



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-10

Diarienummer 0977/22

Projekt och utvecklingsavdelningen

Andrew Wilson, Helena Bengtsson, Maria Sondell,
Per-Arne Eriksson, Claes-Henrik Hirschfeldt, Anna
Lanne Davidson, Andreas Severinsson

Telefon: 073-9860365

E-post:

anna.davidson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Planerade investeringsärenden 2023

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förslag till beslut angående projekten i detta ärende kommer att presenteras för Kretslopp och vattennämnden under 2023. Kretslopp och vattennämnden har beslutat om en investeringsnivå på 957 mnkr för VA och 29 mnkr för avfall år 2023. Nämnden kommer även behandla investeringsprojekt som inte finns med i detta informationsärende. Detta beror på att kostnader kan öka i projekt samt att nya projekt kan dyka upp på grund av omprioriteringar, drifthändelser, samordning med andra förvaltningar och bolag eller på grund av pågående infrastrukturprojekt i staden.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Översikt reinvesteringar VA

Bilaga 2. Översikt investeringar VA

Bilaga 3. Översikt exploateringsinvesteringar

Bilaga 4. Preliminär tidplan

Ärendet

För att Kretslopp och vattennämnden lättare ska kunna planera för kommande beslut presenteras två gånger per år de ärenden som förvaltningen idag förutser att nämnden kommer fatta beslut om under resterande del av året. Ärendena kommer om inga större avvikelser inträffar tas upp direkt som beslutsärenden.

De projekt som beskrivs i detta ärende är kopplade till Åtgärdsplan Vatten, Åtgärdsplan Avlopp, och VA-utbyggnadsplan för befintliga fastigheter eller stadens exploateringsinvesteringar och bedöms ha ett beslutsbelopp över nuvarande delegation på 10 mnkr. Majoriteten av projekten i investeringsplanen har ett beslutsbelopp inom förvaltningens delegation.

Kommunfullmäktige har beslutat om en investeringsnivå om totalt 957 mnkr för VA år 2023 och 29 mnkr för avfall år 2023

Dricksvattenproduktion

Investeringar inom detta område omfattar renovering, återställning av funktionen, nya anläggningar samt prestandaökning i befintligt vattenverk med tillhörande anläggningar inklusive råvattenanläggningar. Huvuddelen av projekten omfattar åtgärder för att nå mål beslutade av Kretsloppsnämnden i Åtgärdsplan Vatten.

Ärenden för detta investeringsområde tas upp som separata informationsärenden i det fall behov uppstår under år 2023.

Dricksvattendistribution

Investeringar inom detta område omfattar renovering, återställning av funktionen, nya anläggningar samt prestandaökning i befintligt dricksvattennät, dricksvattenpumpstationer, hög- och lågreservoarer (vattentorn) och gemensamhetstunnlar. Huvuddelen av projekten omfattar åtgärder för att nå mål beslutade av Kretslopp och vattennämnden i Åtgärdsplan Vatten.

Ringledning etapp 3AA

Projektet är en fortsättning på ledningsbyggnationen, från Bifrostgatan till Göteborgsvägen via Häradsgatan och är cirka 700 m. Projekt Ringledning etapp 3AA uppskattas grovt att kosta 60 mnkr. Denna etapp går i befintliga gator och det kommer krävas en hel del ledningsflyttar av Mölndals va-ledningar. Genomförandet planeras kunna påbörjas i slutet av 2023.

Beslutsärende gällande byggnation planeras till Kretslopp och vattennämnden fjärde kvartalet 2023.

Norra ringen – etapp V1000 Gamlestadsvägen

Norra Ringen är en planerad stomnätstärkning som är tänkt att utgöras av en knappt 8km V1000 ST. Den ska förbinda Alelyckans vattenverk med befintlig

ringledning vid Wieselgrensplatsen, via Gamlestaden-Marieholm och vidare västerut. Etappen Gamlestadsvägen är den deletapp som ligger närmast Alelyckan och utgör förutom en förstärkning även en reinvestering då den tänkta sträckan ska ersätta befintlig V800 GJJ utmed Marieholmsleden/E45 vilken är i mycket dålig kondition och som varit under utredning under det senaste decenniet och borde varit förnyad/ersatt för länge sen. Omfattning av etapp V1000 Gamlestadsvägen är cirka 1500 m huvudledning V1000. Beräknad kostnad är cirka 90 mnkr.

Beslutsärende gällande byggnation planeras till Kretslopp och vattennämnden andra kvartalet 2023.

Teknikhus 140, ny dricksvattenspumpstation

För att tillgodose dricksvattenförsörjningen till den stadsdel som är planerad i nordöstra Högsbo behöver en ny dricksvattenspumpstation anläggas.

Dricksvattenspumpstationen ska även, i ett senare skede, anslutas mot Kaverös högzon och bidra till en ökad redundans och leveranssäkerhet för en av våra största högzoner. Kostnaden för dricksvattenspumpstationen beräknas till cirka 15 mnkr.

Beslutsärende gällande byggnation planeras till Kretslopp och vattennämnden första kvartalet 2023.

Aspedalsvägen

Projektets syfte är att förnya 470 meter dricksvattenledning och 480 meter dagvattenledning med tillhörande serviser. Genomförandet av anläggningsarbetet planeras till höst 2023. Arbetet kommer utföras i öppen-schakt av upphandlad entreprenör. Beräknad totalkostnad är 22,5 mnkr.

Beslutsärende gällande byggnation planeras till Kretslopp och vattennämnden andra kvartalet 2023.

Syrhåla-Bur, ny V600

Utmed Torslandavägen, väg 155, finns dricksvattenledning i dåligt skick av dimension V400. Dricksvattenledningen har haft många rörbrott vilka har medfört stora konsekvenser för trafiken längs med väg 155. Befintlig dricksvattenledning är i dagsläget nedstrypt för att begränsa konsekvenserna av ytterligare rörbrott längs sträckan. Projektet innebär en omläggning av befintlig V400 i nytt läge samt en dimensionsökning till V600. Ny total ledningslängd är ca 1500 m.

Detta projekt föreslås upphandlas genom Totalentreprenad med upphandling planerad till våren 2023. Totalkostnad för projektet är beräknad till 60 - 80 mnkr.

Beslutsärende gällande byggnation planeras till Kretslopp och vattennämnden under första kvartalet 2023.

Avloppsavledning

Projekt inom detta område omfattar renovering, återställning av funktion, prestandaökning eller nya anläggningar i avloppsnät, avloppspumpstationer,

spillvattenpumpstationer och dagvattenanläggningar. Huvuddelen av projekten är åtgärder för att nå mål beslutade av Kretslopp och vattennämnden i Åtgärdsplan Avlopp.

Nordhagsvägen

För att lösa översvämningsproblematiken vid Nordhagsvägen Torslanda samt att öka kapacitet vid befintlig spillvattenledning förslås ny läggning av spillvattenledning som ska byggas parallellt med den befintliga ledningen. Projektet kommer upphandlas som totalentreprenad och totalkostnad för projektet beräknas uppgå högst till cirka 12 mnkr.

Beslutsärende gällande byggnation planeras till Kretslopp och vattennämnden andra kvartalet 2023.

Slätta Damm

Projektet är en fortsättning av ett ÅPA-projekt som påbörjats men som inte har slutförts. Det innefattar utbyggnad av nya dagvattenledningar för i första hand naturmarksvatten från Slätta damm, men om möjlighet finns även dagvatten från fastigheter i området. I samband med utbyggnaden ska även vattenledningar läggas om. Byggstart planeras till hösten 2023 och budget beräknas till cirka 25 mnkr.

Beslutsärende planeras till Kretslopp och vattennämnden första kvartalet 2023.

Högabergsvägen

På Högabergsvägen i Askim är det problem med att avleda dagvatten. Det finns dagvattensystem i delar av området men det består bland annat av ett igenfyllt dike i tomtmark med en dräneringsledning full av rötter i botten. Trafikkontorets dagvattenledningar har också för låg kapacitet samt är i dålig kondition. För att lösa problemen med dagvattenavledningen föreslås det att omkring 450 m nya dagvattenledningar byggs ut och ansluts till befintligt dagvattensystem. Totalkostnaden för projektet beräknas uppgå till cirka 15 mnkr och projektet finansieras som investering. Byggstart planeras till slutet av år 2023.

Tjänsteutlåtande för beslut gällande projektering planeras till Kretslopp och vattennämnden under första kvartalet år 2023.

Vårbäcksvägen

Efter att Vårbäcksvägens spillvattenpumpstation genomgått en upprustning och kapacitetshöjande åtgärder inträffar det nödavledning vid en spillvattenbrunn invid Kongahällavägen. Delar av ledningssträcka nedströms till och med Låsby spillvattenpumpstation har efter utredning konstaterats ha för låg kapacitet. Dimensionen behöver ökas på 26 ledningar med en sammanlagd ledningssträcka på cirka 1 465 m. 11 ledningar med en total ledningssträcka på cirka 495 m har tillräcklig kapacitet med skicket på ledningarna behöver säkerställas. Projektets totala kostnad uppskattas i detta skede till omkring 20 mnkr och detaljprojekteringen bedöms utgöra max 10 %, 2 mnkr, av detta.

Beslutsärende för byggskede till Kretslopp och vattennämnden under våren år 2023.

Bulyckevägen A-PST projektering

Projektet Bulyckevägen A-PST Servicehus syftar till att anlägga ett nytt servicehus för huvudavloppstationen för Västra Torslanda. Västra Hisingen är ett utbredningsområde för framtida stadsutveckling i Göteborg enligt stadens översiktsplan och avloppsavledning från hela området sker via den aktuella avloppspumpstationen. Det kommande servicehuset bidrar till att säkra funktionen av denna kritiska punkt för avloppsledningen långt in i framtiden. Projektet befinner sig i förstudiefasen och ska under året gå över i projekteringsfasen. Budgeten för projekteringen uppgår till 8 mnkr.

Tjänsteutlåtande för beslut gällande projektering planeras till Kretslopp och vattennämnden under första kvartalet år 2023.

Utbyggnad av VA-ledningsnät

Som följd av anslutningsärenden i samband med avstyckningar behöver ibland det allmänna huvudledningsnätet utökas. Oftast rör det sig om mindre utbyggnader som inte behöver beslut av nämnden men ibland kan det röra sig om större projekt. I nuläget finns inga större utbyggnader som kräver beslut av nämnden.

VA-upprustning i omvandlingsområden

VA-upprustning är utbyggnad av dricksvatten- och avloppssystem i områden med bristfälliga enskilda lösningar. Utbyggnad sker på grund av hälso-, miljö- eller råvattenskyddsskäl och följer intentionerna i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, § 6. En typ av områden som VA-upprustning förekommit i historiskt är sommarstugeområden där permanentboende brett ut sig. De senaste årens VA-upprustning har riktat in sig på områden med bristfälliga avloppsförhållanden i råvattenskyddsområdet i Göta älv. Kretslopp och vattennämnden har den 8 december 2022 § 233 antagit en VA-utbyggnadsplan för perioden 2022-2026. Inga ärenden väntas tas upp i nämnden för beslut under år 2023.

Generalplaneinvesteringar

Generalplaneinvesteringar är projekt som är kopplade till stadens exploateringsinvesteringar. Dessa styr Kretslopp och vattennämnden inte själv över då en lagakraftvunnen detaljplan ligger till grund för investeringen. Generalplaneinvesteringarna är nödvändiga för att exploateringen ska fungera, men ligger inte inom detaljplaneområdet och belastar därmed Kretslopp och vattennämndens investeringsbudget. Inte sällan betjänar en generalplaneinvestering flera detaljplaneområden, särskilt på lite längre sikt. Information om de detaljplaner som ligger till grund för generalplaneinvesteringarna finns på stadens hemsida, under Bygga & Bo, Aktuella plan- och byggprojekt.

I nuläget finns inga större projekt som behöver behandlas av nämnden.

Exploateringsinvesteringar i Göteborgs Stad

Exploateringsinvesteringarna i Göteborgs Stad utgår från kommunfullmäktiges budget med prioriterade mål. Med anledning av den nya organisationen för stadsutveckling ligger nu ansvaret för stadens samlade exploateringsverksamhet på Exploateringsnämnden. Kretslopp och vatten deltar i den samordnade investeringsplaneringen både i planerings- och utförandeskedet. Kretslopp och vatten lämnar bland annat planeringsunderlag i form av beräknade investeringskostnader samt beräknade intäkter från anläggningsavgifter.

Kretslopp och vatten arbetar aktivt för att i möjligaste mån påverka den långsiktiga exploateringen av Göteborgs stad men har samtidigt mycket begränsade möjligheter att styra eller prioritera de samordnade investeringarna. Tidsmässigt styrs de samordnade investeringarna av planprocessen, exploatörernas intressen samt rådande konjunkturläge. Detta innebär att osäkerheten ofta är stor kring när förvaltningen kan tänkas behöva ta upp ett ärende för beslut i nämnden. Budget för dessa exploateringsinvesteringar tas i samband med att kommunfullmäktige beslutar om stadens budget. Information om detaljplanerna finns på stadens hemsida.

Pressvägen (Batterifabriken)

Projektet möjliggör etablering av verksamhet Batterifabrik i stadsdelen Sörred. En vatten- och avloppsservis på cirka 800 m anläggs varav cirka 160 m är en dagvattenledning som avleder till Södskärsdammen. Utförandet kommer vara med både traditionell schakt och schaktfri metod. Kretslopp och vatten genomför projektet i en utförandeentreprenad (AB04) som entreprenadform. Kostnaden för hela projektet bedöms gå upp till ca 105 Mkr. Genomförandet planeras med start sommar 2023 med färdigställande till vår/sommar 2024.

Beslutsärende gällande genomförande planeras till Kretslopp och vattennämnden februari 2023.

Smålandsgatan

Detaljplanen innebär en förtätning i ett centralt läge i staden och möjliggör ett nytt polishus och utbyggnad av rättscentrum. Dessutom möjliggörs för kontor, centrumverksamhet, studentbostäder samt ett antal mindre bostäder. Även gatorna i området rustas upp. Projektet innebär utbyggnad av VA-ledningar och uppdimensionering av befintliga ledningar samt flytt av dricksvattenledningar varav en är en större matarledning. Vidare blir det byggnation av en ny skyfallsanläggning med utlopp i Fattighusån och ett dagvattenmagasin i allmän plats. I projektet ska också en ny spillvattenpumpstation byggas som ersätter den befintliga spillvattenpumpstationen på Heden för att frigöra mark för framtida exploatering. Projektets totala kostnad uppskattas i detta skede till omkring 108 mkr. Detaljplanen förväntas gå upp i Kommunfullmäktige för antagande under andra kvartalet 2023.

Beslutsärende avseende detaljprojektering för spillvattenpumpstationen planeras till Kretslopp och vattennämnden under 2023.

Backaplan DP1

DP1 ingår som en av etapperna i Backaplans utvecklingsområde och är först ut att byggas ut. Omläggning och nyanläggning av VA-ledningar har projekterats och ska nu gå till genomförandefas.

I utbyggnaden ingår för Kretslopp och vattens del ingår nedanstående punkter och totalkostnaden beräknas till 21,4 mkr.

- Omläggning av befintlig vattenledning
- Ny spillvattenledning.
- Avsättning för spill- vatten- och dagvatten till kvartersgator i DP2
- Nya dagvatten- vatten- och spillvattenserviser till kvarterstomter

Beslutsärende gällande genomförande planeras till Kretslopp och vattennämnden februari 2023.

Skeppsbron, Etapp 2

Planområdet är beläget i Göteborgs centrum, mellan Stora Hamnkanalen och Rosenlundskanalen vid Göta Älv.

Syfte med detaljplanen är att förena staden med vatten. Gator, torg, platser och kajområdet ska bli göteborgarnas nya mötesplats vid vattnet. Förslaget innebär att idag rivna kvarter bebyggs med kvarter med 7–8 våningar för bostäder och olika verksamheter, att kajen flyttas ut 15–40 m och att pirar och bryggor kan byggas i Göta Älv.

Projektet innebär utbyggnad av VA-ledningar till nya kvarter och kaj hus, kombinerade ledningar ska separeras, kombinerad ledning och Vattenledning ska flyttas (kombinerad ledning ska ersättas med dag-och spillvattenledning), byggnation av dagvatten- och skyfallspumpstation samt nytt dagvattenutlopp från pumpstationen till Rosenlundskanalen

Kostnaden för projektet beräknas till 160 mnkr varav 20 mnkr är kundprojekt. Projektering var planerad till hösten år 2021 och utbyggnad år 2024. Beslutsärende planeras till Kretslopp och vattennämndens första kvartalet år 2023.

Järnbrottsmotet del 1 bussdepå

Planområdet är beläget vid Järnbrottsmotet och ska bebyggas av en ny bussdepå.

Planområdet är försörjt med allmänt VA för historiskt koloniområde vilket innebär att allmänt VA kommer behöva byggas ut. Beslut för detta projekt kommer innebära investeringar som är kommer till gagn för detaljplan Järnbrottsmotet del 2.

Projektet innebär utbyggnad av VA-ledningar, främst dagvattenledningar (ca 600 m) med fördröjningsmagasin samt dricksvattenledningar (ca 400 m). Dagvatten kommer avledas direkt till Stora ån.

Projektet var uppe för beslut i september 2021. Nytt beslut krävs då vi nu står inför projektstart och projektbudget kräver utökning från tidigare beslut om 37,5 mnkr till 50,5 mnkr. Kostnadsökning består främst av:

- Fel i projekteringshandlingar som motsvarar ca 50% av kostnadsökningen.
- Högre priser för entreprenören på grund av världsläget vilket motsvarar ca 50% av kostnadsökningen.

Beslutsärende planeras till Kretslopp och vattennämndens sammanträde i februari 2023 och genomförandet planeras pågå hela 2023.

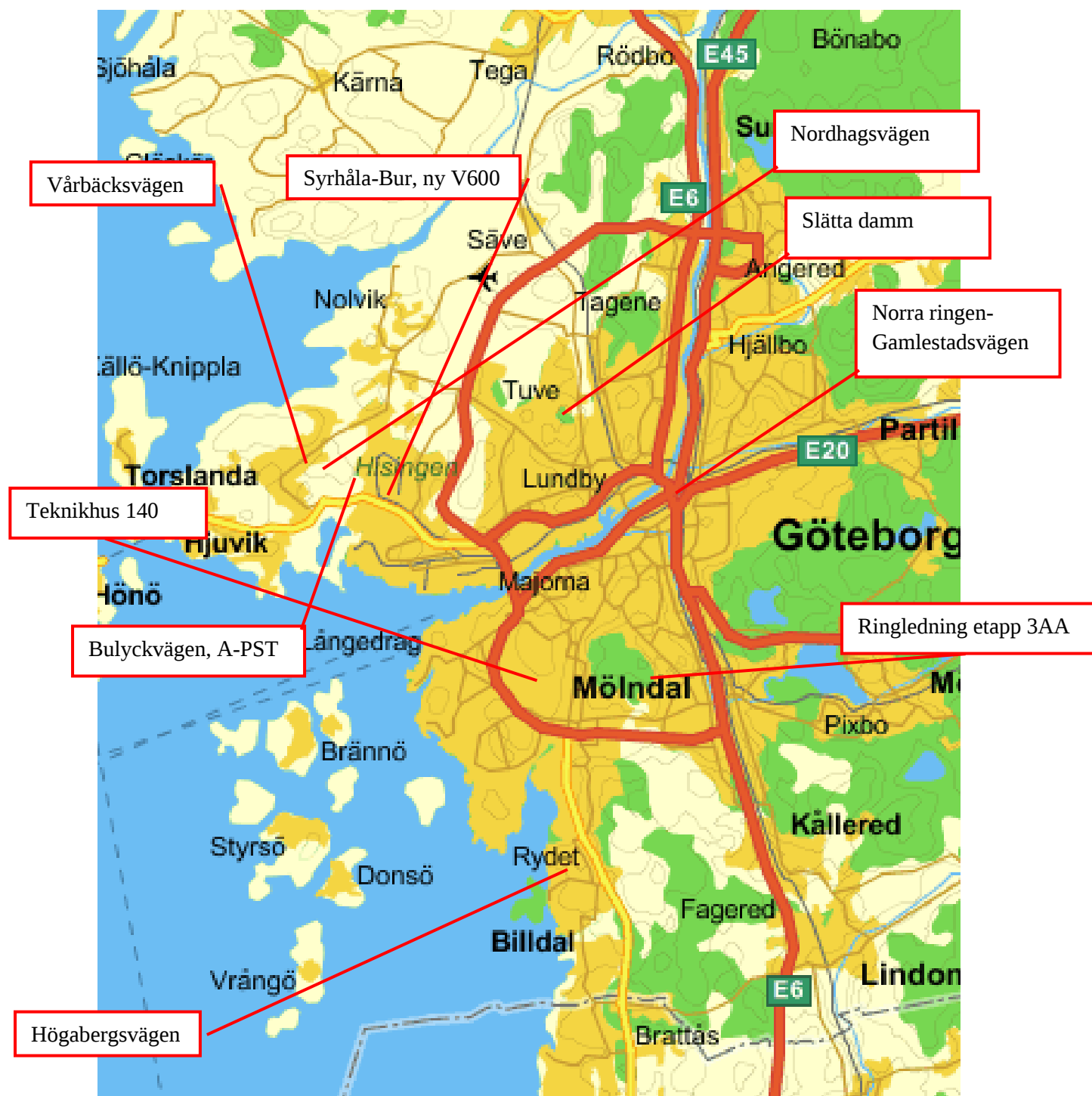
Avfall

Inga ärenden väntas tas upp i nämnden för beslut under 2023.

Bilaga 1. Översikt reinvesteringsprojekt VA



Bilaga 2. Översikt investeringar VA (exklusive exploateringsinvesteringar, VA-upprustning och generalplaneinvesteringar)



Bilaga 3. Översikt exploateringsinvesteringar



Bilaga 4. Preliminär tidplan

Tidplanen nedan ger en indikation för när projekten kommer att tas upp för beslut under 2023.

Nämndsammanträde	Projekt för beslut
18 januari	
9 februari	Slätta Damm, Pressvägen (Batterifabriken), Smålandsgatan (projektering pumpstation), Backaplan DP1, Järnbrottsmotet del 1 bussdepå
16 mars	Teknikhus 140, ny dricksvattenspumpstation, Nordhagsvägen, Syrhåla-Bur, ny V600
19 april	Norra ringen – etapp V1000 Gamlestadsvägen, Vårbäcksvägen
16 maj	Aspedalsvägen
14 juni	Preliminärt Skeppsbron, Etapp 2
23 augusti	
13 september	
20 september	
18 oktober	Ringledning etapp 3AA
15 november	
7 december	