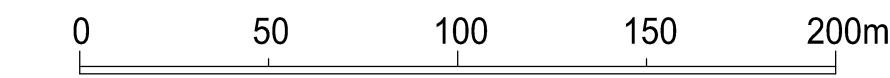
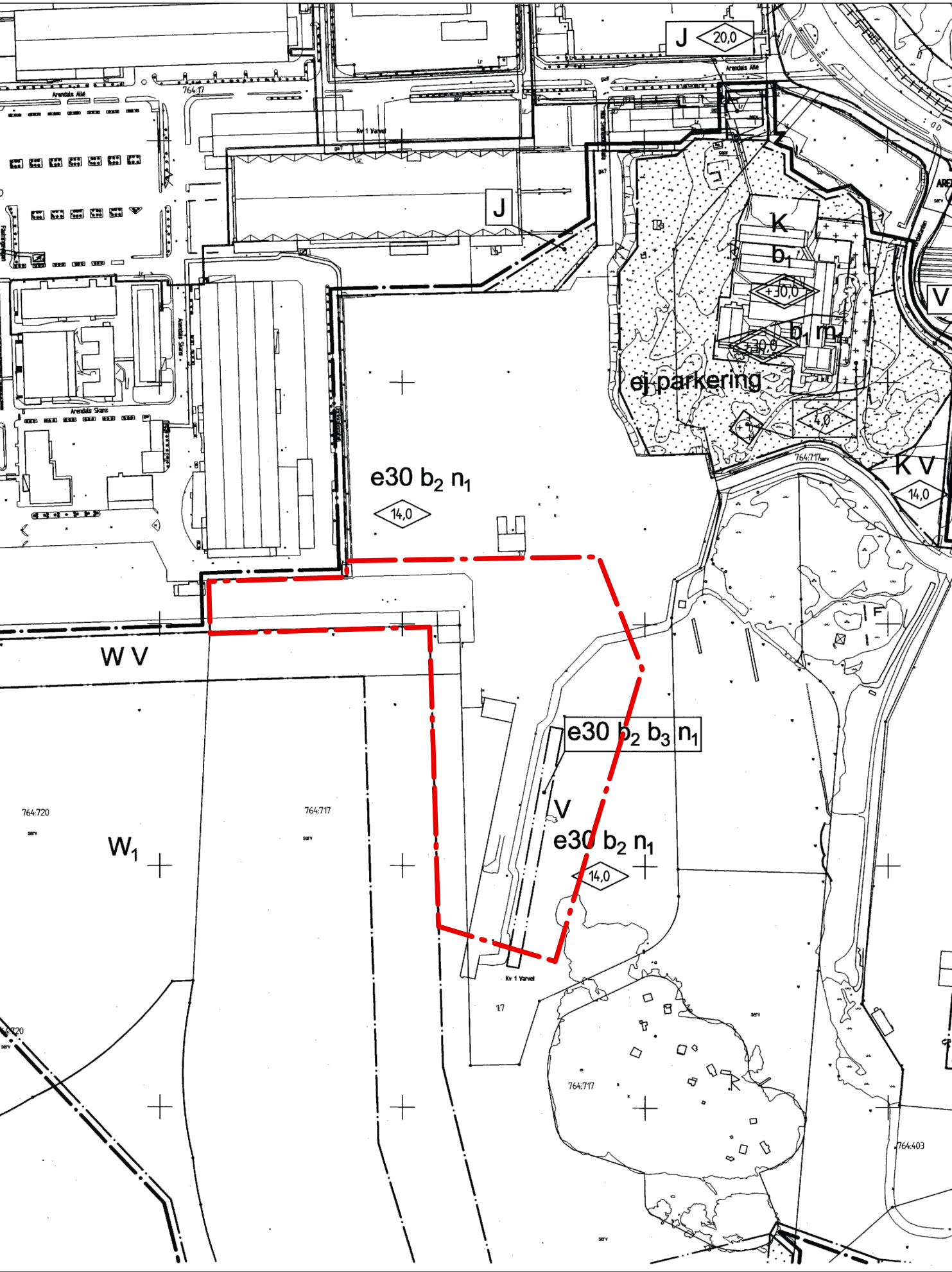




