

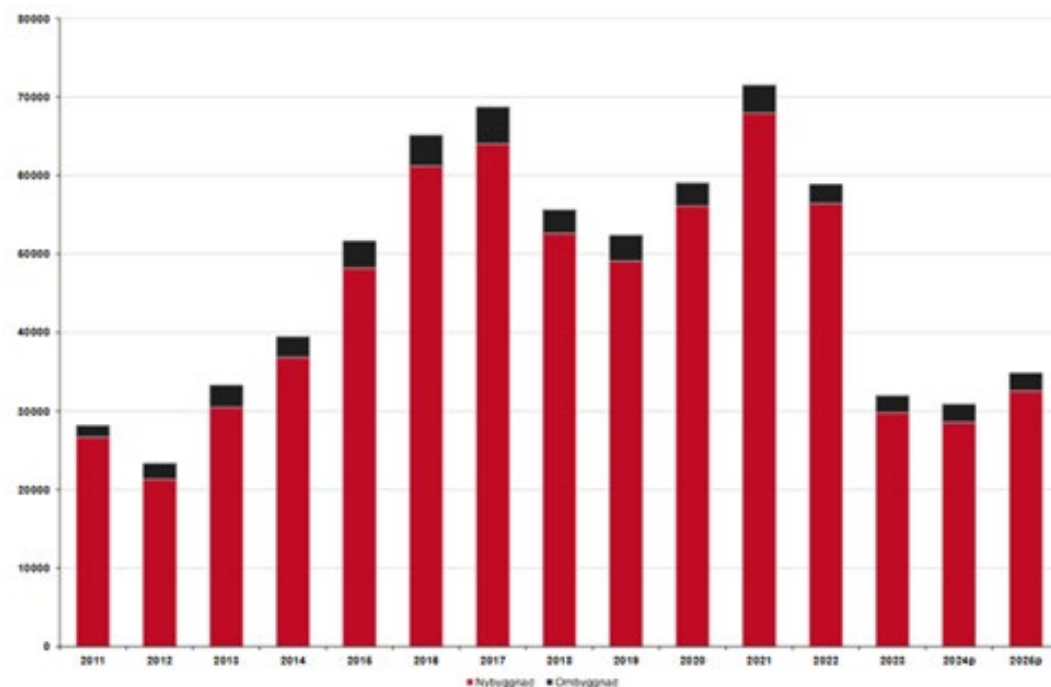
Information om bostadsprognos och byggstarter

Exploateringsnämnden 2025-05-19

Elisabet Gondinger, exploateringsförvaltningen och Jenny Adler, stadsbyggnadsförvaltningen

Bostadsbyggandeprognoser på nationell nivå

Antalet påbörjade bostäder från 2011 till 2025. Källa: Boverket



- Boverkets bedömning är att byggandet på nationell nivå vänder uppåt något under 2025, och att det påbörjas cirka 35 000 bostäder
- Boverket kommer med en ny prognos om bostadsbyggandet i juni

Bostäder i beviljade nybyggnadslov 2010-2024 (Gbg)

