
Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut

1. Planbesked för bostäder och förskola vid Humoreskgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa
2. Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa
3. Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa
4. Beslut om planstart för detaljplan för bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa enligt startplan

1. Planbesked för bostäder och förskola vid Humoreskgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Delegationsbeslut
Datum 2019-08-28
Diarienummer 0674/19

Framtiden Byggutveckling AB
Kristina Hultström
Intraservice
40538 Göteborg

Planbesked för bostäder och förskola vid Humoreskgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2019-09-06 och kompletterad 2019-09-17 och 2020-06-26.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:578 m.fl.) inom stadsdelen Backa. Planarbetet påbörjas år 2020.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Ärendet avses planläggas i en gemensam planprocess med intilliggande ärende med dnr 0222/20 (Stena Fastigheter Göteborg AB), som avses inledas med en övergripande förstudie för ett större område där flera övergripande frågor och stora knäckfrågor studeras samlat, enligt det som har framkommit under handläggningen av planbeskedsärendet. Det handlar bland annat om hur offentlig service och grönytor kan tillgodoses, avgränsning och innehåll, fördelning mellan bostäder och service/verksamheter, skyfallshantering, beroenden och samband till stora infrastrukturprojekt, samt anpassning till Litteraturgatans blivande utformning och läge. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret, delegationsbeslut

1 (1)

Handläggare
Stefan Rosén

Telefon: 031 – 368 18 04
E-post: stefan.rosen@sbk.goteborg.se

2. Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Delegationsbeslut

Datum 2019-08-28

Diarienummer 0222/20

Stena Fastigheter Göteborg AB

Bodil Löfmark

Box 31157

400 32 Göteborg

Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-02-10 och kompletterad 2020-06-22.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m.fl.) inom stadsdelen Backa. Planarbetet påbörjas år 2020.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Ärendet avses planläggas i en gemensam planprocess med intilliggande ärende med dnr 0674/19 (Framtiden BUAB), som avses inledas med en övergripande förstudie för ett större område där flera övergripande frågor och stora knäckfrågor studeras samlat, enligt det som har framkommit under handläggningen av planbeskedsärendet. Det handlar bland annat om hur offentlig service och grönytor kan tillgodoses, avgränsning och innehåll, fördelning mellan bostäder och service/verksamheter, skyfallshantering, beroenden och samband till stora infrastrukturprojekt, samt anpassning till Litteraturgatans blivande utformning och läge. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret, delegationsbeslut

1 (1)

Handläggare
Stefan Rosén

Telefon: 031 – 368 18 04
E-post: stefan.rosen@sbk.goteborg.se

3. Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret



Delegationsbeslut
Datum 2021-06-10
Diarienummer 0835/20

Fastighetskontoret
Box 2258
403 14 Göteborg

Planbesked för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-10-06 och kompletterad 2021-03-26.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för stadsutveckling vid Litteraturgatan (Backa 866:576 m.fl.) inom stadsdelen Backa. Planarbetet påbörjas år 2021.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget bedöms till största delen vara lämpligt att pröva i detaljplan inom ett större planärende med flera intressenter som avses starta enligt startplan 2021. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP. Föreslagen utveckling vid E6, inom mark som idag är bensinstation respektive trafikmot, är ej lämplig att inkludera i ärendet som avses starta enligt startplan 2021, men bedöms vara lämplig att pröva i en separat detaljplan med start 2024, tillsammans med intilliggande mark där separat ansökan finns från enskild fastighetsägare. Stora osäkerheter kring trafikanläggningar och störningar finns där, men det är lämpligt att studera denna plats som kan bli en entrépunkt till innerstaden. Föreslagen exploatering i den delvis branta terrängen på Tingstadberget bedöms på grund av naturvärden, grönsstruktur- och kulturmiljöaspekter ej vara lämpligt att pröva i detaljplan, och kommer därför inte ingå i den planläggning som avses starta.

På Byggnadsnämndens vägnar



Martin Storm

Avdelningschef

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret, delegationsbeslut

1 (1)

Handläggare
Stefan Rosén

Telefon: 031 – 368 18 04
E-post: stefan.rosen@sbk.goteborg.se

4. Beslut om planstart för detaljplan för bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa enligt startplan

Stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Beslut

Utfärdat 2021-11-03

Diarienummer 0465/21

Handläggare

Carl-Johan Carlsson

Telefon:

E-post: carl-johan.philip.karlsson@sbk.goteborg.se

Beslut om planstart för Detaljplan för bostäder och förskola i Brunnsbo inom stadsdelen Backa enligt startplan

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2020-12-15 § 653, där 0990/20, beslutade nämnden att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i specificerade detaljplaner enligt Startplan 2021.

I samband med beslutet gavs delegation till avdelningschef planavdelningen att besluta om planstart för de specificerade detaljplanerna.

Beslut om planstart, för byggnadsnämnden

Martin Storm

Chef Planavdelningen