



Yttrande

Utfärdat 2024-06-27

Diarienummer: SFF-2023-01213

Diarienummer: N608-1405/23

Handläggare

Julia Tössberg

Telefon: 031-365 04 79

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Yttrande angående ny förskola på Fredagstomten 23

Ärendet

Ärendet initierades av förskoleförvaltningen när de skickade in begäran till stadsfastighetsförvaltningen om att utreda en ersättning av befintlig förskola med en ny på samma plats med åtta avdelningar och tillagningskök, enligt delegationsbeslut med diarienummer N608-1405/23 utfärdat 2023-04-24.

I förstudien ingår det att utreda rivning av befintlig förskola. Stadsfastighetsförvaltningen har bedömt att det är mer lönsamt att riva och ersätta byggnaden då den befintliga har stora underhållsbehov. Rivningen har skett inom ramen för uppdraget, men med en snabbare framfart och separat hantering. Förstudiens resultat för rivningen godkändes av styrgrupp 2024-03-14.

Resultatet av förstudien visar på ett alternativ där förskolan är utformad i en vinkelbyggnad i två plan, med ett suterrängplan. Friytan bedöms uppnå till 38 kvm/barn.

Förstudiens resultat har godkänts av styrgrupp (2024-06-13) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Förstudien pekar mot en sammanlagd investeringskostnad för hela projektet på 85,8 mnkr (exkl. tidigare beslutad rivning).

Sammanfattning av de ekonomiska konsekvenserna efter avslutad förstudie:

- Tidigare beslut avseende rivning om 8 632 tkr.
- Preliminär årshyra för lokalerna: 6 402 tkr (2024 års hyresnivå).

Fakturering

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Förskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Presentationbeslut BP3 - 21719 Fredagstomten 23 ny fsk

Stadsfastighetsförvaltningen

Julia Tössberg

Planeringsledare

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 04 79

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94