Ändring av plankarta



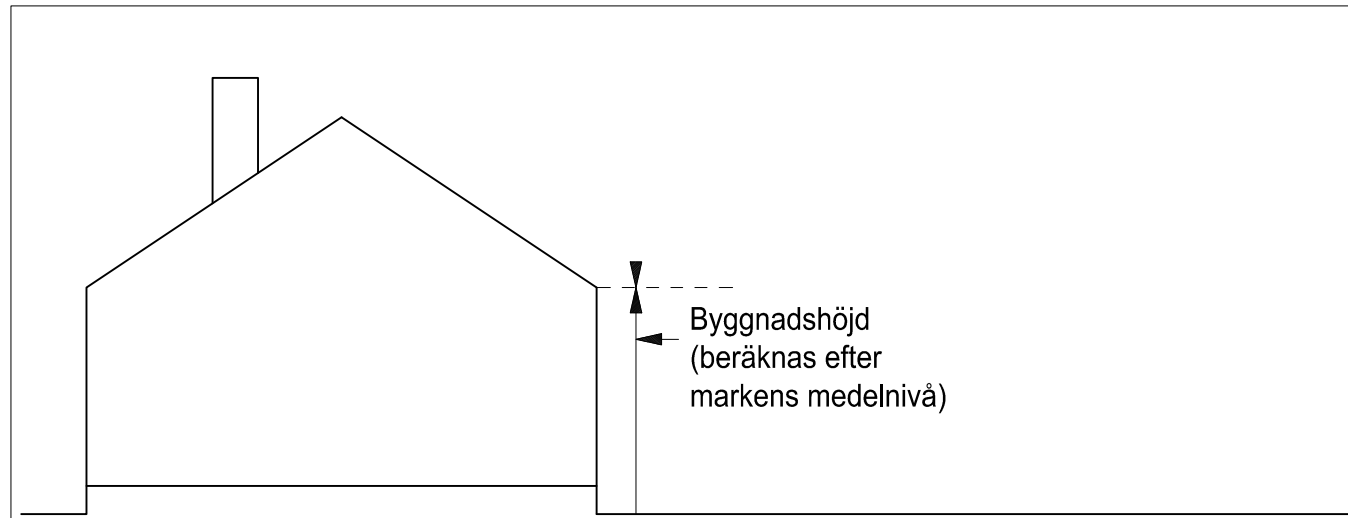
Skala 1:2000 (A1), 1:4000 A3



Del av detaljplan 2-5222 som omfattas av denna ändring

Skala 1:4000 (A1), 1:8000 A3

Cadritad av: Elinor Bjärborg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan 1480K-2-5222

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdesgräns

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering, utformning och utförande

14.0 Högsta byggnadshöjd i meter

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering, utformning och utförande

h Högsta byggnadshöjd är 25.0 meter

Komplettering till planbeskrivning

Avsikt med ändringen

Avsikten med ändringen är att möjliggöra för högre byggnader som är nödvändiga för utveckling av hamn-området som Ro-Pax-verksamhet, exempelvis landgångar mellan terminalbyggnad och fartyg.

Varför ändring görs

Ändringen ryms inom planens syfte. Att upprätta en ny detaljplan är därför inte aktuellt. Allmänna intressen bedöms inte påverkas av ändringen.

Motiv till tillkommande planbestämmelse

Bestämmelsen syftar till att reglera höjd på byggnationen. Bestämmelsen möjliggör en högsta byggnadshöjd som behövs på byggnader kopplade till hamnverksamheten.

Genomförandetid

Ursprunglig genomförandetid gäller

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- komplettering av plankarta
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00755
Tidigare dnr.
Planstart 2021-12-14
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal i Göteborg

Göteborg 2024-09-26 beslutshandling inför samråd

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Elinor Bjärborg
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX