

Tjänsteutlåtande

Handläggare: Mari Leion

Utfärdat 2022-12-12

Diarienummer: N608-0904/21

E-post: mari.leion@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered

Förslag till beslut

Förskolenämnden lämnar synpunkter samt tillstyrker förslaget till ”Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered”.

Sammanfattning

Förskolenämnden har blivit inbjuden av byggnadsnämnden att yttra sig i samråd gällande detaljplan för förskola vid Toredalsgatan 41 i Tolered. Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en förskola med åtta avdelningar i två plan. Platsen nyttjas idag för en provisorisk förskola med åtta avdelningar i paviljonger med tillfälligt bygglov samt tillhörande förskolegård. Syftet med byggnationen är att ersätta den befintliga paviljongen med en ny permanent byggnad med samma kapacitet. Huvudbyggnadens placering styrs av skyfallssituationen, eftersom en lågpunkt gör att vatten ansamlas i planområdets nordöstra del. Angöring och parkering kommer fortsättningsvis vara i planområdets västra del, men anpassas efter den nya byggnadens placering. Planen möjliggör att den inhägnade gården kan utökas med 1300 kvadratmeter, vilket totalt kommer innebära minst 35 kvadratmeter per barn. Om planen inte överklagas är förväntad byggstart för aktuellt ärende andra kvartalet 2024.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förskoleförvaltningen ser ett behov av permanenta förskoleplatser i området. På denna plats finns idag en tillfällig byggnad med plats för 144 barn (8 avdelningar). En permanent lösning kommer att ge förutsättningar för en bättre ekonomisk hållbarhet.

Bedömning ur ekologisk dimension

En permanent förskola är en bra lösning, då platsen redan är ianspråktagen och anpassad för förskoleverksamhet. Planen visar att det är relativt långt till närmsta busshållplats, vilket fortsatt kommer generera biltrafik i området. Planen möjliggör en större förskolegård på minst 35 kvm/barn. Hänsyn tas till befintlig vegetation vilket bidrar till en varierad utemiljö med grönytefaktor i enlighet med Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram. Det finns risk för översvämning på platsen vilket utretts i arbetet med detaljplanen. Det är av största vikt att det inte finns stående vatten på förskolegården.

Bedömning ur social dimension

Den begränsade tillgången till kollektivtrafik kan komma att påverka verksamhetens möjligheter till utflykter utanför förskolans närområde. En positiv påverkan i bostadsområdet är att förskolans gård kan användas som en naturlig lek-och samlingsplats.

Barnkonventionen

Förskolan ska samverka på ett förtroendefullt sätt med förskoleklassen, skolan och fritidshemmet för att stödja barnens utveckling och lärande i ett långsiktigt perspektiv. Inför övergångar ska de berörda skolformerna och fritidshemmet utbyta kunskaper, erfarenheter och information om innehållet i utbildningen för att skapa sammanhang, kontinuitet och progression i barnens utveckling och lärande. En permanent förskola på denna plats stärker förutsättningar för en kontinuerlig samverkan med närliggande skola och fritidshem.

I samråd med socialförvaltningen, förskoleförvaltningen och rektorn på förskolan har det gjorts en barnkonsekvensanalys (BKA) och social konsekvensanalys (SKA) för planområdet. Analysen syftar till att inventera platsen och bland annat se vilka kvaliteter och brister som finns där idag för alla, men med särskilt fokus på barn och unga, samt vilka åtgärder förslaget kan innehålla. I analysen studeras även konsekvenserna av förslaget och huruvida det bidrar till en mer barnvänlig stad. Resultatet av konsekvensanalysen sammanfattas under respektive rubrik på sidan 35 i bilagan.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 18 januari 2023.

Bilaga

Detaljplan för förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered

Ärendet

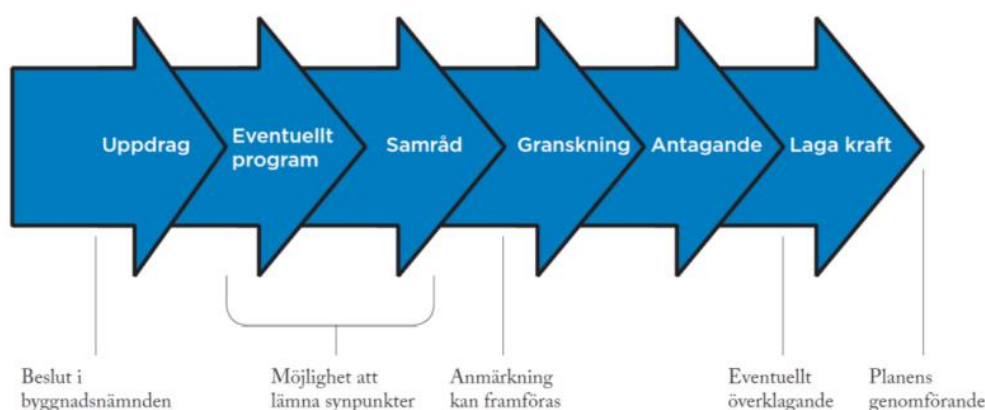
Förskolenämnden har blivit inbjuden att yttra sig i samråd gällande förslaget till detaljplan för förskola vid Toredalsgatan 41 inom stadsdelen Tolered i Göteborg. Svar skulle ha lämnats till byggnadsnämnden senast den 21 december 2022. Förlängd svarstid har begärts och beviljats för att beslutas på förskolenämndens möte den 25 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en förskola med åtta avdelningar i två plan. Platsen nyttjas idag för en provisorisk förskola med åtta avdelningar i paviljonger med tillfälligt bygglov samt tillhörande förskolegård. Syftet med byggnationen är att ersätta den befintliga paviljongen med en ny permanent byggnad med samma kapacitet. Huvudbyggnadens placering styrs av skyfallssituationen, eftersom en lågpunkt gör att vatten ansamlas i planområdets nordöstra del. Angöring och parkering kommer fortsättningsvis vara i planområdets västra del, men anpassas efter den nya byggnadens placering. Planen möjliggör att den inhägnade gården kan utökas med 1300 m², vilket totalt kommer innebära minst 35 m² per barn. Den närmaste kollektivhållplatsen finns på Björlandavägen cirka 700 meter norr om planområdet. Tillgängligheten till kollektivtrafik bedöms i detaljplanen som otillfredsställande. Värt att notera är att planen inte förutsätter någon utbyggnad av kollektivtrafik. Det innebär att den nuvarande tillgängligheten till kollektivtrafik sannolikt kommer vara densamma även framöver.

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Om planen inte överklagas är förväntad byggstart för aktuellt ärende andra kvartalet 2024.

Övriga synpunkter

Förvaltningen vill uppmärksamma ett återkommande skrivfel i planen. Det står på ett flertal ställen att dagens provisoriska förskolebyggnad har sex avdelningar, vilket inte stämmer. Den provisoriska förskolebyggnaden har åtta avdelningen, vilket gör att resonemanget om att nybyggnationen kommer innebära en utökning av förskoleplatser faller.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ställer sig i stort bakom innehållet i detaljplanen och anser att platsen blir tillräckligt ändamålsenlig för att bedriva förskoleverksamhet.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef ekonomi,
fastighet och säkerhet, intern
service

Expedieras till: sbk@stadsbyggnad.goteborg.se