

Information om Övergripande inriktning för samordning stadsutveckling

Oktobernämnder 2023

Reglemente för Stadsbyggnadsnämnden



§ 4 Nämnden ansvarar för att ta fram underlag för prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid, för beslut i kommunfullmäktige. Underlaget ska inkludera överväganden kring ekonomi och genomförbarhet avseende stadens samlade åtagande för utveckling och förvaltning av staden.



Ett arbetssätt

Etablera ett arbetssätt över förvaltningsgränserna för att skapa en effektiv och sammanhållen stadsutveckling



En produkt/leverans

Ge förslag på prioriteringar utifrån bästa möjliga måluppfyllelse utifrån givna ramar

(ÖISS) Underlag till prioritering i stadsutveckling

Övergripande inriktning för stadsutveckling

PM 1

Bebyggelse-
utveckling

PM 2

Genomförande-
förutsättningar

PM 3

Ekonomi



1

PM Bebyggelseutveckling

Beskriver hur vi ligger till med pågående och kommande planering för bostäder, mark för näringslivet samt kommunal service – i förhållande till fastställda målsättningar

2

PM Genomförandeförutsättningar

Beskriver förutsättningar och beroenden för stadsutvecklingen. PM:en lyfter fram omständigheter som är väsentliga att förstå tematiskt och områdesbeskrivet

3

PM Ekonomi

Beskriver övergripande stadens samlade investeringsnomineringar och relationen mellan dessa och beräknat investeringsutrymme utifrån god ekonomisk hushållning.

Kunskapsunderlag Ekonomi och finansiering

Kommunens samlade investeringar

Beskriver samlad ambition i staden inför 2024.

Ambition högre än förmåga

Stor volymökning av anläggningar

Investeringsutrymme

Begränsas av god ekonomisk hushållning & finansiella mål

Exploateringsekonomi

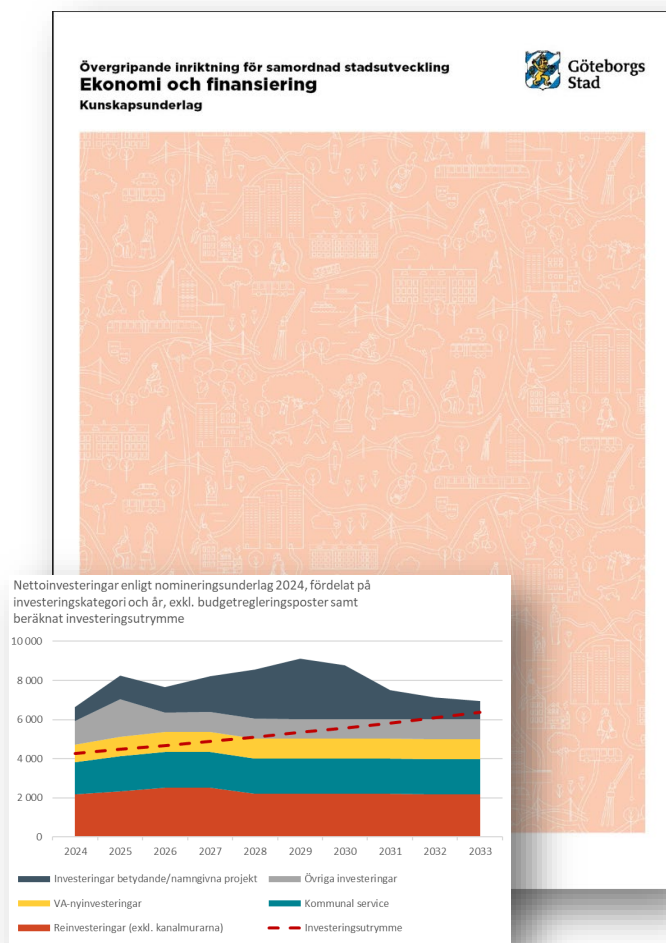
Driver en volymökning av anläggningar

Kapitalkostnadsutveckling

Kapitalkostnadsandelen ökar stort i kommunens driftsbudget

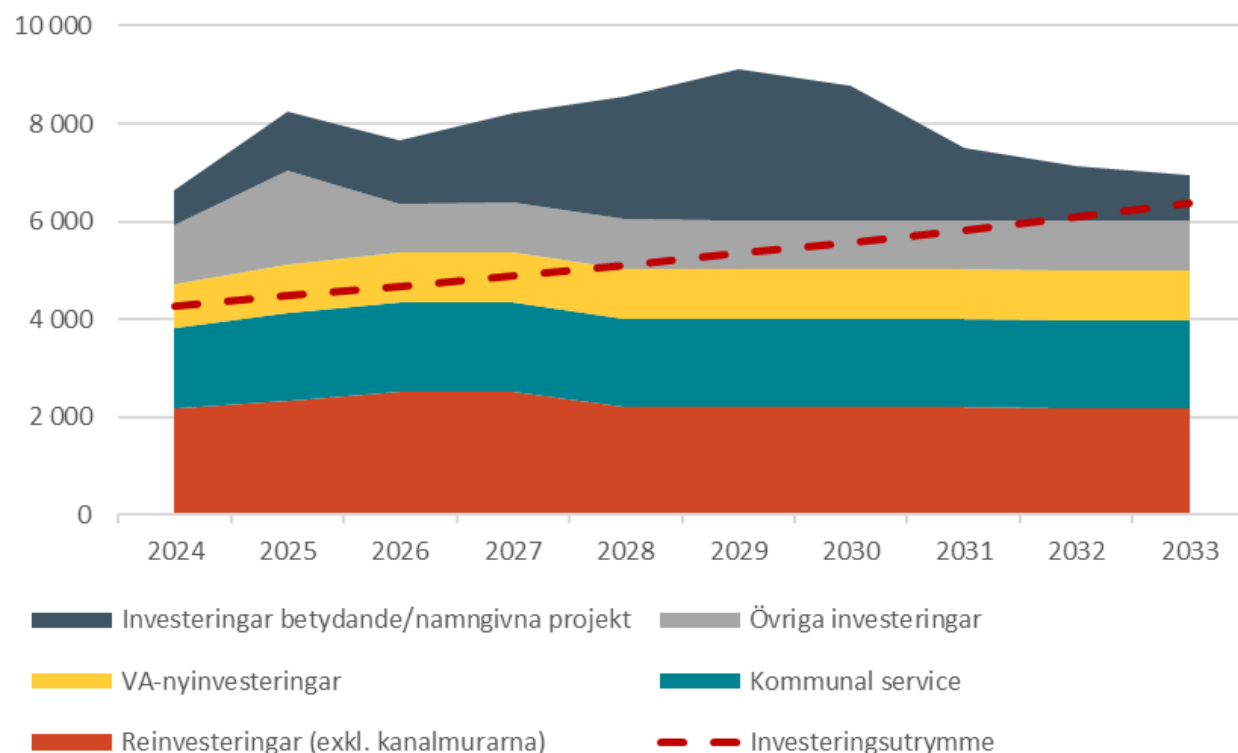
Risk för undanträngning av resurser för verksamhet

Behov av samordnad investeringsstyrning



Nuläge – Nomineringsunderlaget investeringar

Nettoinvesteringar enligt nomineringsunderlag 2024, fördelat på investeringskategori och år, exkl. budgetregleringsposter samt beräknat investeringsutrymme



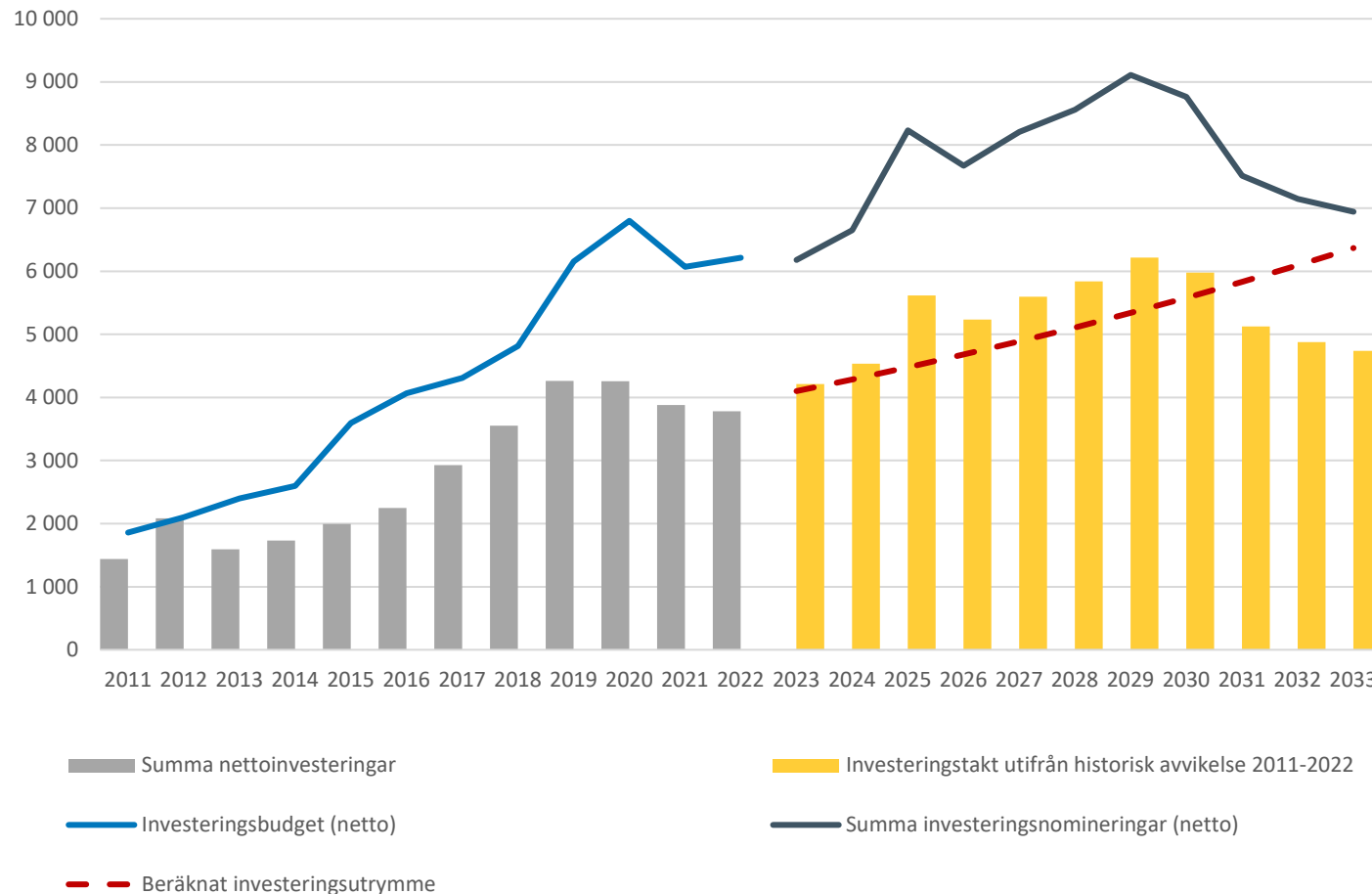
- Stora investeringsambitioner i relation till investeringsutrymmet.
- Betydande investeringsbehov är inte med, till exempel inom klimatanpassning och vissa infrainvesteringar relaterade till planprogrammen för Frölunda, Tynnered och Säve med mera.
- Reinvesteringsbehov och investeringar i kommunal service binder stora resurser under lång tid.
- Låg grad av samordning i underlagen



Brister i underlagen gör att dessa inte är tillräckliga för utgöra beslutsunderlag

Utfall och budget

Nettoinvesteringar samt investeringsbudget 2010-2022, nominerade nettoinvesteringar, antagande om investeringsutfall med hänvisning till historisk avvikelse samt beräknat investeringsutrymme 2023-2033



- Vi nominerar för en högre volym än som genomförs (68 %).
- Tydligt behov av mer samordnade investeringsnomineringar.

Underlag Bebyggelseutveckling

Hur ser behovet ut och hur ligger vi till i förhållande till målsättningar?

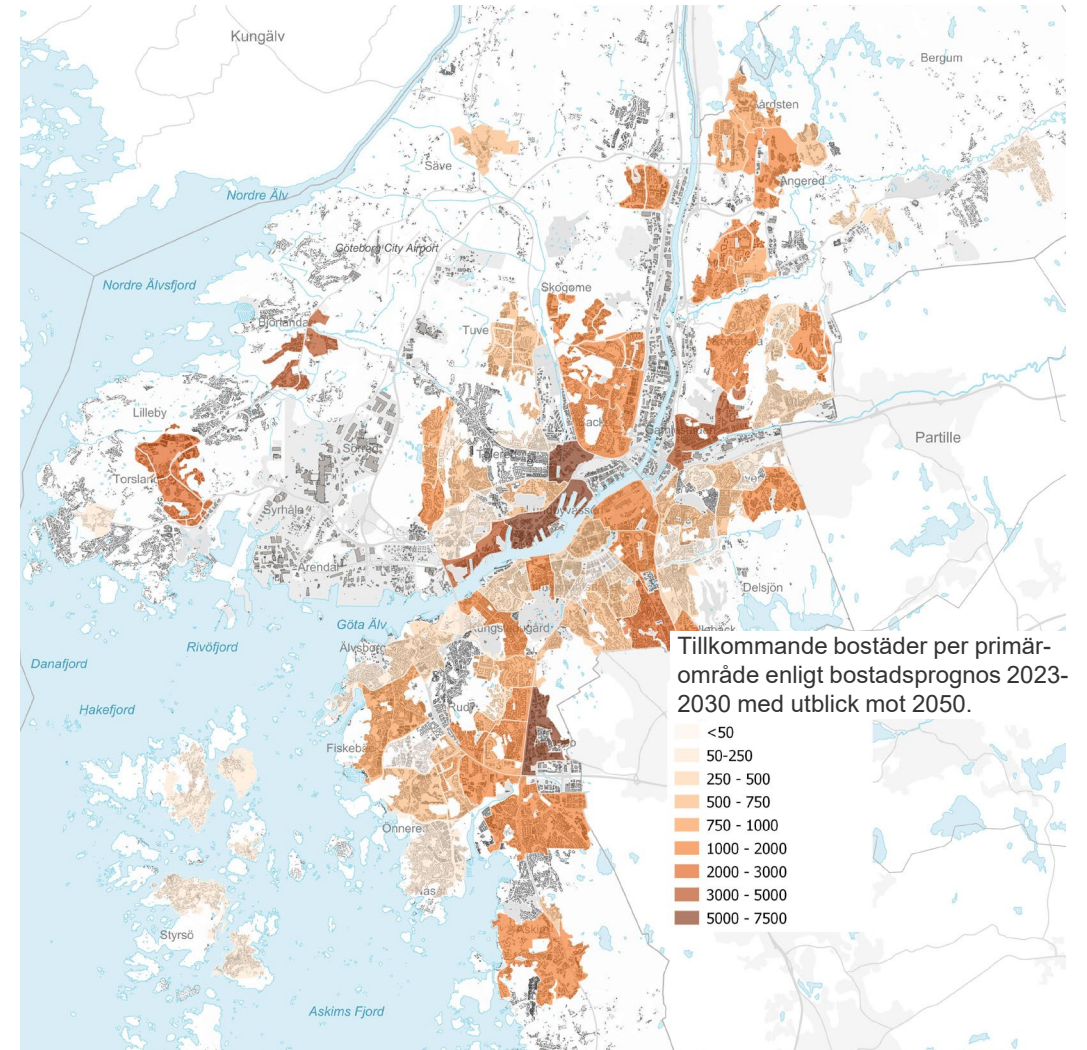
- Bostäder
- Lokaler för kommunal service
- Mark för näringslivet

Fokus fram till 2030, med utblick mot 2050

Områdesvisa beskrivningar med redovisning av de större stadsutvecklingsinitiativen i respektive geografi

Medskick:

Volymmässigt ligger vi i linje med målsättningar, men innehåll och geografisk fördelning kan behöva ses över.



Kunskapsunderlag Genomförandeförutsättningar

Överipande inriktning för samordnad stadsutveckling
Genomförandeförutsättningar
Kunskapsunderlag



