



Investeringsplanering 2024–2033

Idrotts- och föreningsnämnden

2023-03-07

Innehåll

1	Investeringsplaneringens utgångspunkter.....	3
1.1	Lokalbehovsplan.....	3
1.2	Politiska uppdrag	4
1.3	Hållbarhetsdimensioner	5
1.4	Övriga prioriteringsgrunder	7
2	Investeringsvolym per investeringsområde.....	8
2.1	Idrottshallar.....	8
2.2	Isanläggningar	9
2.3	Sim- och badanläggningar	9
2.4	Bollplaner	10
2.5	Övriga investeringar.....	10
3	Betydande projekt	11
3.1	Centralbadet.....	11
3.2	Lundbybadet.....	11
4	Reinvesteringar	11
5	Genomförandekapacitet.....	12

1 Investeringsplaneringens utgångspunkter

Idrotts- och föreningsnämndens investeringar i idrottsanläggningar ska bidra till ökad folkhälsa och ökade möjligheter till fysisk aktivitet. Nämndens mål är att utbyggnaden av idrottsanläggningar ska hålla jämna steg med den förväntade befolkningsökningen. För att främja folkhälsa för så många som möjligt bör utbudet av idrottsanläggningar vara varierat och möjliggöra för olika former av idrottande, samt vara tillgängligt för alla runtom i staden. Investeringar i idrottsanläggningar ska utgå från behoven hos det organiserade föreningslivet men också möta behovet hos de som idrottar på egen hand samt möjliggöra för aktivitet och rörelse för de som är minst fysiskt aktiva.

I ett växande Göteborg ska många behov av kommunal service tillgodoses, genom bland annat skolor, förskolor, parker, bibliotek och idrottsanläggningar. I kommunfullmäktiges budget 2023 lyfts fram att det krävs ett gemensamt åtagande för att säkerställa idrottslig infrastruktur i takt med att staden växer. Idrotts- och föreningsnämnden har ett särskilt ansvar genom sitt grunduppdrag att verka för att ytor för idrott och rörelse ges plats i den strategiska stadsplaneringen, men samordningen mellan stadens nämnder är central för att lyckas. Genom samordnad planering kan stadens markanvändning optimeras och samnyttjande för olika målgrupper kan möjliggöras. För den strategiska planeringen är det avgörande att ytor för idrottsanläggningar reserveras tidigt eftersom det är svårt att skapa de ytor som behövs i efterhand. Idrottsanläggningarna bör också utformas mångfunktionellt för att de ska kunna nyttjas av så många som möjligt.

Investeringsplaneringen är långsiktig och sträcker sig fram till 2033, varav investeringsbudgeten är beslutad fram till 2025. Investeringsplaneringen har flera utgångspunkter och bygger dels på nämndens övergripande lokalbehovsplan, dels på politiska prioriteringar och uppdrag som pekats ut i till exempel kommunfullmäktiges budget. I enlighet med stadens process för investeringsstyrning ska också föreslagna investeringar analyseras utifrån de ekologiska respektive sociala hållbarhetsdimensionerna.

1.1 Lokalbehovsplan

I idrotts- och föreningsnämndens årliga lokalbehovsplan beskrivs nämndens lokalbehov, med ett särskilt fokus på behoven av idrottsanläggningar i Göteborg. Planen fungerar som ett underlag till Göteborgs Stads övergripande lokalförsörjningsplan. Lokalbehovsplanen är också ett viktigt underlag för den årliga investeringsplaneringen.

I lokalbehovsplanen 2022 framgår att behovet av idrottsanläggningar i Göteborg är stort och kommer att öka de närmsta åren. Det växande behovet beror på att befolkningen som helhet kommer att öka i kommunen, men behovet baseras

också på att nivåerna av fysisk aktivitet är ojämnt fördelade mellan olika grupper och mellan olika geografiska områden i staden.

I befolkningsprognosen för Göteborg förväntas invånarantalet växa från 590 000 till 707 000 fram till år 2040. Befolkningen förväntas växa inom alla åldersgrupper. Utifrån nämndens mål om att utbyggnaden av idrottsanläggningar ska hålla jämna steg med den förväntade befolkningsökningen behöver därför ett antal anläggningar tillkomma under den kommande tioårsperioden.

