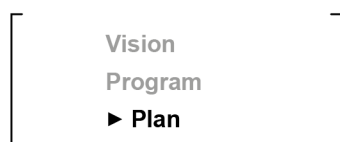




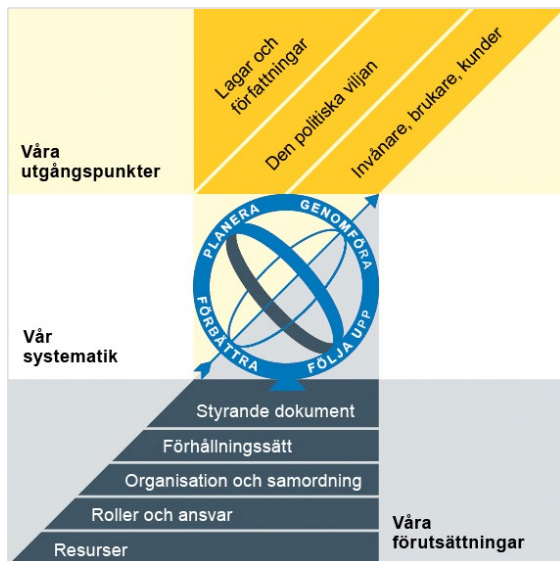
Göteborgs
Stad

Miljö- och klimatnämndens lokalbehovsplan 2023-2026

Planerande styrande dokument



Göteborgs Stads styrsystem



Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

Beslutad av:
Miljö- och klimatnämnden

Gäller för:
Miljöförvaltningen

Diarienummer:
MKN-2023-20103

**Datum och paragraf för
beslutet:**
2023-10-17 §

Dokumentsort:
Plan

Giltighetstid:
2023-2026 tills vidare

Senast reviderad:
2023-10-05

Dokumentansvarig:
Avdelningen för HR och
verksamhetsservice

[Bilagor]

Innehåll

Inledning	4
Syftet med denna plan	4
Vem omfattas av planen	4
Giltighetstid	4
Bakgrund	4
Koppling till andra styrande dokument.....	5
Genomförande av denna plan	5
Uppföljning av denna plan	5
Planen.....	6
Nämndens lokalbehovsanalys	6
Aktuella utmaningar och möjligheter.....	6
Lokalkostnadsanalys	7
Riskanalys	7

Inledning

Syftet med denna plan

Syftet med lokalbehovsplanen är att redovisa lokalbehovet för de verksamhetsområden miljö- och klimatnämnden ansvarar för. Det omfattar befintliga, tillkommande och avgående lokaler samt kopplade utmaningar och möjligheter. Miljö- och klimatnämndens lokalbehovsplan utgör underlag till Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan.

Vem omfattas av planen

Denna plan gäller för miljö- och klimatnämndens verksamhet inom samtliga verksamhetsområden.

Giltighetstid

Denna plan gäller från godkännande i miljö- och klimatnämnden 2023 och tills vidare. Den revideras vart fjärde årigen och tar då i beaktande förändringar i personalvolymen, förändringar i hyreskostnader, status i befintliga lokaler samt förändrade mål och visioner.

Bakgrund

Under 2020 antogs Göteborgs stads program för lokalförsörjning 2020–2026 i kommunfullmäktige (KF 2020-03-19 § 4 1006/18) i syfte att utveckla den strategiska styrningen av Göteborgs stads lokalförsörjning.

Under början av 2022 antogs det första reglerande styrande dokumentet inom ramen för programmet i kommunfullmäktige, Göteborgs stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner (KF 2022-01-27 § 14 0479/21).

I riktlinjen anges att nämnderna årligen ska översända sina beslutade lokalbehovsplaner som underlag till stadens lokalförsörjningsplan vilken syftar till att ge en bild av Göteborgs stads lokalförsörjning av kommunal service. Där anges också att beroende på omfattningen av nämndernas lokalbehov kan periodiciteten för nämndens antagande variera mellan ett årligt antagande eller som längst med ett antagande per mandatperiod. Väljer en nämnd att anta sin lokalbehovsplan en gång per mandatperiod ska beslut om antagande fattas under mandatperiodens första år. Varje nämnd bedömer själv och fattar beslut om periodicitet för antagande

Koppling till andra styrande dokument

Styrande dokument	Koppling till denna plan
Göteborgs Stads budget	Budgeten anger mål för samtliga nämnder och styrelser.
Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan	Miljö- och klimatnämndens lokalbehovsplan utgör ett underlag till stadens lokalförsörjningsplan.
Göteborgs Stads program för lokalförsörjning	Inom programmet samlas ett antal reglerande styrande dokument i syfte att skapa en ny styrmiljö för stadens lokalförsörjning.
Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner	Riktlinjen är det första reglerande styrande dokumentet inom Göteborgs stads program för lokalförsörjning. Riktlinjen anger ramar, ansvar och handlingsutrymme i utformandet av lokalbehovsplanen.

Genomförande av denna plan

Miljö- och klimatnämnden ansvarar för att de beslut som krävs för att tillgodose att behovet som lyfts i lokalbehovsplanen kommer till stånd. I arbetet krävs ett nära samarbete med stadsledningskontoret och lokalförvaltningen.

Uppföljning av denna plan

Miljö- och klimatnämnden är ansvarig för antagande av lokalbehovsplanen. Miljöförvaltningen ansvarar för uppföljning och revidering vart fjärde år.

Planen

Miljö- och klimatnämnden följer Göteborgs stads riktlinje för Stadens lokalförsörjningsplan och nämndernas lokalbehovsplaner. Nedan följer en beskrivning av lokalbehovsanalys, aktuella utmaningar och möjligheter, lokalkostnadsanalys samt riskanalys för nämndens samtliga verksamhetsområden.

Nämndens lokalbehovsanalys

Lokalbehovsanalysen belyser förvaltningens behov av verksamhetslokaler för egen verksamhet i tidsperspektiven nutid (1–5 år), närtid (5–10 år) och framtid (10 år och framåt).

Den 17 mars 2020 beslutade nämnden att stadsledningskontoret i uppdrag att utreda en långsiktig lösning på miljöförvaltningens behov av ändamålsenliga lokaler. Detta i enlighet med en av förvaltningen framtagna behovsspecifikation.

I stadsledningskontorets yttrande, som inkom i juni 2021, står det att:

"Stadsledningskontoret bedömer att miljöförvaltningen bör vara kvar i hus Kronan på Karl Johansgatan 23 och att fokus i ärendet från och med nu bör ligga på att skapa ändamålsenliga lokaler och en trivsamt arbetsmiljö i befintliga lokaler samt tillkommande ytor som tillgängliggjorts under 2021."

Miljöförvaltningens lokalbehov bedöms vara tillgodosedda i de lokaler som förvaltningen har hyreskontrakt för på Karl Johansgatan 23-25 och där förvaltningen har sin verksamhet sedan den 2 oktober 2023.

Bedömningen gäller för alla tre tidsperspektiven nutid, närtid och framtid under förutsättning att inga beslut tas om större förändringar i miljö- och klimatnämndens uppdrag inom tidsperioden, eller att hyreskostnaderna förändras i sådan omfattning att andra lokaler bör övervägas.

Aktuella utmaningar och möjligheter

Miljöförvaltningen har cirka 260 medarbetare som från och med oktober 2023 arbetar i för verksamheten anpassade lokaler på Karl Johansgatan 23–25. Hela förvaltningen är nu samlad på en och samma adress i lokaler som ändamålsenliga och uppfyller verksamhetens behov på kort och lång sikt.

Således finns i dagsläget inga aktuella utmaningar.

Lokalkostnadsanalys

I samband med verksamhetsanpassningen av lokalerna på Karl Johansgatan 23–25 upprättades också nytt hyreskontrakt. Detta kontrakt löper fram till 2028-06-30 med justering av hyreskostnaderna med konsumentprisindex från och med 2025-01-01. Bashyran inklusive fasta hyrestillägg är 8 210 tusen kronor per år.

En analys av lokalkostnaderna gjordes inför beslutet om att lokalerna skulle verksamhetsanpassas. Denna analys, som genomfördes av Stadsledningskontoret, visade att ur bland annat en ekonomisk synvinkel var det bästa alternativet att genomföra en verksamhetsanpassning av lokalerna.

Förvaltningen bedömer att den, ur alla tre tidsperspektiven ovan, kommer att ha en acceptabel lokalkostnad framöver.

Riskanalys

Förvaltningen har inte identifierat några risker inom ramen för de tre tidsperspektiven ovan, undantaget om nämnden skulle få nya uppdrag som innebär utökade eller på andra sätt förändrade behov av lokaler.