Göteborgs
Stad

Tematiska förutsättningar

Grönstruktur

Mobilitet och infrastruktur

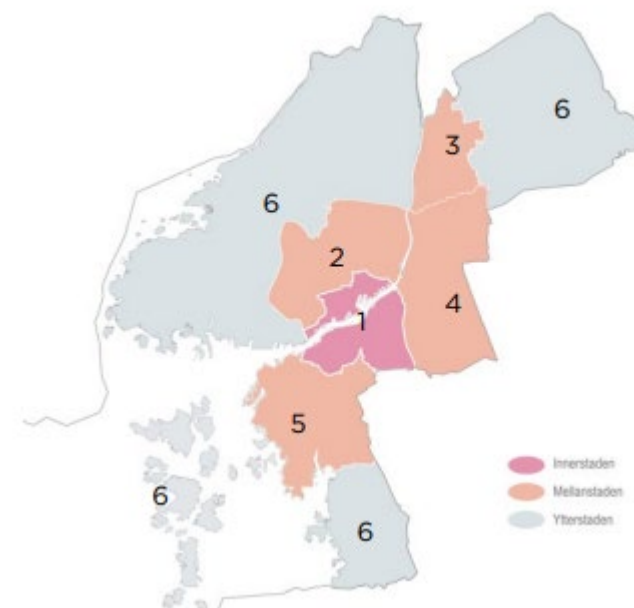
Översvämningsåtgärder

Avloppshantering och dricksvattendistribution

Energiteknisk försörjning

Avfallshantering

Områdesvis beskrivning

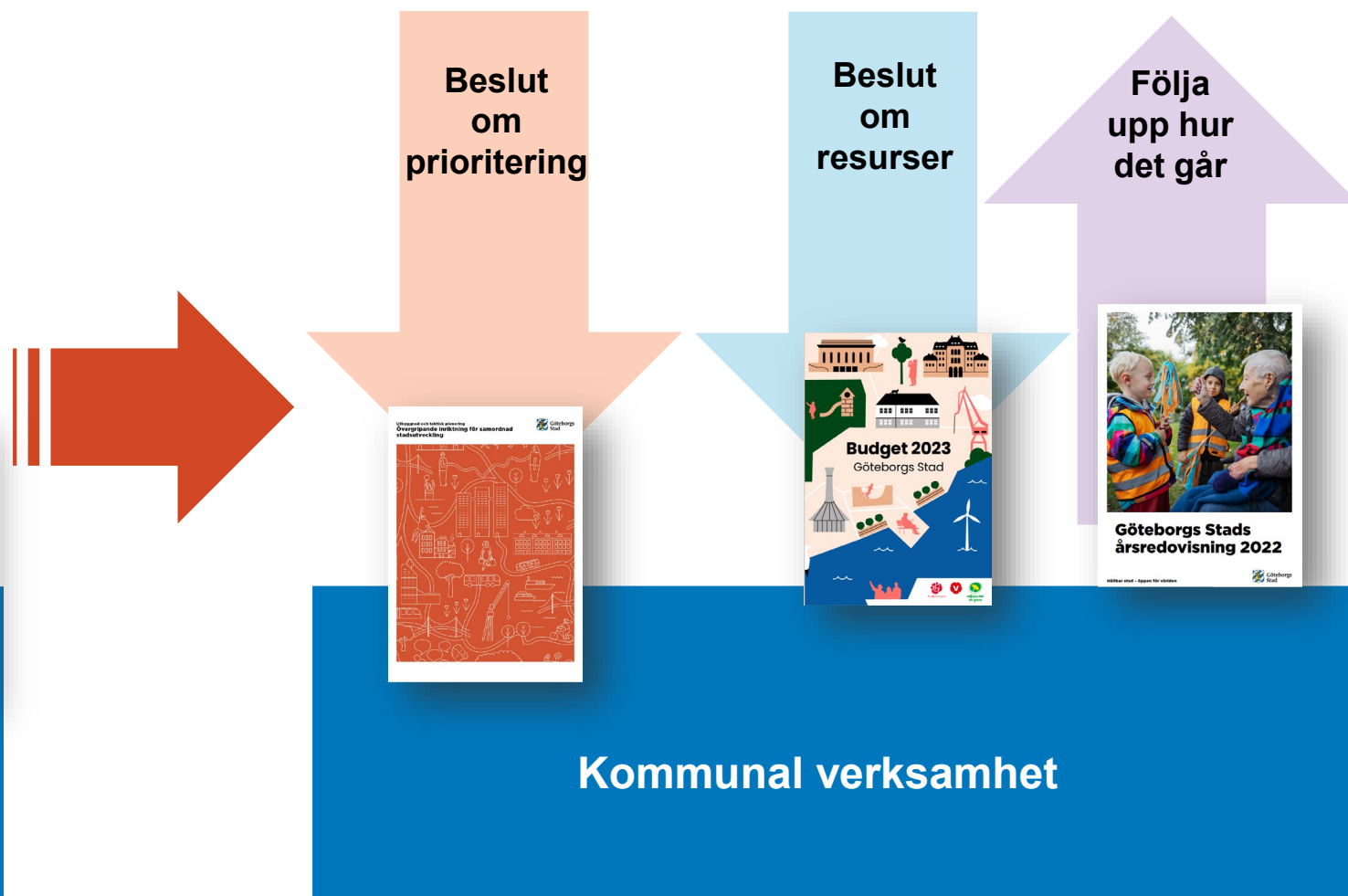


Bakgrund

Nuläge Ledningsprocess för KF



Framtid Eventuell tillkommande ledningsprocess för KF



Hur sorterar vi? Hur prioriterar vi?

