



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-27

SBN 2024-10-22

Diarienummer SBF-2023-00755

Handläggare

Sirpa Antti-Hilli

Telefon: 031-368 16 09

E-post: sirpa.antti-hilli@stadsbyggnad.goteborg.se

Samråd om och granskning av ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal.
2. Låta granska ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal.

Sammanfattning

Planområdet är beläget på södra Hisingen i Ytterhamnsområdet vid Arendal, cirka 8-9 kilometer väster om Göteborgs centrum. Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar och ägs av Göteborgs hamn AB.

Denna ändring av detaljplan är sammankopplad med Detaljplan för Hamnverksamhet i Arendal som syftar till att planlägga för hamnverksamhet och möjliggöra etablering av färjeterminal i Arendal. Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge en högre höjd, från byggnadshöjd 14 meter till 25 meter, inom ett område i Arendalshamnen där ramper behöver byggas för att koppla samman terminalens vänthall och färja.

Delar av den tegelbyggnad vid Arendals Skans (inom detaljplanen för Hamnverksamhet i Arendal) som tidigare var Volvomuseum kommer att byggas om till terminalbyggnad. Detta görs genom påbyggnad av ytterligare en våning som ska inrymma avgångshall. En väderskyddad passagerargång på pelare för fotpassagerare kommer att byggas från vänthallen till fartygen.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19 samt Översiktsplan fördjupad för Västra Arendal och Torsviken, antagen av kommunfullmäktige 2021-12-19.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal har tecknats med intressent.

Ändringen av detaljplanen har ingen påverkan på kommunens ekonomi. Ändringen av detaljplanen omfattar bara kvartersmark tillhörande Göteborgs Hamn AB.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Den ändring av byggnadshöjd som ändringen av detaljplanen möjliggör innebär ingen förändring vad gäller eventuell påverkan på naturvärden eller naturmiljöer.

Bedömning ur social dimension

Ändringen av detaljplanen möjliggör att de ramper som behövs för att koppla samman terminalens vänthall och passagerarfärja ska kunna byggas på den höjd som krävs. Därigenom är ändringen av detaljplanen nödvändig för etablering av färjeterminal i Arendal.

Bilagor

Planhandlingar

1. ÄDP plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar

2. ÄDP grundkarta
3. Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut, delegationsbeslut delning av plan

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om samråd samt beslut om att genomföra granskning om Ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal. Då det är angeläget att flytt av Stenas färjeterminal till Arendal ska kunna ske så snart som möjligt, begärs beslut om både samråd och granskning, för att om möjligt korta tiden för planprocessen. Om samrådet innebära stora förändringar kommer beslut om granskning begäras på nytt. Samrådet planeras hållas under november 2024.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet är beläget på södra Hisingen i Ytterhamnsområdet vid Arendal, cirka 8-9 kilometer väster om Göteborgs centrum. Planområdet omfattar cirka 5,5 hektar och ägs av Göteborgs hamn AB.

Denna ändring av detaljplan är sammankopplad med Detaljplan för Hamnverksamhet i Arendal som syftar till att planlägga för hamnverksamhet och möjliggöra etablering av färjeterminal i Arendal. Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge en högre höjd, från byggnadshöjd 14 meter till 25 meter, inom ett område i Arendalshamnen där ramper behöver byggas för att koppla samman terminalens vänthall och färja.

Delar av den tegelbyggnad vid Arendals Skans (inom detaljplanen för Hamnverksamhet i Arendal) som tidigare var Volvomuseum kommer att byggas om till terminalbyggnad. Detta görs genom påbyggnad av ytterligare en våning som ska inrymma avgångshall. En väderskyddad passagerargång på pelare för fotpassagerare kommer att byggas från vänthallen till fartygen.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19 samt Översiktsplan fördjupad för Västra Arendal och Torsviken, antagen av kommunfullmäktige 2021-12-19.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Aktuell ändring av detaljplan bedöms inte beröras av Översiktsplanens övergripande inriktning på kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Detaljplaner som påverkas:

- Gällande detaljplan akt 2-5222 anger hamn, farled, industri, kontor. Genomförandetiden går ut 2025-07-03.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900) Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden

Av Martin Storm, tf enhetschef, tidigare fattade beslut:

Beslut på delegation 2023-05-29

att av formella skäl dela Detaljplan för Hamnverksamhet i Arendal så att del av

planområdet kommer omfattas av en
ändring av detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har genomfört en undersökning enligt Miljöbalken 6 kap 6 § och fattat ett särskilt beslut enligt Miljöbalken 6 kap 7 §. Beslutet fattades på delegation 2023-06-15 av Martin Storm tf Planchef. Förvaltningen finner att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ska inte miljöbedömas.

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Under planarbetet med detaljplanen för Hamnverksamhet i Arendal konstaterades att det fanns behov av att ändra föreslagen högsta byggnadshöjd inom del av Detaljplanen för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal. Då man numera inte längre kan planlägga för ändring inom samma detaljplan, togs beslut om att dela planen i två, dvs Detaljplan för Hamnverksamhet i Arendal samt Ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter.

Ändringen av detaljplanen är del av att möjliggöra för ny färjeterminal för Stenas Danmarks- och Tysklandstrafik som avses flyttas från Södra Älvstranden till Arendal. Ändringen av detaljplanen är i linje med kommunens översiktsplan och med fördjupad översiktsplan för Västra Arendal och Torsviken.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan