



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-13

Diarienummer 0146/22

Handläggare

Åsa Lindbom

Telefon: 031-368 21 43

E-post: asa.lindbom@ioff.goteborg.se

Inköp av bassäng från Mölndals stad

Förslag till beslut

Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att inte köpa in temporär bassäng placerad i anslutning till Åbybadet i Mölndals stad.

Sammanfattning

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2022-03-28, § 36, att ge förvaltningsdirektören i uppdrag att påbörja köp av temporär bassäng placerad i anslutning till Åbybadet i Mölndals stad.

Den temporära bassängen var tänkt att fungera som en tillfällig lösning för simundervisning, föreningsverksamhet och simskola under den tid som Frölundabadet stänger för renovering.

En stadsjurist har anlitats och bedömt att ett köp är upphandlingsrättsligt riskfyllt och därför i stället rekommenderat att hyra anläggningen i ett samlat hyrespaket med en motpart. Därefter öppnades möjligheten upp att hyra Lilla Åby badets anläggning i dialog med Mölndals stad och ett hyreskontrakt började utarbetas.

De driftskostnader som var aktuella vid köp av anläggningen nominerades i verksamhetsnominering 2023–2025, men erhöles inte i beslutad budget. Vid en hyra av anläggningen belastar detta i sin helhet driftsbudgeten, och mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att utrymme saknas inom givna budgetramar att hyra in anläggningen. Redan upparbetade kostnader kommer att belasta driftsbudgeten.

Parallellt med detta uppdrag har det pågått diskussioner under hösten om hyra in tider i Valhallabadet och Kristinedalsbadet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Redan upparbetade kostnader på totalt cirka 150 000 kronor kommer att belasta nämndens driftsbudget. Kostnaderna består av statusbesiktning, en oberoende syn och besiktning av Lilla Åbybadet, samt anlitande av stadsjurist.

Bedömning ur ekologisk dimension

Återbruk genom användning av en redan befintlig anläggning ligger i linje med att eftersträva klimatsmarta lösningar. I övrigt har förvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

I Göteborgs stad har tillgången på sim- och badanläggningar inte taktat med befolkningstillväxtens utveckling, vilket lett till att det är en brist på vattenyta i staden. En badanläggning fyller flera funktioner för flera olika målgrupper, träning på egen hand, simundervisning och föreningsverksamhet. I så stor utsträckning som möjligt behöver ersättning för Frölundabadet sökas under stängningstiden, och en möjlighet för att delvis kompensera hade varit att köpa/hyra Lilla Åbybadet. Andra alternativ för att lindra effekterna av Frölundabadets stängning utreds nu.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för facklig samverkan.

Bilagor

1. Inköp av bassäng från Mölndals Stad - Protokollsutdrag idrotts- och föreningsnämnden 2022-03-28, § 36

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden gav vid sitt sammanträde 2022-03-28 § 36 förvaltningsdirektören i uppdrag att påbörja köp av temporär bassäng placerad i anslutning till Åbybadet i Mölndals stad. Detta ärende är en återrapportering av uppdraget.

Beskrivning av ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2022-03-28 § 36 att ge förvaltningsdirektören i uppdrag att påbörja köp av temporär bassäng placerad i anslutning till Åbybadet i Mölndals stad.

Frölundabadet, vilket ägs av stadsfastighetsförvaltningen, kommer stänga i juni 2023 för nödvändig renovering. Renoveringen planeras pågå i minst 1,5 år. Det bedömdes vid tillfället inte möjligt att inrymma de verksamheter som befinner sig i Frölundabadet på någon av stadens andra anläggningar, varför köp av den temporära bassängen kunde vara ett alternativ för att möjliggöra för framför allt föreningsverksamhet och simskoleverksamhet.

Förvaltningen har fört samtal med Mölndals stad kring köp av den temporära bassängen och anlitat en konsult för oberoende syn och besiktning, en statusbesiktning. Vidare har förvaltningen anlitat stadsjurist inför eventuellt köp med tillhörande avtal för att säkerställa följsamhet mot LOU.

Stadsjurist har i ett upprättat promemoria rekommenderat att hyra anläggningen i ett samlat hyrespaket med en motpart. Ett köp bedöms som upphandlingsrättsligt riskfyllt.

Vid ett köp av anläggningen tillkommer såväl investerings som driftskostnader. Troliga investeringskostnader är omhändertagna i investeringsplaneringen och driftskostnaderna nominerades i verksamhetsnominering 2023 - 2025. Idrotts- och föreningsnämnden erhöll i samband med budgetbeslut dock inte dessa driftskostnader.

Vid en hyra av anläggningen tillkommer inga investeringskostnader, dock driftskostnader vilka då blir högre än vid ett köp av anläggningen.

Förvaltningens bedömning

Intentionen att köpa den temporära anläggningen och kostnader för investering omhändertogs i investeringsplaneringen och driftskostnader nominerades i verksamhetsnomineringen.

Med anledning av upphandlingsrättsligt risker, avslutas köp av temporär bassäng placerad i anslutning till Åbybadet i Mölndals stad.

Vid en hyra av anläggningen blir driftskostnaderna avsevärt högre än vid ett köp. Då idrotts- och föreningsnämnden i samband med budgetbeslut inte erhöll medel för driftskostnader, inte heller erforderliga sådana i samband med köp, ser förvaltningen inga möjligheter att inom ramen för befintlig budget möjliggöra en hyra av anläggningen.

Under hösten har samtidigt vissa möjligheter att hyra in tider i stadens anläggningar öppnat sig (Valhallabadet) och samtal förs också med privata aktörer (Kristinedalsbadet) för att möjliggöra inhyrning av tider där. Detta kan då utgöra viss kompensation för stängningen av Frölundabadet. Förvaltningen bedömer att de kostnaderna avsevärt kommer att understiga hyra av den temporära anläggningen i Mölndal (hantering kring utökade tider, budget/kostnader med mera pågår separerat från detta ärende och uppdrag).

Redan upparbetade kostnader för statusbesiktning (en oberoende syn och besiktning av Lilla Åbybadet) samt anlitande av jurist kommer att belasta driftsbudgeten.

Johan Sävhave

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef utveckling och ekonomistyrning