Utgångspunkter för sortering och prioritering



Måluppfyllelse

- Stadens övergripande strategier



Mognadsgrad

- Hur utreda och klara är alla förutsättningar



Resursutrymme

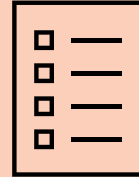
- Finns ekonomi och resurser att driva

Övergripande inriktning

Övergripande prioriteringar

- Färdigställ det som är påbörjat
- Iaktta ekonomisk försiktighet
- Eftersträva god planeringsberedskap och geografisk balans
- Prioritera systemviktiga åtgärder för en robust stad

Inriktning för stadsutvecklingsinitiativ



1. Initiativ att genomföra
2. Initiativ att fortsätta planering
3. Initiativ att påbörja
4. Initiativ att avvakta

Vad händer om vi prövar metoden?...



Göteborgs
Stad

1 Initiativ att genomföra

Initiativ där planering har pågått under en längre tid och att delar av eller hela projektet befinner sig i genomförandeskede.

Initiativ som är nödvändiga för att stödja och säkra kapacitet och funktion för dagens behov.

För projekt i genomförandeskede nyttjas investeringsmedel eller står inför att nyttja investeringsmedel.

Grov uppskattning är att investeringar förenade med dessa initiativ påbörjas om cirka 0–5 år

- Upprustning kanalmurararna
- Mölndalsåns dalgång
- Centralenområdet
- Södra Älvstranden
- Gamlestaden
- Backa och Brunnsbo
- Bergsjön
- Upprustning Avenyn

Initiativ som befinner sig i pågående planering, planering precis har påbörjats eller att planering har pågått länge.

Viktigt att säkerställa nytta och finansiering för de åtaganden som följer av stadsutvecklingsinitiativet

En grov uppskattning är att investeringar förenade med dessa initiativ kan påbörjas om cirka 3–15 år

- Ny arena
- Frölunda och Tynnered
- Biskopsgården
- Hjällbo
- Säve flygfält
- Lindholmen
- Backaplan
- Hjällbo
- Nya Hovås & Brottkärr
- Centrala Torslanda
- Systemviktiga åtgärder klimatanpassning, grönstruktur, mobilitet.

Initiativ som befinner sig i ett tidigt eller mycket tidigt skede och där utredning behövs för att kunna bedöma vilka åtaganden och nyttor som skulle kunna följa av initiativet.

Innebär inte ekonomiska åtaganden i form av investeringsmedel, utan hanteras inom den löpande verksamheten och finansieras inom driftbudgeten.

En grov uppskattning är att investeringar förenade med dessa initiativ kan påbörjas om cirka 10–25 år.

Initiativ i denna kategori kan t ex innebära att inga nya detaljplaner bör påbörjas i området.