Befolkningsprognosen visar att det till stor del är de redan tätbefolkade områdena i centrum som väntas ha den största befolkningsökningen framöver. Lokalbehovsplanen pekar ut några områden i staden som har en hög förväntad befolkningsutveckling samtidigt som det finns förhållandevis få idrottsanläggningar. I stadsområde Centrum lyfts Kallebäck/Skår/Kärralund, Johanneberg/Krokslätt och Kungsladugård/Sanna fram som sådana områden. Ytterligare områden i staden med hög förväntad befolkningstillväxt men med en något bättre tillgång till idrottsanläggningar är Eriksberg/Lindholmen, Kvillebäcken, Gamlestaden/Utby och Flatås/Ruddalen/Högsbo.

Utöver befolkningstillväxt tar lokalbehovsplanen hänsyn till nivåer av fysisk aktivitet och föreningsaktivitet. Studier har visat att olika socioekonomiska faktorer till hög grad förklarar skillnader i fysisk aktivitet. Göteborg har en utbredd bostadssegregation och stora socioekonomiska skillnader, vilket bland annat blir tydligt i analyser av föreningsaktivitet i olika delar av staden. De socioekonomiskt starka områdena har ett högre föreningsdeltagande medan de socioekonomiskt utsatta områdena har ett lägre deltagande.

Stadens ojämlika hälsa visar att behoven av idrottsanläggningar kan vara större i socioekonomiskt utsatta områden vars invånare har en lägre nivå av fysisk aktivitet i allmänhet och föreningsaktivitet i synnerhet. Eftersom även en utbyggnad i föreningsaktiva områden kan ge folkhälsomässiga vinster behöver nämndens strategiska överväganden ta hänsyn till ett större antal faktorer.

1.2 Politiska uppdrag

Utöver den övergripande analysen i lokalbehovsplanen kan också politiska beslut och uppdrag påverka nämndens investeringsplanering. I Göteborgs Stads budget 2023 ingår flera uppdrag som pekar ut specifika investeringsprojekt för idrotts- och föreningsnämnden. Följande uppdrag ingår:

- Idrotts- och föreningsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden ta fram mark för en ny simhall i Majorna-Linné.
- Idrotts- och föreningsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden möjliggöra att en ny fullmättshall i Backa driftsätts senast 2025.

- Idrotts- och föreningsnämnden får i uppdrag att tidigarelägga byggnationen av minst en ishall utöver ishallarna i Kviberg och på Ruddalen. Denna ska driftsättas senast 2026.
- Stadsmiljönämnden får i uppdrag att i samverkan med idrotts- och föreningsnämnden bygga minst fem utomhusgym utöver befintlig plan. De ska byggas i områden där det bäst gynnar folkhälsan.

I budgettexten framgår också några ytterligare aspekter som har inverkan på investeringsplaneringen. Göteborgs Stad ska i högre grad verka för en gemensam och proaktiv planering av kommunal service. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, stadsfastighetsnämnden och idrott- och föreningsnämnden säkerställa att plats och ytor bereds för kommunal service i all framtida planering, inklusive som delar av funktionsblandade fastigheter.

Budgettexten lyfter också fram att den huvudsakliga inriktningen vid planering av idrottsanläggningar ska vara kommunal drift och regi. Strategin för Göteborgs sim- och badanläggningar ska vara vägledande för utbyggnaden av bad- och simhallar. Göteborg Stad ska också möjliggöra för fler aktiviteter att kunna genomföras utomhus.

1.3 Hållbarhetsdimensioner

I enlighet med stadens process för investeringsstyrning ska föreslagna investeringar analyseras utifrån de ekologiska respektive sociala hållbarhetsdimensionerna. För den ekologiska dimensionen utgår analysen från Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 och delmålen inom målområdena ”naturen”, ”klimatet” och ”människan”, samt stadens ramverk för gröna obligationer. För den sociala dimensionen utgår analysen från ett antal av stadens planer och program, där en viktig utgångspunkt är en jämlik fördelning och tillgång till resurser. Jämlikhetsbegreppet innefattar samtliga diskrimineringsgrunder samt det socioekonomiska perspektivet.

1.3.1 Ekologisk hållbarhet

Föreslagna investeringsvolymen bedöms bidra delvis till målsättningarna inom målområdena i miljö- och klimatprogrammet. Investeringarna bidrar också delvis till att uppfylla kriterierna i stadens ramverk för gröna obligationer.

Investeringar i idrottsanläggningar är resurskrävande men genom en genomtänkt planering, en smart utformning av anläggningarna, samt rätt kravställning inför byggnation skapas förutsättningar att bidra till uppställda miljö- och klimatmål. Genom investeringar i idrott och föreningsliv motverkas också ohälsa som i sig har en negativ påverkan på miljö och klimat.

En tillgänglig lokalisering av idrottsanläggningarna är central för den ekologiska hållbarheten. En anläggning som finns i närheten där människor bor och vistas och som är lätt att nå med kollektivtrafik eller cykel bidrar till att minska klimatpåverkan från transporter.

Ur ett miljömässigt perspektiv är det också viktigt att de resurser vi har används så effektivt som möjligt. Genom en mångfunktionell utformning av idrottsanläggningarna som möjliggör för en rad olika idrotter och målgrupper främjas ett effektivt nyttjande. Samnyttjande inom stadens verksamheter, till exempel mellan skolan och föreningslivet i skolidrottshallar, bidrar också till att optimera användningen av anläggningarna.

Inför byggnation tas många beslut som påverkar investeringarnas bidrag till miljö- och klimatmålen. Idrotts- och föreningsförvaltningen har en lokal miljöplan för byggnation som stöd i arbetet från utredning till färdig anläggning. Planen hanterar bland annat energieffektiv utformning, gynnande av biologisk mångfald, dagvattenhantering, byggvaror och avfall.

Materialval kan ha stor miljömässig påverkan. Ett exempel är förvaltningens 40 konstgräsplaner för att få till bollspel året runt som tål en hög belastning. Det gummigranulat som traditionellt sett fungerar som infill i konstgräsplanerna är en källa till spridning av mikroplast. Förvaltningen arbetar aktivt för att minska spridning av mikroplast. Skyddsåtgärder byggs och nya mer hållbara lösningar testas och utvärderas i nära dialog med nationellt nätverk kring konstgräs.

Att driva ishallar, badhus och idrottshallar kräver väldigt mycket energi, framför allt el. Förvaltningen har ett pågående arbete med åtgärder för energieffektivisering, ser över effektbehovet, samt planerar för en öka solcellsproduktionen.

1.3.2 Social hållbarhet

Föreslagna investeringsvolymerna bedöms bidra i stor utsträckning till målen om ökad/jämlig tillgång till samhällets resurser, ökad/jämlig folkhälsa samt trygga fysiska miljöer. Investeringarna bedöms delvis bidra till målet om fler arbetstillfällen/besöksnäringens utveckling. Målet om tillgång till bostäder/minskad bostadssegregation bedöms inte relevant för föreslagna investeringar.

I nämndens grunduppdrag ingår att bedriva verksamhet som främjar folkhälsan och att skapa förutsättningar för stadens invånare att idrotta och ha en aktiv fritid. Investeringar i idrottsanläggningar är en viktig del i att möjliggöra för idrott och rörelse i staden. För att bidra till målet om ökad folkhälsa behöver planeringen bygga på statistik och trender kring hur befolkningen rör sig. 41 procent av göteborgarna ägnar minst en timme per vecka åt pulshöjande träning¹. Andelen invånare som idrottar inom föreningslivet har sjunkit under de senaste åren. Centrum för idrottsforskning har dragit slutsatsen att föreningsidrotten i många fall snarare uppfattas som en miljö för tävlingsintresserade och att det generellt sett finns en efterfrågan hos barn och unga om att ha ett större inflytande över det egna idrottandet². Mångfunktionella idrottsanläggningar och aktiva utemiljöer som inbjuder till spontan rörelse kan spela en viktig roll i målet om ökad folkhälsa.

¹ Folkhälsomyndigheten (2021) *Hälsa på lika villkor*

² Centrum för idrottsforskning (2020) *Statens stöd till idrotten: Uppföljning 2019*

Den fysiska aktiviteten skiljer sig dessutom stort mellan olika grupper i samhället. De personer som har utländsk bakgrund, som har en funktionsnedsättning eller som har en svagare social position hör till de grupper som är mindre fysiskt aktiva än andra. Den fysiska aktiviteten är också ojämlikt fördelad i staden där till exempel andelen personer som utövar pulshöjande träning varierar från som mest 51 procent i stadsområde Centrum till som minst 31 procent i stadsområde Nordost. För att bidra till målet om jämlik folkhälsa kan investeringar i områden med lägst andel fysisk aktivitet behöva prioriteras.

Idrottsanläggningar är generellt sett öppna för alla invånare och bidrar till en ökad och jämlik tillgång till samhällets resurser. Vissa typer av idrottsanläggningar används framför allt av föreningslivet med krav på medlemskap och där träningsavgifter kan vara begränsande för vissa invånare. Särskilt bidragande till målet om ökad och jämlik tillgång till samhällets resurser kan därför vara investeringar i utomhusanläggningar och aktiva utemiljöer såsom utegym och hinderbanor, som är gratis och öppna dygnet runt.

Tillgängliga lokaliseringar av idrottsanläggningar och samnyttjande med andra verksamheter bidrar till målet om trygga fysiska miljöer. Trygghetsskapande åtgärder är en viktig aspekt såväl i utformning av nya anläggningar som i underhålls- och reinvesteringsarbeten. Idrottsanläggningar innebär verksamhet och därmed personer i rörelse på kvällar och helger, vilket kan bidra till att öka tryggheten i ett område. Tryggheten på och omkring idrottsanläggningarna kan ytterligare stärkas genom bemannad personal och närvaro av vuxna förebilder.

Föreslagna investeringar bidrar delvis till målet om fler arbetstillfällen/besöksnäringens utveckling framför allt genom de anläggningar som möjliggör för idrottsevenemang. Bland annat kommer simtävlingar upp till SM-nivå kunna arrangeras på det planerade nya Centralbadet. Sådana typer av idrottsevenemang lockar både invånare och tillresta besökare vilket ger en direkt effekt på till exempel restaurangbesök och hotellnätter, samt bidrar indirekt till att stärka bilden av Göteborg som evenemangsstad och en attraktiv destination.

1.4 Övriga prioriteringsgrunder

Likt föregående år bedöms satsningar på sim- och badanläggningar samt utveckling av idrottsområden vara prioriterade områden.

Flera av de befintliga sim- och badanläggningarna är i stora behov av renovering alternativt har nått sin tekniska livslängd. Reinvesteringar samt ersättningsinvesteringar utifrån beslutad investeringsplanering pågår under de kommande åren. På längre sikt bedöms planering och utveckling av sim- och badanläggningar vara fortsatt prioriterat, både utifrån nämndens mål om att utbyggnaden ska hålla jämna steg med befolkningsökningen samt utifrån invånarnas efterfrågan. I medborgarundersökningar och dialoger återkommer simhallar som den anläggningstyp som göteborgarna vill se mer av.

Flera av de idrottsområden, med eller utan tillhörande anläggningar, är i stort behov av såväl utveckling som upprustning. Genom utveckling av

idrottsområden har nämnden möjlighet att möta det växande intresset för idrott på egen hand genom till exempel promenader, styrketräning och löpning. På idrottsmark i några idrottsområden står idag också förskola/skola med tidsbegränsade bygglov, och i stället för att avvakta framtida markanvändning behöver ytterligare steg tas avseende utveckling av områdena utifrån idrotts- och föreningsnämndens grunduppdrag.

2 Investeringsvolymer per investeringsområde

Totalt nomineras 8 564 miljoner för planperioden 2021–2033, fördelat på investeringsområdena idrottshallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar, bollplaner samt övriga investeringar. Nedan ges en sammanfattning av hur investeringsvolymer planeras att fördelas per investeringsområde, inom planperioden men också på längre sikt.

2.1 Idrottshallar

Den långsiktiga planeringen för utbyggnad av idrottshallar sker i så stor utsträckning som möjligt tillsammans med grundskolenämnden och stadsfastighetsnämnden. För att nyttja stadens resurser så effektivt som möjligt bör idrottshallarna användas av skolan på dagtid och föreningslivet på kvällstid. Inför beslut om byggnation av idrottshallar görs därför i regel gemensamma behovsanalyser mellan grundskoleförvaltningen och idrotts- och föreningsförvaltningen. Förutsatt att idrottshallen är av fullmåttstorlek och att byggnaden är fristående från skolans lokaler är principen att idrotts- och föreningsnämnden ska ansvara för anläggningen. Anläggningarnas utformning bedöms dock från fall till fall beroende på skolornas och föreningslivets behov, men också utifrån platsens förutsättningar och möjligheter.

Det finns en relativt god geografisk spridning av idrottshallar, vilket innebär att det är få bostadsområden som har mycket långa avstånd till närmaste hall. Planerad bebyggelseutveckling i staden bör därför vara vägledande för framtida utbyggnad av idrottshallar, för att tillgången ska följa befolkningstillväxten. Den planerade hallen i Backaplan är ett sådant exempel.

Några planerade hallar har förskjutits fram i tiden och flyttats till i slutet och delvis utanför planperioden. Detta gäller för hallen i Välen, där detaljplaneprocessen för området ännu inte startat. Även den planerade idrottshallen vid Jaegerdorffplatsen skjuts fram och flyttas till planperiod 2026–2032. För att möjliggöra för uppdraget från kommunfullmäktiges budget 2023 om att ta fram mark för en simhall i Majorna-Linné behöver prövning för simhall vid Jaegerdorffplatsen tidsmässigt gå före idrottshallen.

Bland nomineringarna finns också en ny hall i Backa, som svar på uppdraget i kommunfullmäktiges budget 2023. Medel för uppdraget har omhändertagits

inom ramen för beslutad budget. Ytterligare en planerad hall är ersättningshall för Slottsskogshallen som brann ned 2019. Här har medel omfördelats inom investeringsområdet för att omhänderta behoven hos verksamheterna friidrott och gymnastik.

2.2 Isanläggningar

Ishallarna i Göteborg är i dagsläget huvudsakligen belägna i de centrala delarna av kommunen. De tätbefolkade delarna av kommunen har generellt sett relativt nära till sin närmaste ishall medan de som bor nära kommungränserna, i de mindre tätbefolkade delarna, har relativt långa avstånd.

De senaste åren har nämndens investeringar i isanläggningar fokuserat på att förbättra eller ersätta befintligt bestånd, till exempel genom projekten Ruddalens ishall och Kvibergs Park is- och sporthall. Kvarvarande projekt inom planperioden 2021–2025 är påbörjan för ersättning av Rambergsrinken.

Ett av uppdragen från kommunfullmäktiges budget 2023 är att tillföra ytterligare en ishall som ska driftsättas senast 2026. För att åstadkomma en effektiv och ekonomisk plan- och byggprocess bör hallen lokaliseras på en plats med tillgängliga byggrätter som inte kräver en ny detaljplan. Samtidigt krävs goda förutsättningar vad gäller mark och infrastruktur för utbyggnad av en ishall. Förvaltningen arbetar med att utreda lämplig lokalisering utifrån uppdraget.

På längre sikt planeras investeringar i nya ishallar i Örgryte-Härlanda, Ringön, samt Torslanda/Björlanda. Även här krävs fortsatt utredning av exakta lokaliseringar utifrån pågående planprocesser och markförutsättningar. En ishall i Torslanda/Björlanda skulle innebära en större spridning av anläggningar över staden, då det är ett av de områden i staden med begränsad tillgänglighet till ishallar i dagsläget.

2.3 Sim- och badanläggningar

Stadens befintliga simhallar är likt ishallarna koncentrerade till de centrala delarna av Göteborg, vilket innebär att de invånare som bor nära kommungränsen har långa avstånd till sin närmaste simhall. Simhallarna är generellt sett belägna där en stor andel av invånarna bor, dock skiljer sig kapaciteten kraftigt från simhall till simhall. I enlighet med sim- och badstrategin har simhallarna olika upptagningsområden, och de delas in i centralbad, områdesbad och lokalbad.

Inom planperioden nomineras medel för planering av nybyggnation av ett centralbad. Medel för byggnation ligger utspritt under hela planperioden. Utbyggnaden av Lundbybadet ligger fördelat i planperiod 2026–2032.

Från kommunfullmäktiges budget kommer uppdraget att ta fram mark för en ny simhall i Majorna-Linné. I ett första steg provas lämplighet och möjlighet för en

simhall inom ramen för den pågående detaljplanen för idrottshall vid Jaegerdorffsplatsen.

Strategin för Göteborgs sim- och badanläggningar som togs fram 2016 pekade ut nyinvesteringar i Kortedala/Bergsjön, Torslanda/Björlanda samt Majorna-Linné. Byggnationen av Kortedala simhall startar 2023 och Torslanda samt Majorna-Linné är utpekade i investeringsplaneringen. På längre sikt ser förvaltningen behov av ytterligare simhallar, för att följa befolkningstillväxten och för att svara mot den efterfrågan av simhallar som framkommer i medborgarundersökningar och -dialoger.

2.4 Bollplaner

Det är en god geografisk spridning av bollplaner över staden, vilket innebär att det är få områden som har långa avstånd till närmaste plan. Inom investeringsområdet bollplaner prioriteras omläggning av befintliga konstgräsplaner. Under 2000-talet skedde en omfattande konstgräsutbyggnad i staden och flera befintliga grus- och naturgräsplaner förseddes med konstgräs för att möjliggöra ett ökat nyttjande. Detta i kombination med de miljöhänsyn som behöver tas samtidigt som konstgräsplanerna slits snabbare än ursprungligt planerat gör att arbetet med omläggning av planer är prioriterat.

Som en konsekvens av arbetet med programmet för ny arena och stadsutveckling inom evenemangsområdet finns också ett behov av att ersätta Valhalla idrottsplats. En möjlig lokalisering på planlagd mark för idrott föreslås för prövning i området Kvibergs Park. För att möjliggöra investeringen har det krävts omfördelning av medel och förskjutning av vissa projekt. Till exempel har planerad utveckling på Välen skjutits fram i tid och flyttats längre fram i planperioden.

2.5 Övriga investeringar

Med övriga investeringar avses bland annat mark som idrotts- och föreningsnämnden förfogar över (idrottsmark) och där möjligheter finns att utöva olika former av fysisk aktivitet. De idrottsområden som idrotts- och föreningsnämnden förvaltar utgör en resurs som behöver användas och utvecklas i större omfattning. Medel nomineras inom planperioden och på längre sikt för utveckling av idrottsområden.

Som en konsekvens av planerad utveckling inom evenemangsområdet, uppstår behov av temporära ersättningshallar. Investeringen ligger utanför innevarande investeringsbudget, men planering för omfördelning har skett för att omhänderta en del av behovet av ersättningshallar.

På längre sikt finns också ett behov av investering och utveckling av anläggningar utifrån idrotter som traditionellt sett bedriver verksamhet i egna anläggningar, till exempel tennis och kampsport. Förvaltningen gjorde under 2022 en utredning på uppdrag av nämnden om kampsportens lokalbehov där det konstaterades att lokalsituationen behöver förbättras. Ett sätt kan vara

verksamhetsanpassning med inriktning mot kampsport i befintliga eller nya idrottshallar. Förvaltningen prövar möjligheterna för detta i ett första steg inom ramen för planerade investeringar i investeringsområde idrottshallar.

3 Betydande projekt

Med betydande projekt avses projekt som är beslutade på kommunfullmäktigenivå, projekt som överstiger 250 miljoner kronor i investeringsomsättning eller projekt som bedöms vara av annan principiell beskaffenhet. I planeringen ingår två investeringar i simhallar, Centralbadet och Lundbybadet.

3.1 Centralbadet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2022-04-28 via gemensamt yrkande från M, S, D, V, L och C har kommunstyrelsen fått i uppdrag att planera vidare för ny arena, nytt centralbad och stadsutveckling inom evenemangsområdet i samverkan med flertalet nämnder och bolagsstyrelser inom staden. Stadsledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att samordna arbetet med Ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet. Idrotts- och föreningsförvaltningen som utsedd part i KF-beslutet 2022-04-28 ingår i styr- och ledningsgrupp för programmet. Förvaltningen deltar aktivt i planprogram och detaljplan för Norr om Valhallagatan, för att möjliggöra för ett nytt centralbad på området. Under hösten 2023 har förvaltningen för avsikt att leverera en förstudie som också kan utgöra grunden för ett inriktningsbeslut.

3.2 Lundbybadet

En utbyggnad av befintligt Lundbybad möjliggörs inom ramen för pågående detaljplan Verksamheter söder om Wieselgrensplatsen. Ett områdesbad innebär i det här fallet att en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng, en varmbassäng samt en barn- och familjedel adderas. Målsättningen är att bygga den nya delen så att den kan fungera självständigt från befintligt bad med egna faciliteter för omklädning och egna tekniska installationer som är oberoende av befintlig anläggning – detta för att möjliggöra framtida utveckling och omdaning av den gamla delen utan att verksamheten i den nya påverkas. Ytterst öppnar det också för möjligheten att i ekonomiskt ordnade former avveckla den gamla delen.

4 Reinvesteringar

Det finns ett kontinuerligt behov av reinvesteringar i idrotts- och föreningsnämndens anläggningar. Det kan röra alltifrån enklare förstärkningsåtgärder på bollplaner till anpassningar, ombyggnationer och

kompletteringar för att tillgodose ökade och förändrade krav från kunder och besökare.

Nämndens anläggningsvärden har ökat under senare år. I takt med att investeringsverksamhet och anläggningsvärden stiger ökar successivt också nedskrivningar/slutavskrivningar av anläggningsvärden. På så sätt frigörs driftmedel som ska användas för att finansiera reinvesteringar i vårt anläggningsbestånd. Dessa reinvesteringar kan alltså nämnden finansiera utan att erhålla utökat kommunbidrag. Nämnden behöver likväl kommuncentralt godkännande även för denna del.

5 Genomförandekapacitet

Instabilitet i omvärlden har fört med sig en markant kostnadsökning inom byggindustrin sedan mars 2020. Såväl coronapandemin som Rysslands invasion av Ukraina har påverkat tillgången till och priserna på energi, och därtill vissa material. Brist på råvaror och en stor efterfrågan på byggmaterial globalt har drivit upp priserna. Utvecklingen har gett en direkt påverkan på kostnadsbild och tidplan för nämndens pågående och planerade projekt.

Det senaste året har några av nämndens pågående projekt fördröjats vilket lett till omprioriteringar inom beslutad investeringsbudget. Den 26:e oktober 2022 tog nämnden beslut om en utökad investering för Kviberg Parks is- och sporthall om 27 miljoner kronor. Utökningen finansierades med investeringsmedel för en planerad boulehall i Kvibergs Park. Den 7 februari 2023 tog nämnden beslut om omfördelning av investeringsmedel för att färdigställa byggnationen av en maskin- och lagerhall på Ruddalen. Omfördelningen innebär att medel tas från en planerad dansbana på Heden. Nämnden beslutade att avvakta med uppdraget om dansbana på Heden.

Den ökande kostnadsutvecklingen påverkar genomförande av investeringsplanen. Det är dock svårt att prognosticera den exakta kostnadsutvecklingen samt vilka effekter den kommer att ha på lång sikt. En lågkonjunktur kan medföra möjligheter men också svårigheter. Fler entreprenörer kan komma att visa intresse för nämndens planerade projekt när marknaden mattas av och utbudet av entreprenader minskar. Samtidigt finns risk för konkurser inom entreprenadbranschen och en materialbrist som försvårar genomförande av investeringsprojekt. Läget är fortsatt osäkert såväl nationellt som globalt, vilket gör det mycket svårt att bedöma framtidsutsikterna.