



Datum 2023-02-02
Diarienummer 0370/20

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande gällande expansion av befintligt BmSS vid tuppfjätsgatan 16

Enlig uppdragsbeställning daterat 2020-01-22 har tidigare lokalförvaltningen, nuvarande stadsfastighetsförvaltningen, genomfört en förstudie avseende bostad med särskild service (BmSS) vid Tuppfjätsgatan. Uppdraget var att undersöka möjligheterna att utöka befintligt BmSS med 2-3 lägenheter samt personal- och verksamhetsytor, då intilliggande lokaler i fastigheten blev tillgängliga. Resultatet av förstudien innebär att stadsledningskontoret gör bedömningen att följande alternativ är bäst lämpat utifrån tids-, kostnads- och samordningsskäl.

Hyra

Kostnaderna för ombyggnation och re-investeringar är ca 1 200 tkr. En preliminär bedömning visar att den nya hyreskostnaden för förvaltningen för funktionsstöd kommer att uppgå till ca 2 496 tkr per år.

Den preliminära årshyran till boende har beräknats utifrån schablonbelopp för hyra per kvadratmeter. Stadsfastighetsförvaltningen vill understryka att hyran till de boende kan komma att ändras.

Boende årshyra	Yta kvm	Hyra/m2	Hyra kr
Lägenheter	527,00	1 815,00	956 505,00
Gemensam yta	259,00	1 505,00	389 795,00
Totalt	786,00		1 346 300,00

Preliminär årshyra till boende

Utifrån ovan bedöms den preliminära årshyran till de boende uppgå till 1 346 tkr.

Sammanställning 16884 Tuppfjätsgatan 16 expansion BMSS

16884 Ombyggnad	904 591
19037 Reinvestering	297 360
Befintligt objekt med hyra	1 293 591
Total årshyra som LF debiterar verksamheten	2 495 542
 BOA intäkter för verksamheten	 1 346 300

Fakturerering

Om förvaltningen för funktionsstöd inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Förvaltningen för funktionsstöds beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för Planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34