- Frihamnen
- Södra Älvstranden - Järnvågen till Klippan

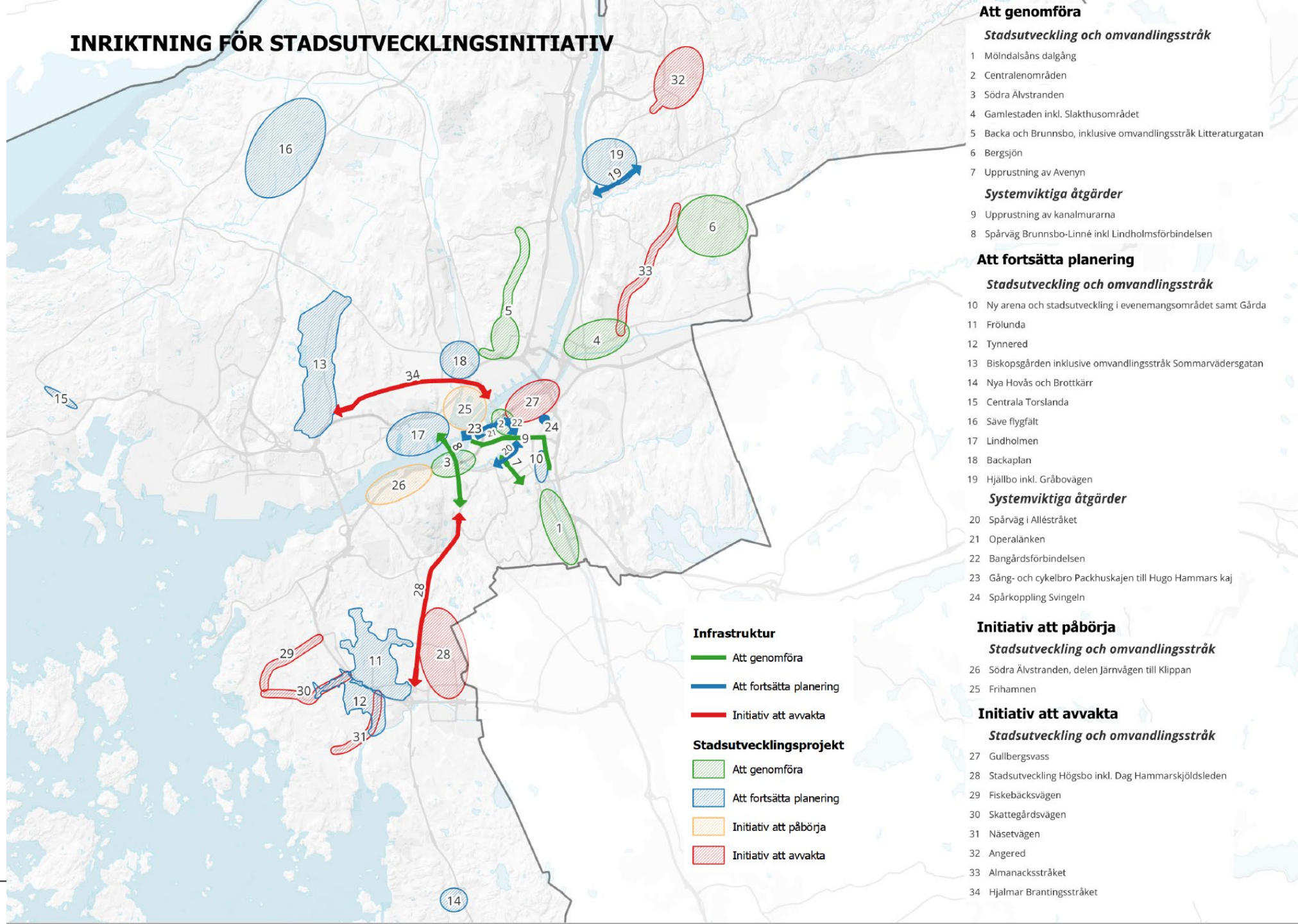
Initiativ där förutsättningarna, huvudsakligen utifrån mognadsgrad, inte bedöms finnas.

På kort sikt är därför dessa stadsutvecklingsinitiativ inte prioriterade med avseende på tillgängliga planerings- och genomföranderesurser.

- Gullbergsvass
- Omvandlingstråk Dag Hammarskjöldsleden
- Omvandlingstråk Fiskebäcksvägen, Skattegårdsvägen och Näsetvägen
- Angered
- Almanacksstråket
- Hjalmar Brantingsstråket

INRIKTNING FÖR STADSUTVECKLINGSINITIATIV

göteborgs stad



Är detta värt att utveckla?

Hittills fångade inspel/kritik/synpunkter/medskick



Information som saknas



Saknade perspektiv



Principiell nivå



Om nytta/hjälp/stöd i en arbetsvardag



Om arbetssätt



Om sorterings/prioriteringsutfallet

Nämndspecifika frågeställningar/perspektiv

Utveckling av befintlig stad

- Driftskonsekvenser (volymförändring) av allt som genomförs och planeras
 - Trafiksamordning och genomförbarhet
 - Hur funkar staden för byggarna, verksamheter, invånarna
- Identifiera systemviktiga åtgärder
 - Översvämningsåtgärder: högvatten, skyfall
 - Utveckling av, parker & blå-gröna stråk
 - anpassa befintlig stad för hållbart resande