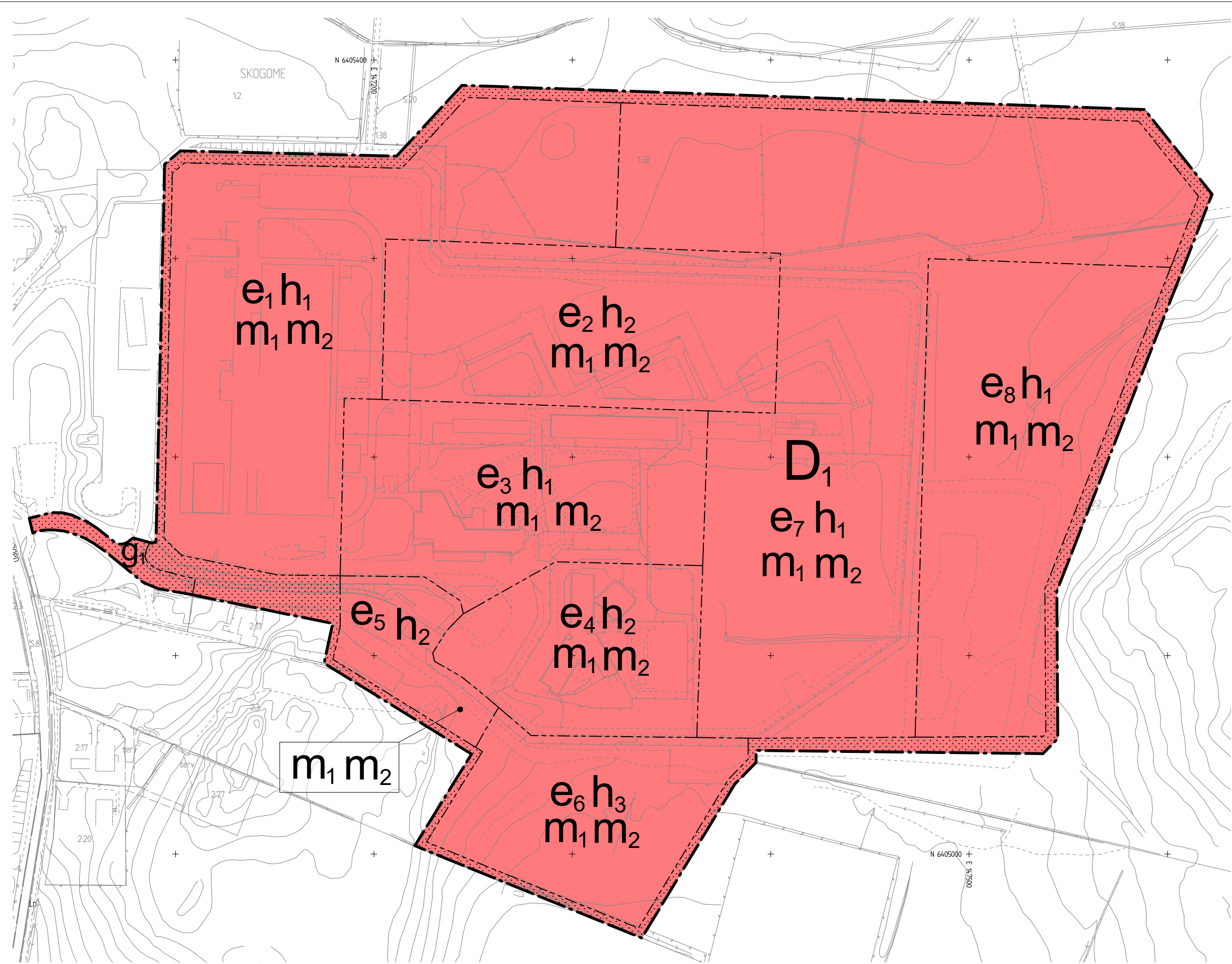




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D1 Kriminalvård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 16 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta nockhöjd är 12 meter över angivet nollplan.
- h3 Högsta nockhöjd är 6 meter över angivet nollplan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m1 Samhällsviktiga byggnader ska kunna skyddas mot översvämning till nivån 0.5 m över skyfallsytan.

- m2 Ej samhällsviktiga byggnader ska ha en lägsta golvhöjd på 0.2 m över skyfallsytan.

Användningsområdet ska kunna omhänderta en vattenmängd på 2565 m³ vid skyfall.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 10900 m²
- e2 Största byggnadsarea är 3100 m²
- e3 Största byggnadsarea är 5200 m²
- e4 Största byggnadsarea är 1250 m²
- e5 Största byggnadsarea är 400 m²
- e6 Största byggnadsarea är 5000 m²
- e7 Största byggnadsarea är 8500 m²
- e8 Största byggnadsarea är 5900 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD OCH GRANSKNING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00444
Planstart 2022-11-22
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome i Göteborg

Göteborg 2023-11-24 beslutshandling inför samråd och granskning

Karoline Rosgardt
Enhetschef Detaljplan Hisingen

Mattias Nilsson
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX