

Yrkande

CSVMP

2024-09-23

Nytt ärende

Yrkande angående att upprätta ett stadsbyggnadsförslag för Selma Trädgårdsstad

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett stadsbyggnadsförslag för en ny trädgårdsstad längsmed Skälltorpsvägen.

Yrkandet

Göteborg är i stort behov av fler småhus. Trots en tydlig politisk prioritering har Göteborgs stad inte klarat att uppnå målet på 500 nya småhus per år.

För att utöka stadens planeringsfokus på fler villor och radhus föreslår vi en ny stadsdel med i första hand fokus på småhusbebyggelse: Selma trädgårdsstad. Strax norr om det nybyggda Selma Stad ligger Skälltorpsvägen som idag mest är en transportsträcka utan omgivande bebyggelse. Översiktsplanen pekar ut området kring vägen som blandad stadsbebyggelse och vi vill att detta ska realiseras. Här finns förutsättningar för uppemot 400 småhus. Stadsdelen har potential att bli både grön och hållbar omgiven av park och natur.

Fördelarna med Selma trädgårdsstad är många. För det första ligger området strategiskt med gångavstånd till handel, restauranger och annan verksamhet genom Selma stad. Med cykel tar man sig enkelt in till centrala Göteborg på cirka 20–25 minuter.

Kollektivtrafikförsörjningen för Skälltorpsvägen finns redan på plats och infrastrukturen har kapacitet för många fler bostäder. Litteraturgatan förbereds just nu för framtida spårväg genom ett citybusstråk som har spårvägsstandard. Selma trädgårdsstad skulle ligga i anslutning till Backa som är utpekad av polisen som ett utsatt område och bidra till ökad blandning av boende- och upplåtelseformer i området i stort.

Omtaget med Biskopsgårdens planprogram visade att stort antal småhus är genomförbart när staden fokuserar på yteffektivitet och höga kvalitetsambitioner i stadsplaneringen.