



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-24

Diarienummer 0702/24

Projekt och Utveckling

Annsöfi Forssén

Telefon: 031-368 71 21

E-post:

annsöfi.forssen@kretsloppochvatten.goteborg.se

Kortedala Reservoar - cisternrenovering, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 17 miljoner kronor, varav tidigare beslutad budget är 9,9 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2023–2024.

Sammanfattning

Ärendet har 2024-09-18 § 197 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden. Projektet Kortedala reservoar – cisternrenovering är ett renoveringsprojekt för att kunna behålla och förlänga fastighetens livslängd med minst 50 år.

Projektets ursprungliga budget om 9,9 miljoner kronor fattades med stöd av delegationsordningen avsnitt 2.5.2.1 Investering, reinvestering och drift inom budget – upp till 10 miljoner kronor.

Tilläggsbeslut önskas nu då projektet har fått tillkommande kostnader under genomförandet, ny föreslagen budget för projektet är 17 miljoner kronor.

De ökade kostnaderna beror framför allt på mer omfattande skador inne i cisternerna än vad som kunde förutses och att avstängning av reservoar inte kunde ske som planerat, vilket resulterade i tidförlängning av projektet och därmed ökade kostnader. Andra orsaker till ökade kostnader är tekniska och arbetsmiljömässiga förbättringar. Under genomförandet och efter rivning kunde vi se att vissa byggdelar kunde byggas om och optimeras efter dagens behov. Tekniska förbättringar har gjort att vi fick mer plats och därmed har vi efter rivning kunnat göra arbetsmiljöförbättringar för driftpersonal.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om ökad budget för Kortedala reservoar – cisternrenovering.

Beskrivning av ärendet

Reservoaren byggdes 1957 och inga större renoveringar av cisternhalvorna har utförts på snart 70 år. Besiktning från 2012 visade att hålkäl i anslutning mellan yttervägg och cisternens bottenplatta har brutits ned vilket resulterade i att hålkälen reparerades och tätades.

Tömning av en reservoar innebär stora omställningar i dricksvattensystemet för att kunna säkerställa fortsatt leverans av dricksvatten till de boende i området. I detta fall har det också inneburit kostnader med att sätta in en mobil tryckstegringsstation. På grund av detta så töms inte en reservoar innan ett renoveringsprojekt utan det görs endast en förbesiktning på det man kan se med vatten i reservoaren. Det gör att det är svårt att förutse kostnaden när budgeten beräknas. I stället genomförs fortsatta besiktningar och detaljerad planering av genomförandet parallellt med entreprenaden. Förbesiktningen har visat att några sprickbildningar har uppstått på cisternens botten. Då cisternen inte har någon tätskiktsmembran medför detta en förhöjd fukttransport från insida till utsida. Denna förhöjda fukttransport kan i sin tur medföra urlakning av betong och gradvis försvagning av betongen.

Projektet valde att renovera reservoarens cisterner med hydroclick – ett system som används vid renovering av vattenreservoarer, där man bygger upp ett helt nytt tätskikt av plastskivor.

De tillkommande kostnaderna för utförandet beror främst på ett antal faktorer som har förlängt entreprenadtiden. Upptäckt av mer omfattande skador inne i cisterner och att reservoaren inte kunde tömmas på vatten som projektet har planerat har förlängt tid för genomförandet och beläggningsarbete med hydroclick.

Arbetet behövde utföras under varmare årstid, vilket inte var optimalt då rekommenderad installationstemperatur för beläggingsmaterial hydroclick ligger på +12°C. För att kunna behålla kvalitet på beläggningsarbetet i cisternerna installerades det kylaggregat för att få rätt installationstemperatur.

Under genomförandet och efter rivning kunde vi se att vissa byggdelar kunde byggas om och optimeras efter dagens behov. Tekniska förbättringar har gjort att vi fick mer plats och därmed har vi efter rivning kunnat göra arbetsmiljöförbättringar för driftpersonal.

Den längre entreprenadtiden har också lett till högre etableringskostnader. Under genomförandet av projektet har projekt- och byggledningen haft en nära dialog och uppföljning av entreprenören för att säkerställa att arbetena genomförs på ett sätt som ger bästa möjliga tekniska och ekonomiska resultat.

Förvaltningens bedömning

Genom renovering av befintlig vattenreservoar kommer det säkerställas att verksamhetsområdena tillgodoses med tillräcklig dricksvattenkapacitet. Vi når målen om en säkrare dricksvattenleverans snabbare och mycket mer kostnadseffektivt än om vi skulle bygga en ny reservoar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tidigare beslutad budget är 9,9 miljoner kronor. Förslag till ny budget är 17 miljoner kronor. En ökning med 7,1 miljoner kronor från tidigare beslut. I totalsumman ingår ett utrymme för att kunna hantera om ytterligare mer omfattande skador upptäcks under betongarbetena i sista skedet.

Utgifterna för angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2023–2024.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen bedömer att renoveringen av Kortedalas reservoar är en del av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030. Renoveringen kommer att förlänga livslängden på objektet, därmed kommer det inte finnas ett behov för en nybyggd reservoar och onödig förbrukning av naturresurser samt onödig negativ klimatpåverkan från byggandet av nya objekt.

Bedömning ur social dimension

Projektet bidrar till att möjliggöra en likvärdig tillgång till dricksvatten för alla invånare inom verksamhetsområdet för vatten.