

Remiss - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Tjänstemannayttrande för remiss som ska besvaras 2024-10-04

Lena Larsson och Helene Hansson
Bygglovavdelningen
SBF 2024-00128

Remiss om lättnader på byggkraven för studentbostäder

Remissen ska besvaras senast 2024-10-04 med tjänstemannayttrande

Boverkets förslag:

- Förslaget innebär att plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ändras så att det blir möjligt med undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet för högst 80 procent av en byggnads studentbostäder vid uppförande.
- De studentbostäder som inte är tillgängliga och användbara ska ändå kunna besökas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. De lägenheter som enbart är tillgängliga för besök ska i närheten ha tillgång till ett tillgängligt och användbart toaletttrum.
- Genom förslaget säkerställs att det finns ett tillräckligt antal tillgängliga och användbara bostäder för studerande, minst 20 procent, och att sådana bostäder finns i varje byggnad som uppförs eller ändras och som innehåller studentbostäder.
- Enligt förslaget införs en ny definition av studentbostad i lagen, som definierar en studentbostad som ett boende för studerande vid alla slags utbildningar som är eftergymnasiala.

Synpunkter på remiss om lättnader på byggkraven för studentbostäder

Stadsbyggnadsförvaltningens svar:

Vi anser att förslaget i huvudsak är bra utifrån att lagändringen kan innebära att fler studentbostäder byggs. Dock finns vissa delar som inte tillräckligt har konsekvensbedömts och som vi anser bör kompletteras innan förslaget antas.

- Antal studentlägenheter och hur de beräknas är oklart utifrån avrundningsregler vid ojämnt antal lägenheter och exempelvis vid inredning av små lägenheter på befintlig vind.
- Saknas definition av begreppen närhet till tillgänglig besökstoalett och vad som räknas som en byggnad när den är sammanbyggd med en förbindelsegång eller underjordiskt garage.
- Stadsbyggnadsnämnden har bevisbördan vid tillsyn över vem som bor i en studentbostad och tillsynens försvåras av att boende inte längre enbart får vara högskole- eller universitetsstuderande.

Bedömning i dessa bygglovsärenden kommer att variera mellan olika kommuner om inte ovanstående punkter tydliggörs.

SBF 2024-00128

Kontakt

helene.hansson@stadsbyggnad.goteborg.se
Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad