns för det aktuella bygglovsärendet.

I till exempel Vellingefallet gällde frontespis en gatufasad och inte en gårdssida och det går därför inte att dra slutsatsen att gällande ansökan skulle strida mot utslag i denna dom. Generellt är varje beslut platsspecifikt och det finns tydliga skillnader på gatufasad och gårdsfasad vid juridiska bedömningar.

På Kompassgatan finns ett hus ritat av samma arkitekt och med samma byggår, 1932-33. Det huset byggdes från början med frontespis på gårdsfasaden, dvs gällande ansökan kan därmed också anses vara tidstypisk.

Den samlade bilden blir att bygglovsansökan kan bifallas och om någon är däremot så får det prövas juridiskt som andra bygglov.

Yrkande
Ärende 66
2024-04-23

M, D, L

Yrkande – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fönsterbyte utan startbesked på Bö 28:8

Förslag till beslut

- Att sätta ned byggsanktionsavgiften som föreslås av förvaltningen (143 250:-), i aktuellt ärende, till hälften.

Yrkandet

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska då det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Kontoret har prövat frågan om nedsättning av avgiften, och kan inte motivera en nedsättning.

M, D, L och KD gör dock en annan bedömning, och anser att byggsanktionsavgiften är orimligt hög. Med hänvisning till 11 kap. 53 a § PBL vill vi att den aktuella avgiften sätts ner med hälften till 71 625:-. Motiveringen är;

- Överträdelsen är upprepande av samma slag, och då avgiften beräknas för varje enskilt fönster så blir den orimligt hög och står ej i proportion till överträdelsen.
- Överträdelsen har inte skett uppsåtligen och är av mindre betydelse då fönstren behövde bytas ut – samt att tillstånd gavs i ett senare skede då utförandet stämde överens med bevarandeprogrammet.

Yrkande

D, M, L

2024-05-21

Ärende 61 / Dnr SBF-2024-00196

Yrkande angående rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN 2022-004998)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet avskrivs då det inte föreligger skäl att ingripa mot någon åtgärd utförd på BRÄNNÖ S:2 och BRÄNNÖ 3:218 i detta ärende.

Yrkandet

Av handlingarna i detta ärende anges att vissa åtgärder är utförda på privat mark som är utlagd som allmän plats: park, plantering, lekplats och gata. Det framkommer också att det ska vara enskilt huvudmannaskap. Det är emellertid inte enskilt huvudmannaskap i verkligheten då den gamla byggnadsplanen inte är genomförd. Med andra ord har inte någon ansträngning gjorts på över 70 år för att förverkliga den gamla byggnadsplanen. Med hänsyn härtill och att åtgärderna inte heller kräver bygglov och att de utförda åtgärderna inte hindrar någons passage på tomten så ska inget ingripande ske.

När det gäller frågan om strandskydd, så finns dels beslut från Länsstyrelsen i ett anmälningsärende benämnt Beslut om vattenverksamhet avseende underhållsmuddring samt ombyggnation av bryggor på fastigheten Brännö S:2 i Göteborgs kommun daterat den 6 december 2017, dels ett beslut om strandskyddsdispens för brygga och muddring från byggnadsnämnden den 21 juni 2018.

I sistnämnda beslut medges dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § miljöbalken enligt särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken punkt 1 då platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att åtgärden inte bedöms strida mot strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddsbeslutet omfattar samma yta som Länsstyrelsens beslut. Det saknas därför även skäl att ingripa i strandskyddsfrågan.

Sammantaget föreligger inte skäl att ingripa mot någon åtgärd utförd på BRÄNNÖ S:2 och BRÄNNÖ 3:218 i detta ärende.