

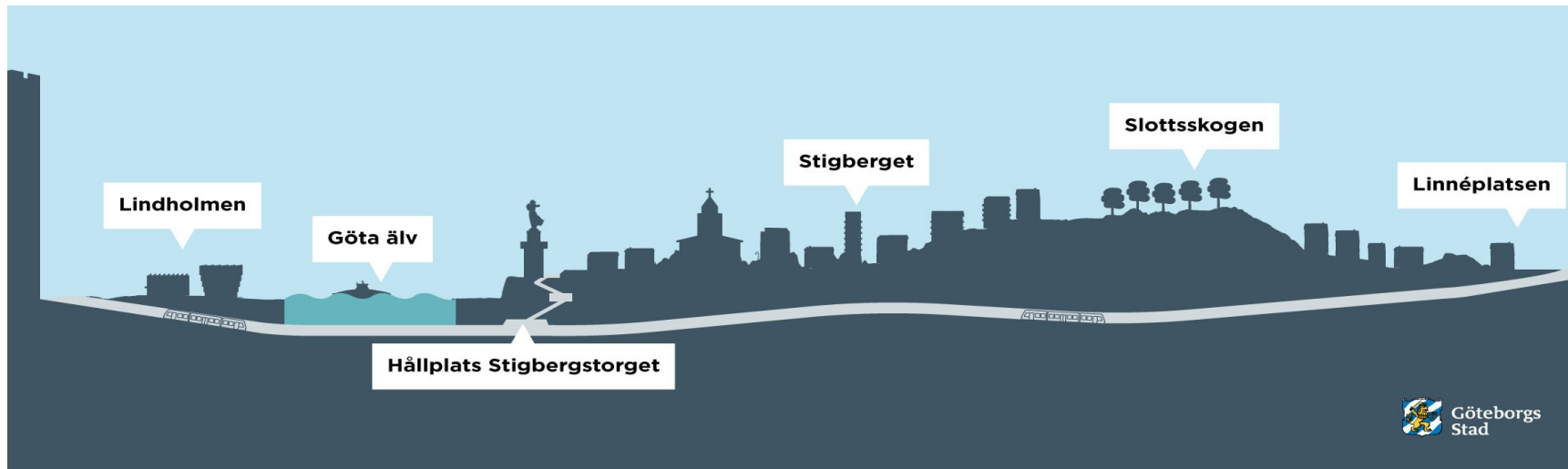


Lindholmsförbindelsen

Exploateringsnämnden 2024-10-21

Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-22

Alexandra Möllerström stadsbyggnadsförvaltningen och Ma-Lou Wihlborg exploateringsförvaltningen



Dagens presentation

- Hur drivs arbetet i Lindholmsförbindelsen
- Planeringsinriktning för hållplats Stigberget
- Planeringsinriktning för tillfartstunnel vid Jungmansgatan
- Tidplan för information och beslut i projektet

Hur drivs arbetet i Lindholmsförbindelsen ?

Programmets delsträckor

Brunnsbo - Hjalmar Brantingsplatsen

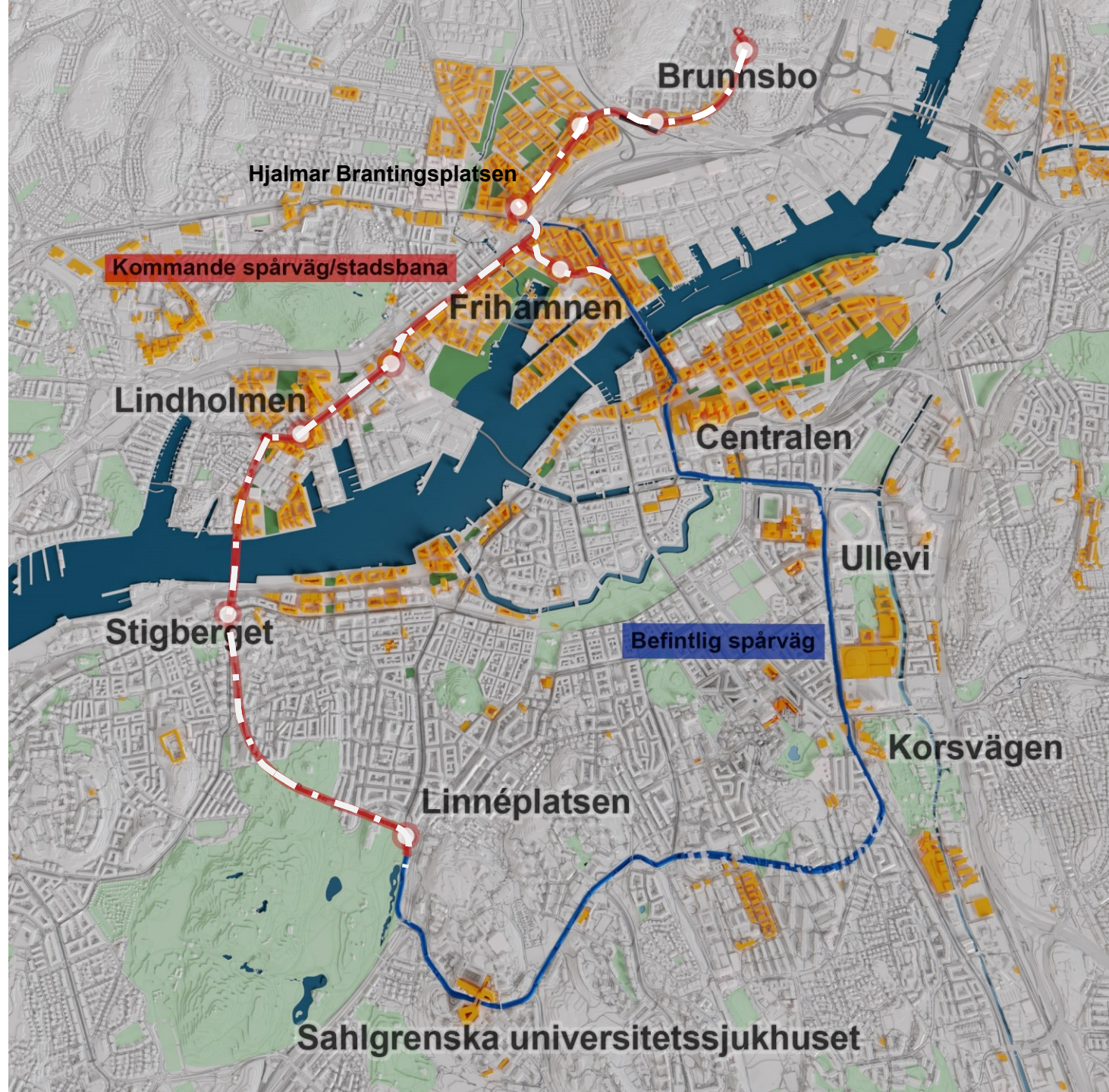
Öppnar för trafik 2029
Kostnad: 640 miljoner

Frihamnen - Lindholmen

Öppnar för trafik 2025/2026
Kostnad: 840 miljoner

Lindholmen - Linnéplatsen

Öppnar för trafik 2039
Kostnad: 4 550 miljoner



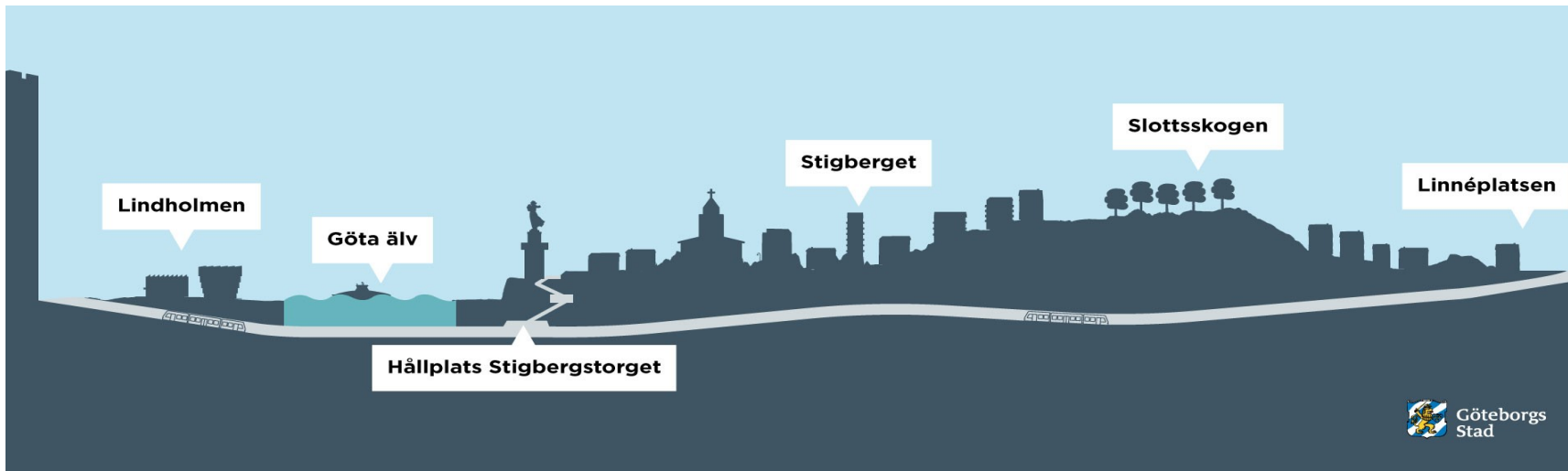
Järnvägsplan och detaljplan tunnel



Detaljplaner ovan mark



Planeringsinriktning för hållplats Stigberget



Planeringsinriktning för hållplats Stigberget

- Utredda hållplatslägen
- Stadsbyggnadsanalys
- Hållplatsläge Stigbergstorget Väst med koppling till kaj
- Fortsatt arbete

Utredda hållplatslägen

Utredda hållplatslägen

Följande lägen har utretts:

- Amerikagatan
- Stigbergstorget Öst
- Uppgång i befintliga byggnader
- Stigbergstorget Väst
- E 45 Henriksbergsgatan
- E 45 Bläsgatan



Bortvalda alternativ

Följande alternativ bedömdes inte som genomförbara:

- Amerikagatan
- Stigbergstorget Öst
- E 45 Henriksbergsgatan – öppet schakt
- Uppgång i befintliga byggnader



Fördjupade utredningar

Fördjupade utredningar har gjorts av följande alternativ:

- Stigbergstorget Väst med uppgång vid torget samt kaj
- E 45 Henriksbergsgatan
- E 45 Bläsgatan



Stadsbyggnadsanalys

Generella ställningstaganden

1. Säkerställa koppling till Lindholmsförbindelsen under mark vid Oscarsleden.
2. Oscarsleden i utflyttat läge ska betraktas som slutbild 2039.
3. Samtliga lägen kräver en hög arkitektonisk utformning som underordnar sig platsen och stödjer dess användning.

