

Aktuell information från förvaltningen

Exploateringsnämnden 241118

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

- Kommande förhandlingar med Älvstranden
- Medarbetarundersökning 2024
- Chefoskopet
- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar

Kommande förhandlingar med Älvstranden

241118

Kristina Lindfors direktör

Sannegården 734:130 (Lidaverken)

- Ägare: Norra Älvstranden Utveckling AB
- Areal: ca 19 500 kvm



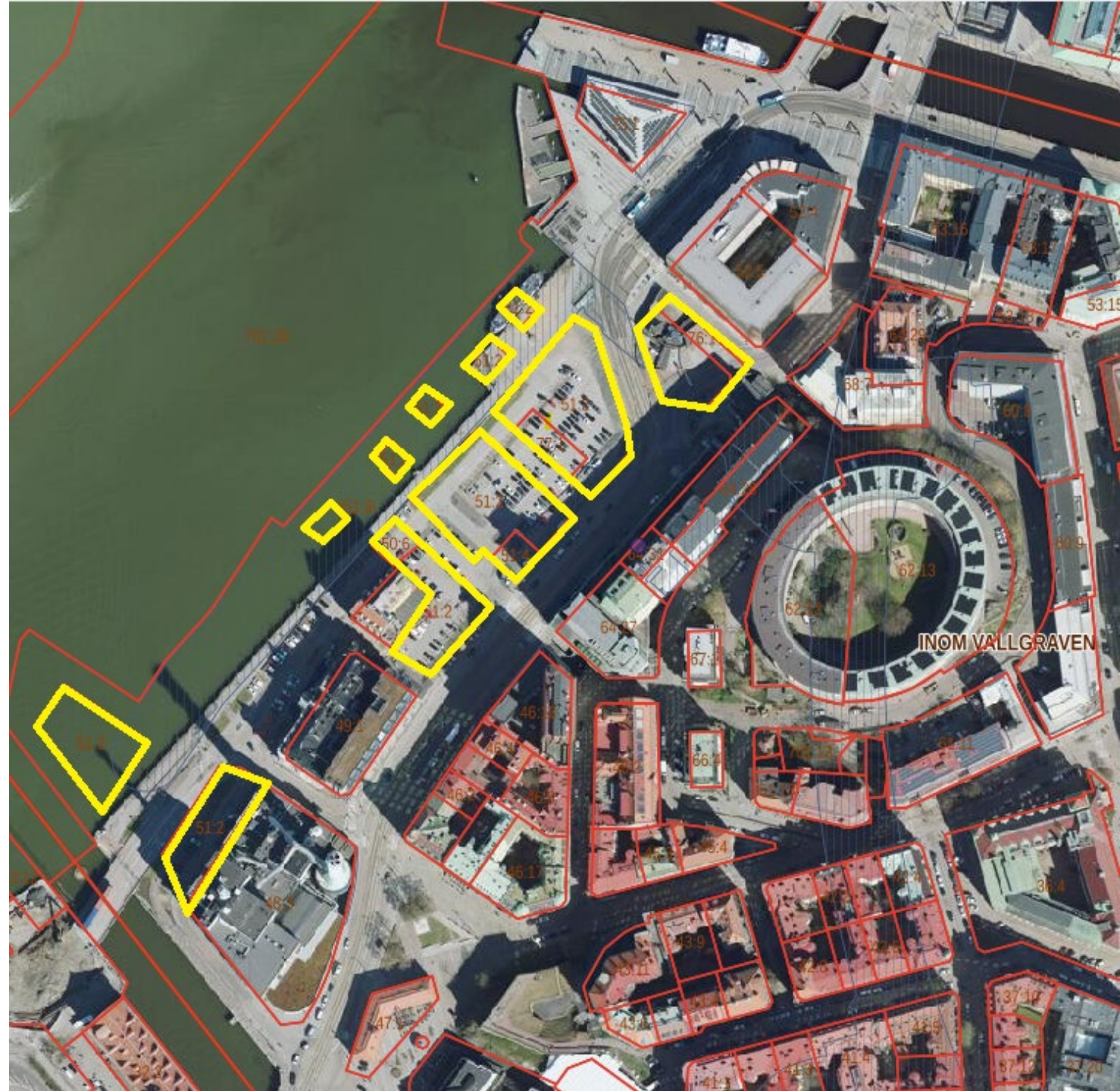
Tingstadsvassen 739:151 (Renovafastigheten)

- Ägare: Göteborgs Frihamns Aktiebolag
- Areal: ca 33 500 kvm



**78:1, 77:1, 76:1, 51:4, 51:2, 50:6
(Skeppsbron)**

- Areal: ca 12 000 kvm



Medarbetarundersökning 2024

Jämfört med resultatet från undersökningen 2023

Insamlingsperiod: 2024-09-30 - 2024-10-20

Svarsfrekvens: 96% (330 svar)



HME – Hållbart medarbetarengagemang



Göteborgs
Stad

Motivation

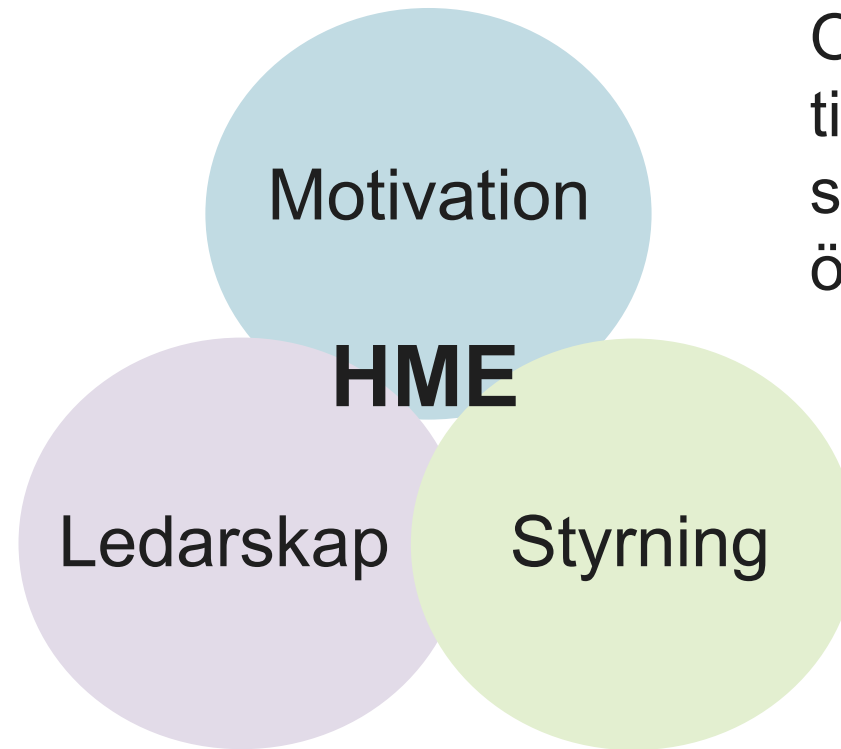
Nivån på medarbetarens engagemang.

Ledarskap

Utvärderar chefens förmåga att skapa förutsättningar för engagemang hos medarbetaren.

Styrning

Organisationens förmåga att ta tillvara engagemanget och att skapa förutsättningar för ett ökat engagemang.





Exploateringsförvaltningen



Göteborgs
Stad

Styrkor

- Min närmsta chef visar förtroende för mig som medarbetare.
- Jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete.
- Mina kunskaper och min förmåga tas tillvara.
- Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete.



HME - Totalindex

Utvecklingsområden

- Min förvaltningsledning fångar upp medarbetarnas synpunkter och idéer och ger återkoppling.
- Jag har tillräckligt med tid för att utföra mina arbetsuppgifter
- Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt.

Chefers organisatoriska förutsättningar med stöd av Chefoskopet

Exploateringsnämnden 2024-11-18

Kristina Lindfors direktör



Varför genomföra Chefoskopet på EXF?

Syfte

- Att kartlägga chefers organisatoriska förutsättningar, vilket innebär att titta närmare på de strukturer, krav och resurser som omger cheferna i deras arbete. Arbetet syftar också till att skapa en gemensam bild av verkligheten.

Mål

- Att cheferna ska få en bättre arbetsmiljö och förutsättningar, genom konkreta aktiviteter, för att kunna utföra sitt arbete.



Innehåll



Göteborgs
Stad

Förstå - Gemensam förståelse

- Skapa en gemensam förståelse för vad chefers organisatoriska förutsättningar är
- Dela värld

**November -
December 2024**

Utforska - Gemensam målbild

- Utforska och kartlägga chefers organisatoriska förutsättningar
- Analysera och dela värld
- Formulera målbild

**Februari - Mars
2025**

Förändra - Gemensam handlingsplan

- Förändra chefers organisatoriska förutsättningar
- Ta fram en handlingsplan

April 2025



Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar

Kristina Lindfors, direktör exploateringsförvaltningen



Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se