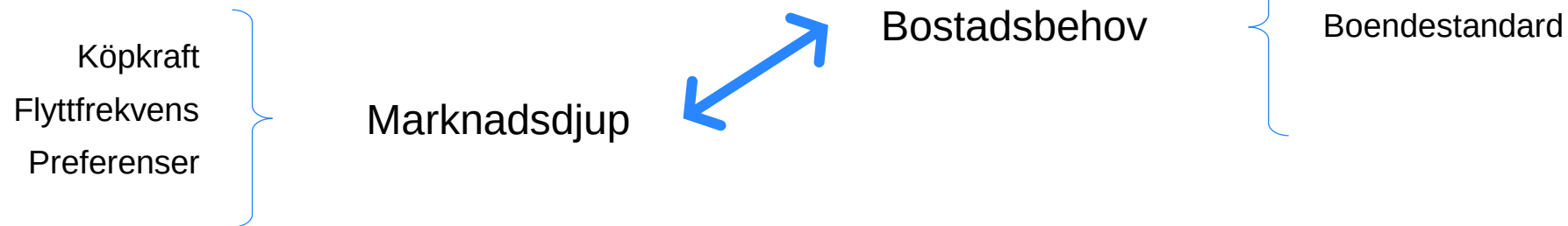




evidens:

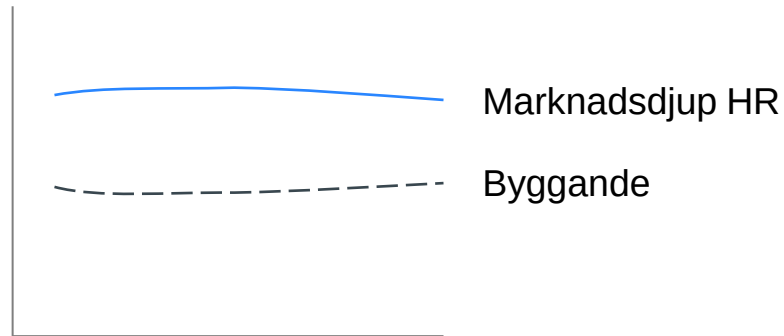
Marknadsdjup för nya bostäder i Göteborg

Juni 2025

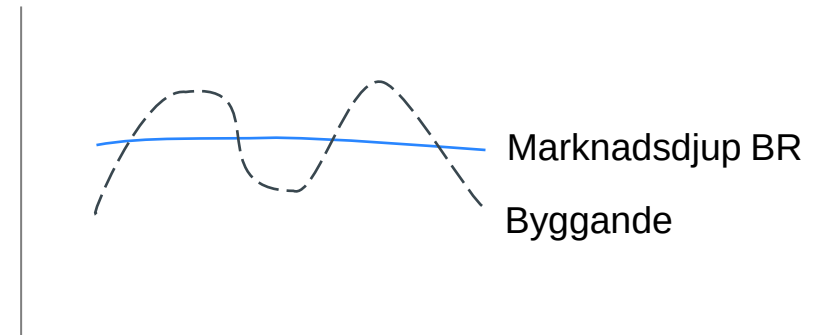


Marknadsdjup är inte en byggprognos

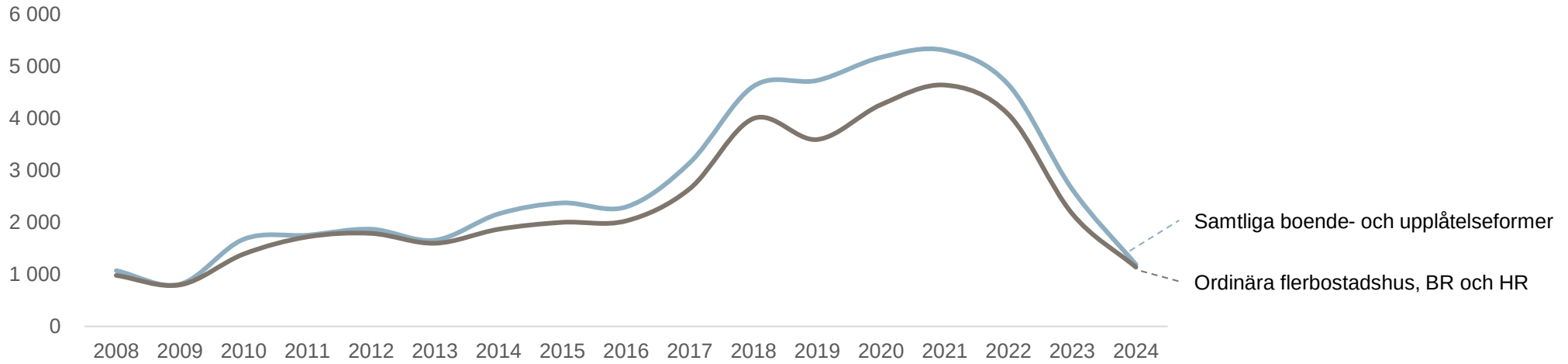
Beräknat marknadsdjup för hyresrätter
är (oftast) lägre än antalet påbörjade
bostäder...



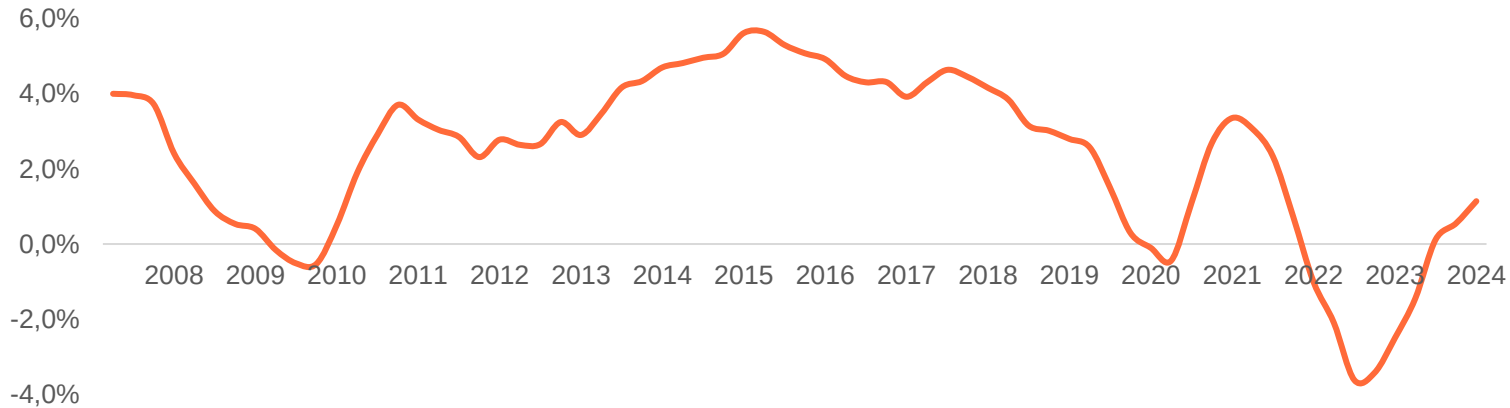
...men för bostadsrätter varierar marknadsdjupet
över och under faktiskt byggande – över tid är de
lika stora.



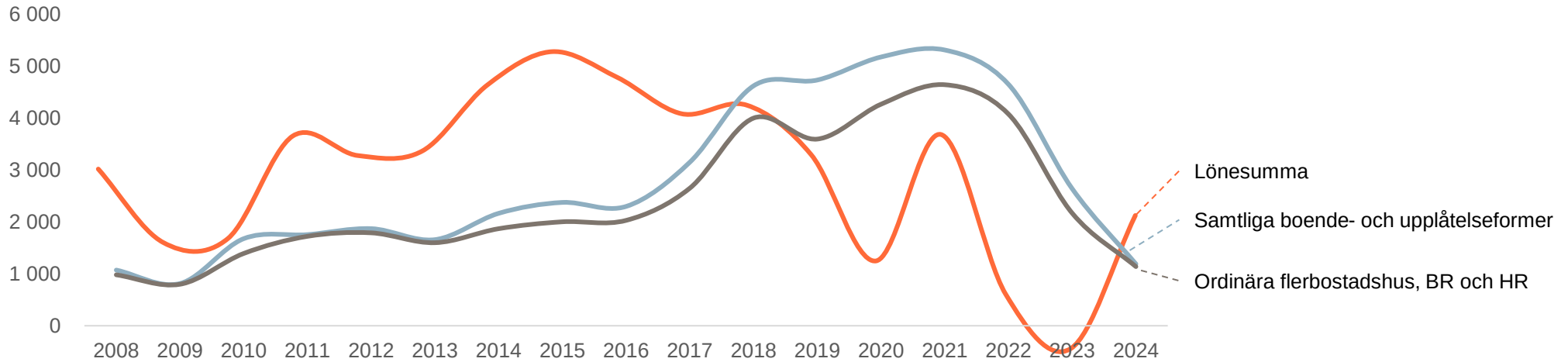
Antal påbörjade bostäder i Göteborg



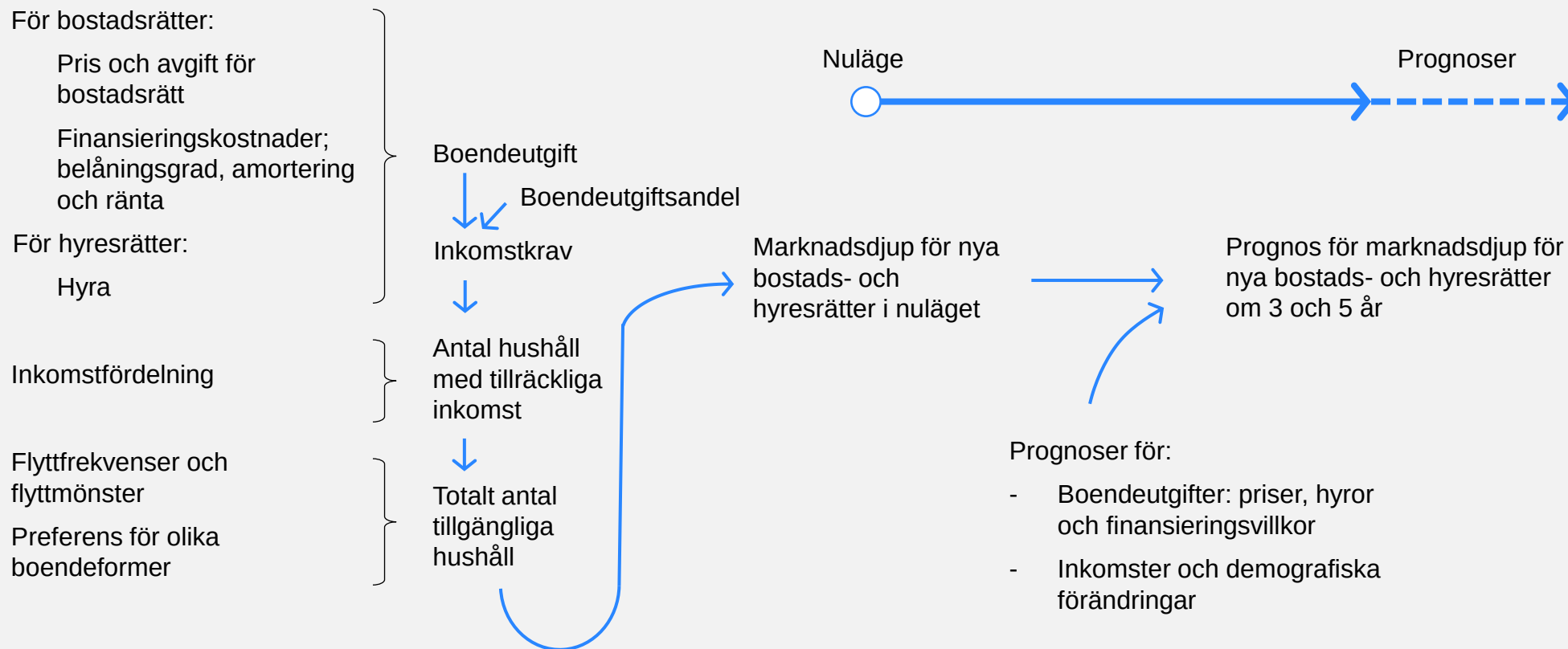
Lönesumma Göteborgs arbetsmarknadsregion, fasta priser, tillväxt procent



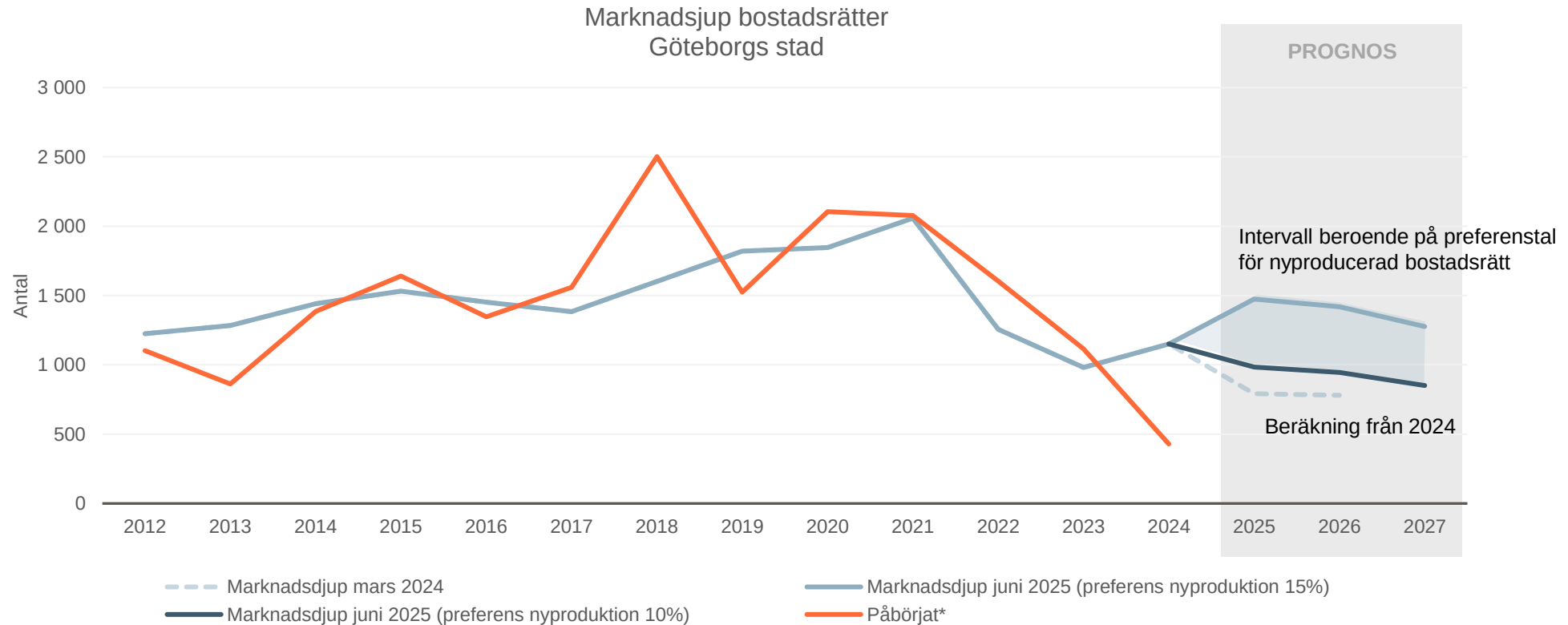
Antal påbörjade bostäder i Göteborg



Metod: Beräkning av marknadsdjup i nuläget och för prognoser

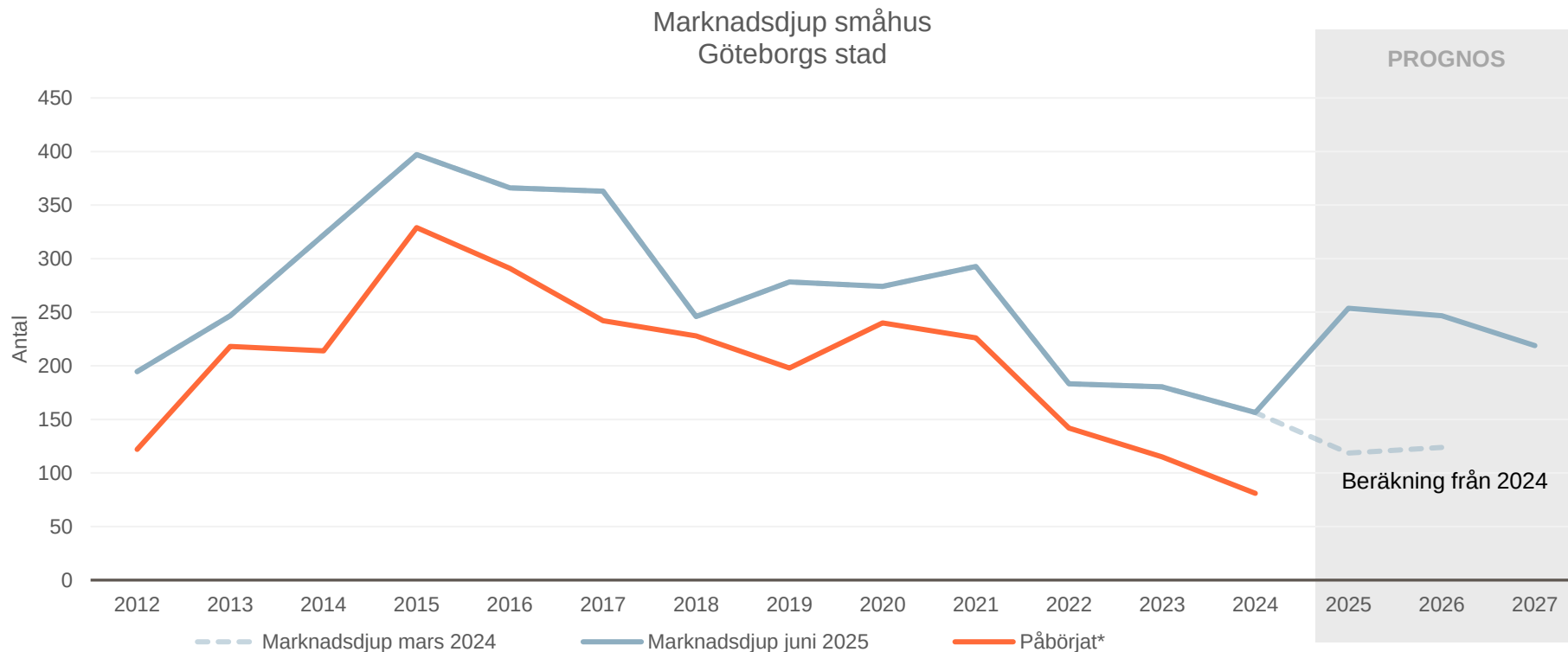


Marknadsdjup för BR är ca 1 000 till 1 500 bostäder under de närmsta åren, lägre räntebana har lyft nivån



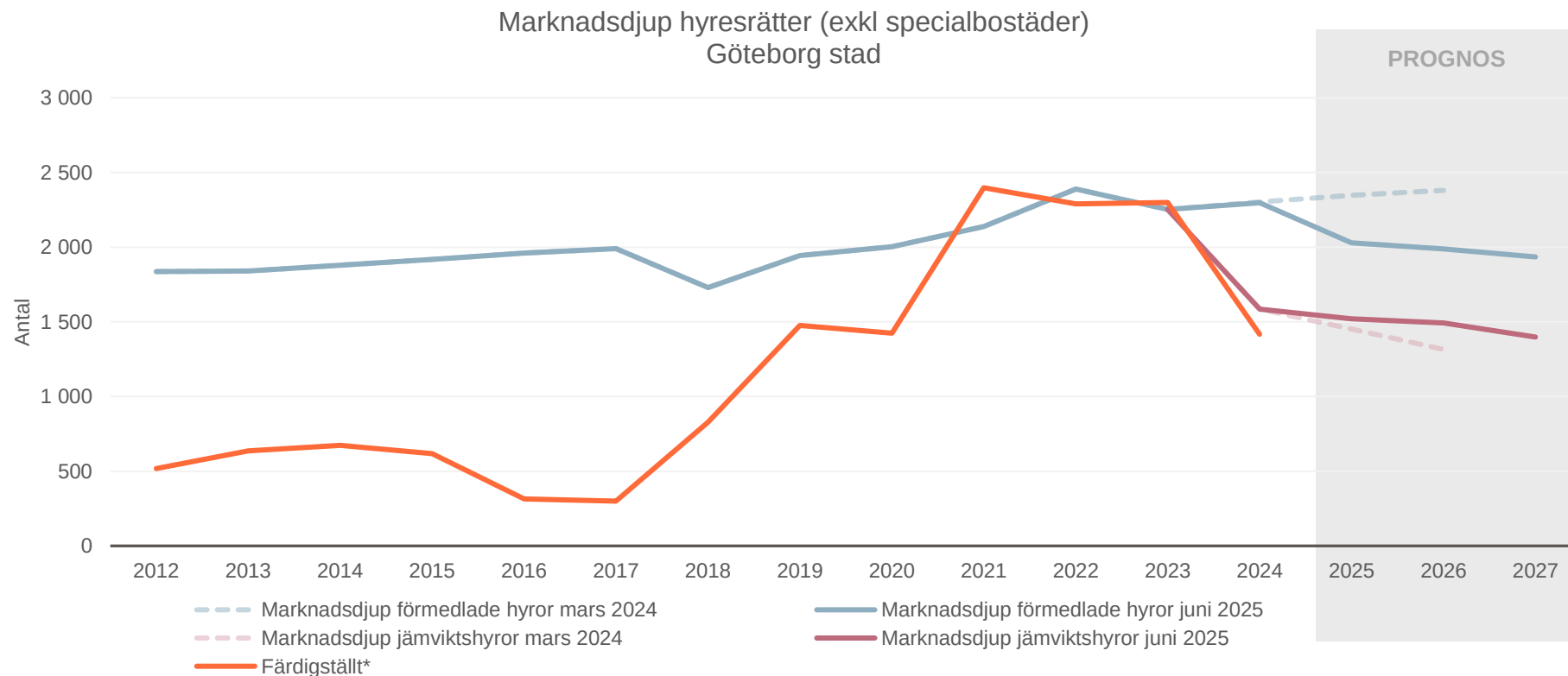
*Antal påbörjade bostadsrätter i flerbostadshus

Efterfrågan på nya småhus är ca 250 per år, stor upprevidering, räntekostnad ännu mer drivande för småhus jämfört med BR



*Antal påbörjade äganderätter i småhus

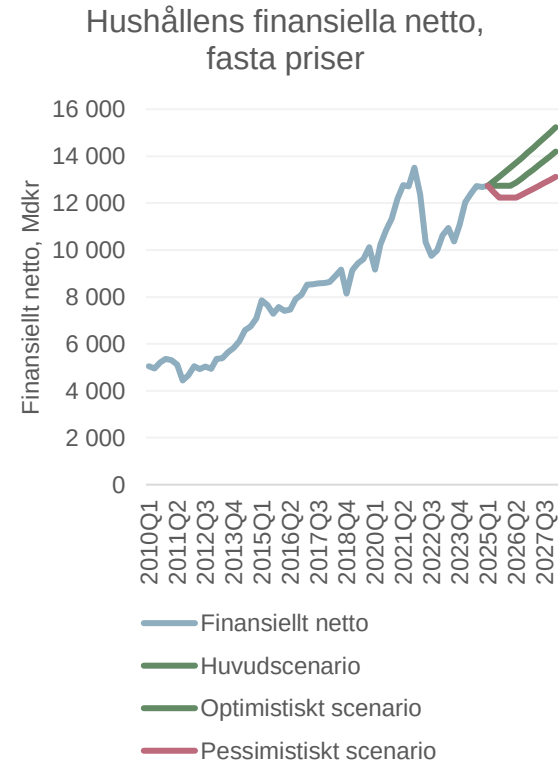
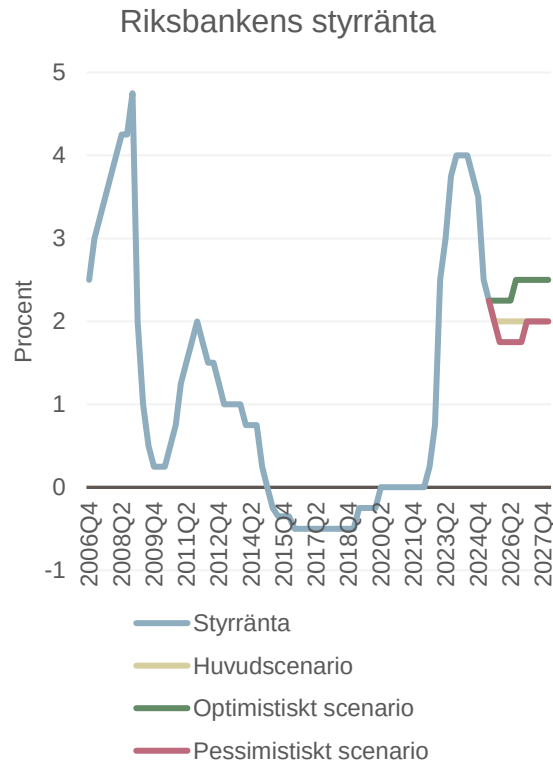
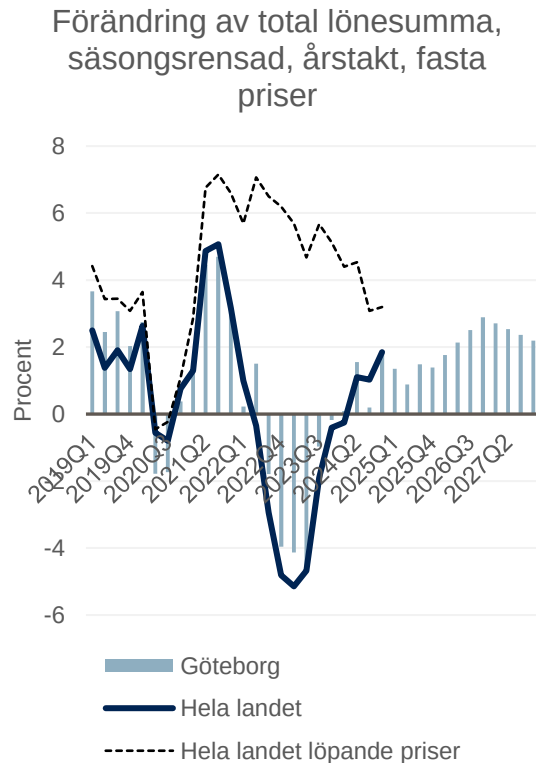
Marknadsdjup för HR i storleksordningen 1 500 till 2 000 bostäder årligen beroende på hyresnivå



*Antal färdigställda hyresrätter i ordinära flerbostadshus

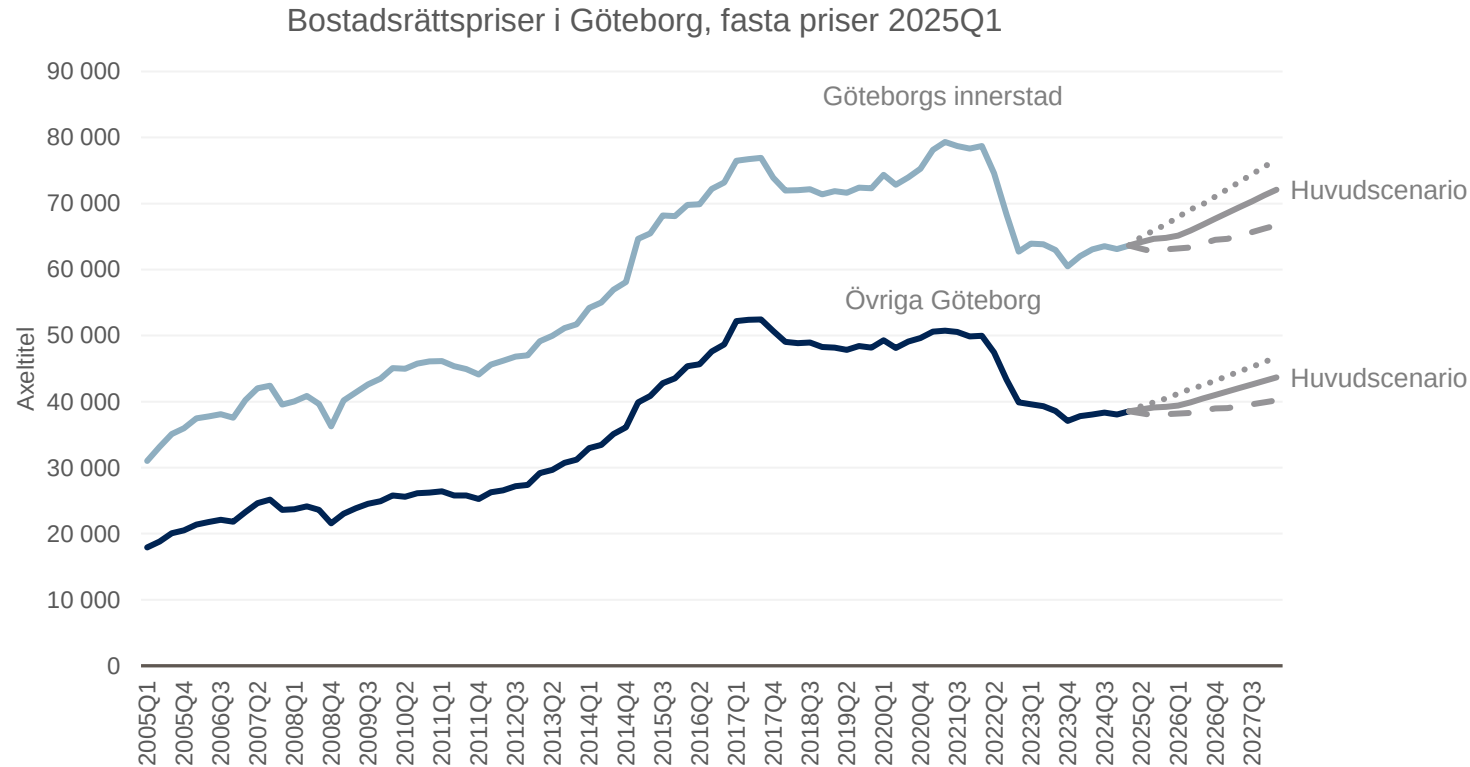
Antaganden för prisprognoser i Göteborg

Positiv ekonomisk tillväxt, ränta på 2 procent och inledningsvis svag utveckling av finansiellt netto



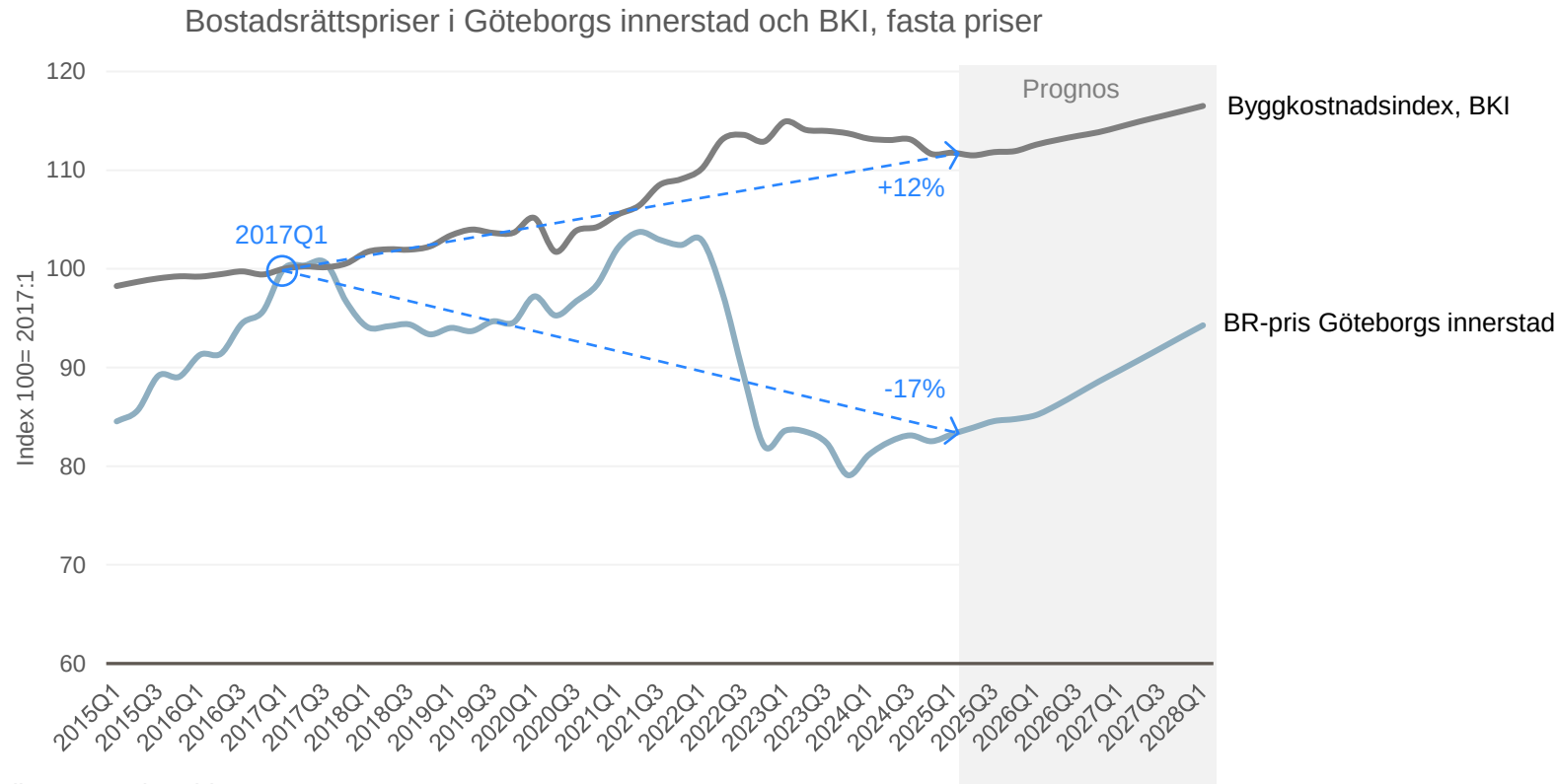
Källa: SCB, Riksbanken, SEB

Lägre ekonomisk tillväxt och svagare utveckling av finansiellt netto leder till svag ökning av priserna 2025



Källa: Evidens

Byggkostnaderna har stigit men hushållens betalningsvilja har fallit, vilket innebär färre lönsamma projekt



Källa: SCB och Evidens