Planeringsfas 2030

- Detaljplan möjliggöra uppgång vid kaj
- Identifiera var planläggning krävs

Bygghfas 2040

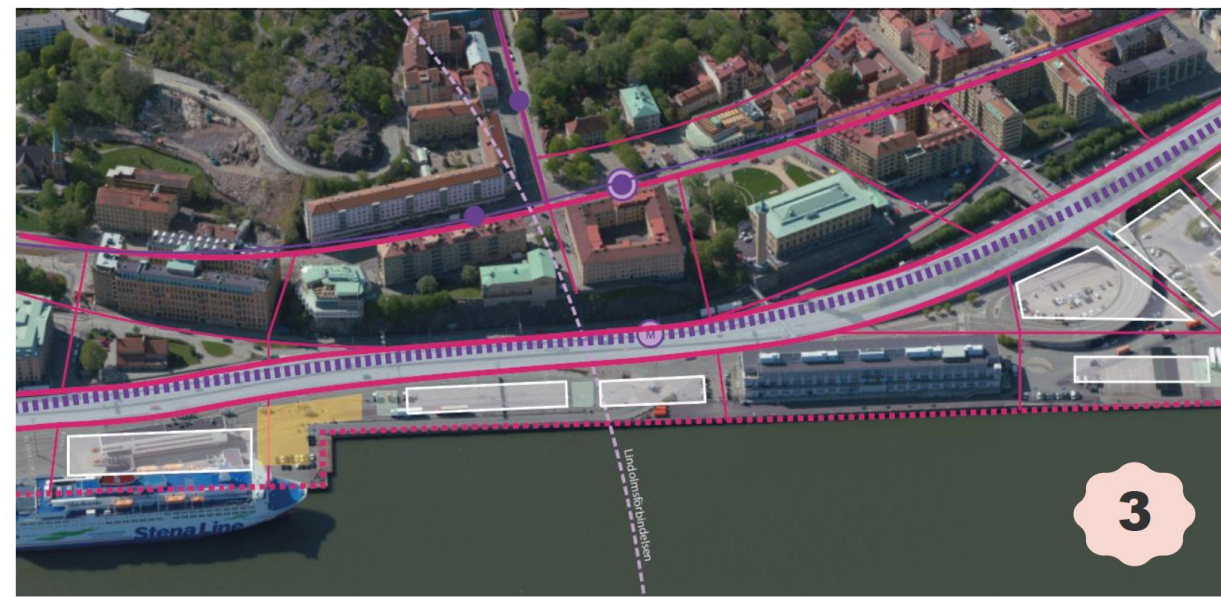
- Återställ inte Oscarsleden i det läge den ligger idag, utflyttat läge gäller som utgångspunkt i planering och byggnation



1 Platsen idag: Siktlinjer, Topografi, Platser, Symbolbyggnader, riksintresse kulturmiljö

2 Platsens nya anspråk: Befintliga, nya anspråk från kollektivtrafik buss och spårväg och cykel

3 Platsen imorgon: Integrerad Oscarsled, nya kopplingar, älvstråk och ny exploatering vid kaj



Hållplatsläge Stigbergstorget Väst med koppling till kaj

Motivering till val av Stigbergstorget Väst med koppling till kaj

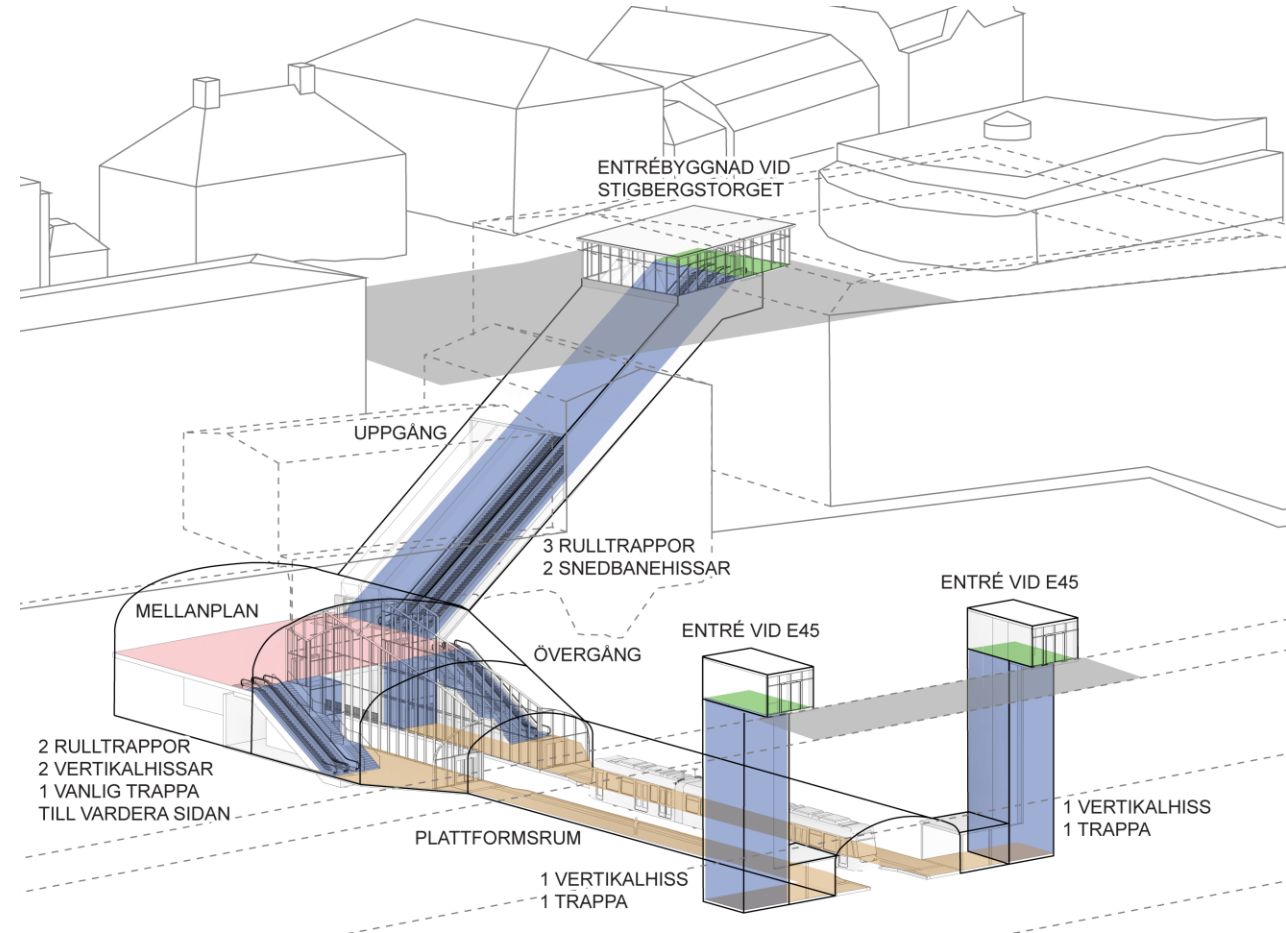
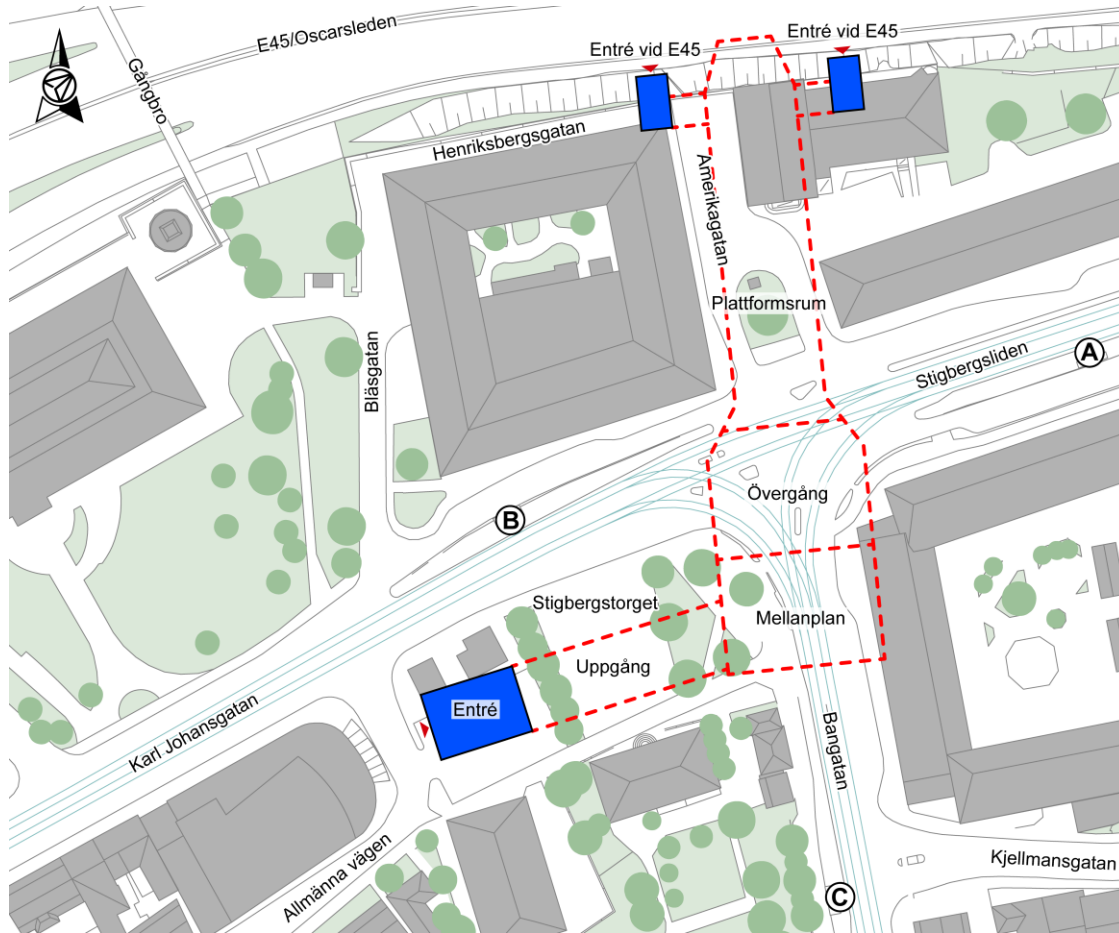
- Stigbergstorget Väst har högst måluppfyllnad med avseende på hållplatsens funktion som bytespunkt.
- Två uppgångslägen ger resenärerna ökad trygghet och mer flexibilitet och skapar möjlighet att fördela redundansen.
- Stigbergstorget Väst har av bergtekniska orsaker lägst ekonomisk risk av alternativen
- De begränsningar på en uppgång på Stigbergstorget som kommer av den särskilt värdefulla kulturmiljön bedöms kunna hanteras i fortsatt planering.
- Stigbergstorget Väst med koppling till kaj skapar goda förutsättningar att möta framtida stadsutveckling i kajstråket och ligger i linje med Översiktsplanens mål.



Stigbergstorget idag



Stigbergstorget Väst med koppling till kaj



Påverkan under byggtid – Stigbergstorget Väst



Fortsatt arbete

Fortsatt arbete

- Hållplatsens exakta läge och utformning kommer optimeras i både plan och profil liksom möjligheten att fördela redundansen.
- Kulturmiljöperspektivet behöver bli styrande i fortsatt arbete med placering, utformning och gestaltning av hållplatsläget. Utformning av byggnader och plats ska underordna sig platsen och stödja dess användning.
- Stadsmiljöförvaltningen utreder en möjlig ombyggnad av befintliga hållplatslägen samt finansiering av dessa samt gör en förstudie över Stigbergstorget och Gathenhielmska.
- Frågan om finansiering av stadsmiljöåtgärder på torget behöver fortsatt utredas.
- Det fortsatta arbetet kommer utgå från en framtida möjlig koppling till metrobuss utmed E45.

