

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-11-15

Diarienummer N160-2040/24

Handläggare: Martin Nilsson, Katarina Albuschus

martin.nilsson@aldrevardomsorg.goteborg.se

katarina.albuschus@aldrevardomsorg.goteborg.se

Äldre samt vård- och omsorgsnämndens lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal

Förslag till beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. antar riktlinjen *Äldre samt vård- och omsorgsnämndens lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal*, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden har att ta ställning till framtaget lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal. Kommunfullmäktige beslutade i samband med antagande av *Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler* att ansvar för ramprogram/lokalfunktionsprogram för lokalutformning av verksamhetslokaler i Göteborgs Stad överförs från kommunstyrelsen till respektive verksamhetsnämnd. Utifrån detta har förvaltningen identifierat ett behov av att ta fram en riktlinje i form av ett lokalfunktionsprogram.

Äldre samt vård- och omsorgsnämndens lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal har flera syften:

- Programmet sammanställer en avvägning mellan verksamhetskrav, kostnadseffektivitet och strategisk planering för aktuella lokaler.
- Programmet utgår från verksamhetens behov för att säkerställa ändamålsenliga och likvärdiga lokaler.
- Avsikten är att effektivisera i lokalprojekten och att göra långsiktigt kloka val.

Förvaltningens bedömning är att framtaget lokalfunktionsprogram ger goda förutsättningar att bygga eller hyra in ändamålsenliga och likvärdiga lokaler för hemtjänsten. Förvaltningen föreslår att äldre samt vård- och omsorgsnämnden beslutar att anta riktlinjen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Programmet utgår från verksamhetens behov av att säkerställa ändamålsenliga lokaler. Avsikten är att effektivisera i lokalprojekten och att göra långsiktigt kloka val samt skapa likvärdiga och ändamålsenliga lokaler för hemtjänsten. Lokalfunktionsprogrammet skapar bättre förutsättningar för inhyrningar eller byggnationer utifrån tid, omfattning och ekonomi.

Bedömning ur ekologisk dimension

Lokalfunktionsprogrammet bidrar till att skapa förutsättningar att bygga och hyra in rätt lokal med rätt placering från början. Det vill säga att lokalerna är ändamålsenliga utifrån funktioner, storlek och placering.

Bedömning ur social dimension

För att möta en befolkning med fler äldre och färre yngre är hemtjänsten en viktig samhällsfunktion. Hemtjänsten utför stöd och hjälp till den enskilde i hemmet hela dygnet. Syftet med hemtjänst är att individen ska kunna fortsätta bo kvar i det egna hemmet och med stöd och hjälp känna trygghet för att leva ett så självständigt liv som möjligt.

För att kunna utföra denna viktiga samhällstjänst krävs att hemtjänstpersonalen har ändamålsenliga lokaler att utgå ifrån. Ändamålsenligheten ligger exempelvis i geografisk placering, att tillgodose de vårdhygieniska kraven, förvaring av nödvändig utrustning samt en god arbetsmiljö. Ändamålsenliga lokaler kan även bidra till att hemtjänsten blir en attraktiv arbetsplats.

Samverkan

Information sker i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 4 december 2024.

Bilagor

1. Äldre samt vård- och omsorgsnämndens lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal

Beslutet skickas till

Stadsfastighetsförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Exploateringsförvaltningen
Stadsledningskontoret

Ärendet

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden har att ta ställning till framtaget lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal. Föreliggande lokalfunktionsprogram utgör ett av tre lokalfunktionsprogram som tagits fram parallellt och beslutas som separata dokument.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i samband med antagande av *Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler* att ansvar för ramprogram/lokalfunktionsprogram för lokalutformning av verksamhetslokaler i Göteborgs Stad överförs från kommunstyrelsen till respektive verksamhetsnämnd (KF 2024-02-01, §27 SLK-2021-00581). Utifrån detta har äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen identifierat ett behov av att ta fram en riktlinje i form av ett lokalfunktionsprogram.

Äldre samt vård- och omsorgsnämndens lokalfunktionsprogram för hemtjänstlokal har flera syften:

- Programmet sammanställer en avvägning mellan verksamhetskrav, kostnadseffektivitet och strategisk planering för aktuella lokaler.
- Programmet utgår från verksamhetens behov för att säkerställa ändamålsenliga och likvärdiga lokaler.
- Avsikten är att effektivisera i lokalprojekten och att göra långsiktigt kloka val.

Programmet ska ligga till grund för äldre samt vård- och omsorgsnämndens beställning av lokalsök och ny-, till- eller ombyggnationer med nämndens lokalbehovsplan som utgångspunkt. Programmet riktar sig till de som har i uppdrag att planera och genomföra projekt så som projektledare, arkitekter, andra konsulter, entreprenörer samt de som har uppdrag att planera lokaler för hemtjänstverksamheten. Programmet ska ses som vägledande och avspeglas i den tidiga stadsplaneringen.

Framtagande av lokalfunktionsprogram

För att säkerställa att rätt funktioner finns med i lokalfunktionsprogrammet har olika aktiviteter genomförts:

- Workshops har tillsammans med en utsedd arbetsgrupp från hemtjänst tagit fram vad som är viktigt ur ett lokalperspektiv för att få en ändamålsenlig lokal för medarbetare.
- Arbetsgruppen har även gjort studiebesök i en hemtjänstlokal.

Utöver ovan aktiviteter har programmet förankrats med:

- Avdelning hemtjänst
- Avdelning hälso- och sjukvård
- Avdelning service
- Avdelning kvalitet och utveckling
- Avdelning stab och kommunikation
- Stadsfastighetsförvaltningen
- Fackliga företrädare

Lokalfunktionsprogram i relation till andra dokument

Lokalfunktionsprogrammet ska göra förvaltningen till en bättre och tydligare beställare samt effektivisera bygg- och inhyrningsprocesserna. För att skapa en tydlig beställning behöver flera kompletterande dokument användas samtidigt. Lokalfunktionsprogrammet har därför samband med andra dokument som används i olika steg för att säkerställa ändamålsenliga lokaler ur ett helhetsperspektiv. I bygg- och inhyrningsprocesserna används även följande dokument som komplement till Lokalfunktionsprogrammet:

- Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler används för att beakta en eventuell samnyttjan och/eller samlokalisering vid inhyrning eller nybyggnation.
- Lokalfunktionsprogram beskriver vilka funktioner/rum/utrymmen som ska finnas för att täcka verksamhetens behov av lokaler (boende- och arbetsmiljö).
- Behovsbeskrivning beskriver verksamhetens specifika behov av lokaler för ett enskilt projekt, exempelvis: antal deltagare/hyresgäster/medarbetare, tjänstebilar/-cyklar, samband mellan funktioner.
- Rumsfunktionsprogram beskriver hur behoven ska tillgodoses i ett specifikt rum, exempelvis: typ av golvmaterial, fast inredning, belysning, datauttag.
- TKA (Tekniska krav och anvisningar) är anvisningar och mallar för hur tekniska lösningar och system ska vara ändamålsenliga, brukarvänliga och drifteffektiva.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att framtaget lokalfunktionsprogram ger goda förutsättningar att bygga eller hyra in ändamålsenliga och likvärdiga lokaler för avdelning hemtjänst. Förvaltningen föreslår att äldre samt vård- och omsorgsnämnden beslutar att anta riktlinjen.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

Simon Cederholm

Babbs Edberg

Avdelningschef kvalitet och utveckling

Förvaltningsdirektör