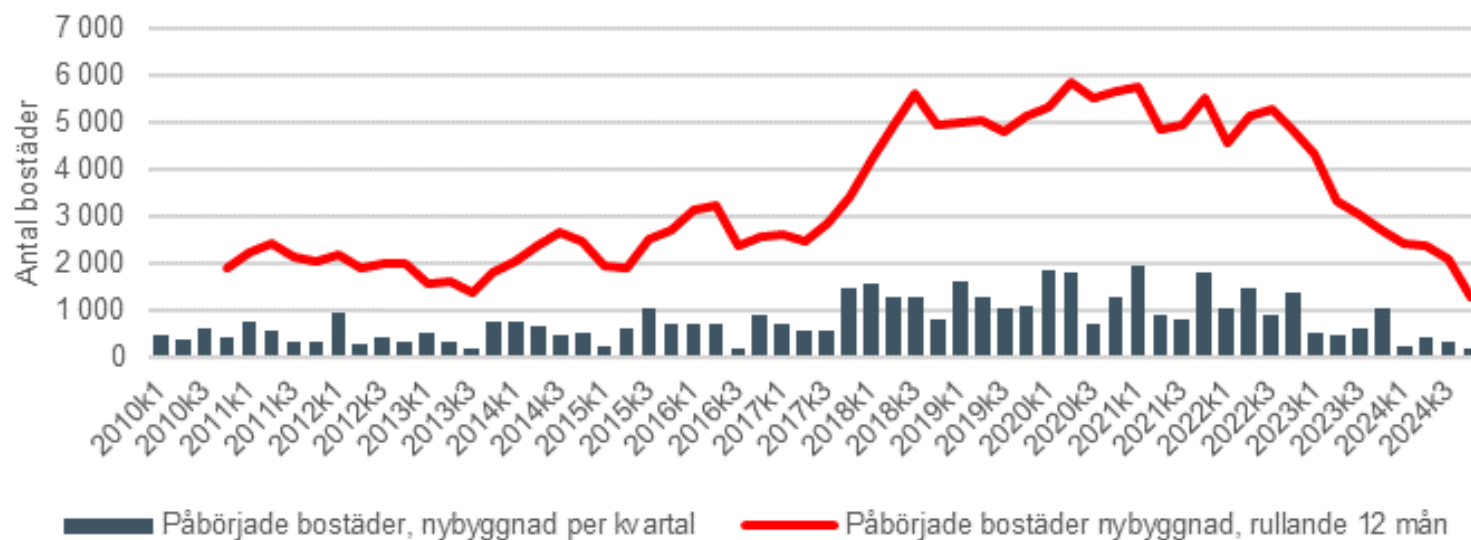
Bostäder i beviljade nybyggnadslov per kvartal och rullande 12 månader, 2010 - 2024



Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Påbörjade bostäder 2010-2024, Göteborg

Påbörjade bostäder nybyggnad, per kvartal och rullande 12 månader,
2010 - 2024



Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

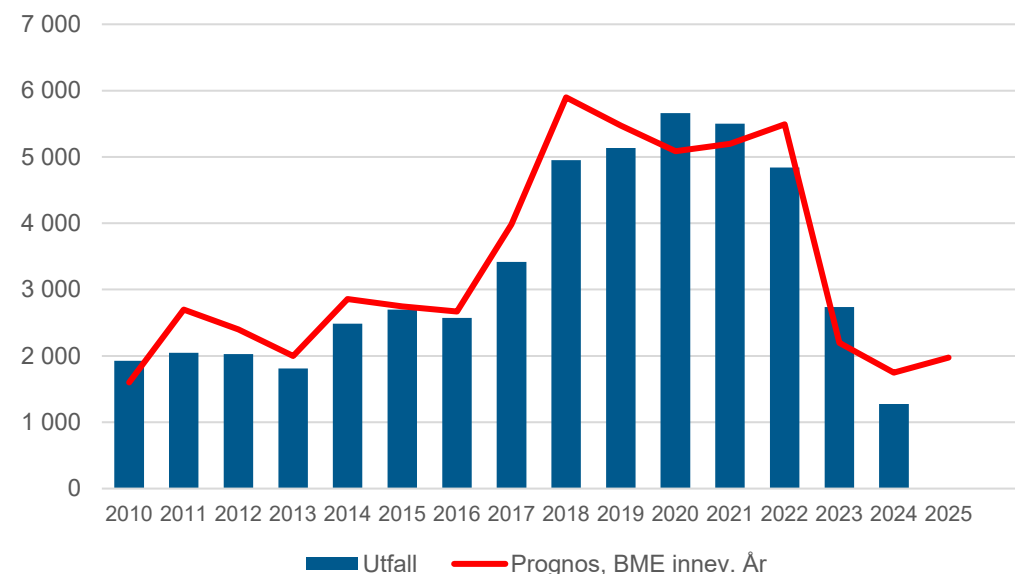
Utfall och prognos, byggstarter Göteborg

Byggstarter och förväntade byggstarter

2024:	2025:	2026:
1276	2000	2800

Svag prognos-ökning av bostadsbyggande under 2025 på nationell nivå. (Boverket prognos, december 2024)

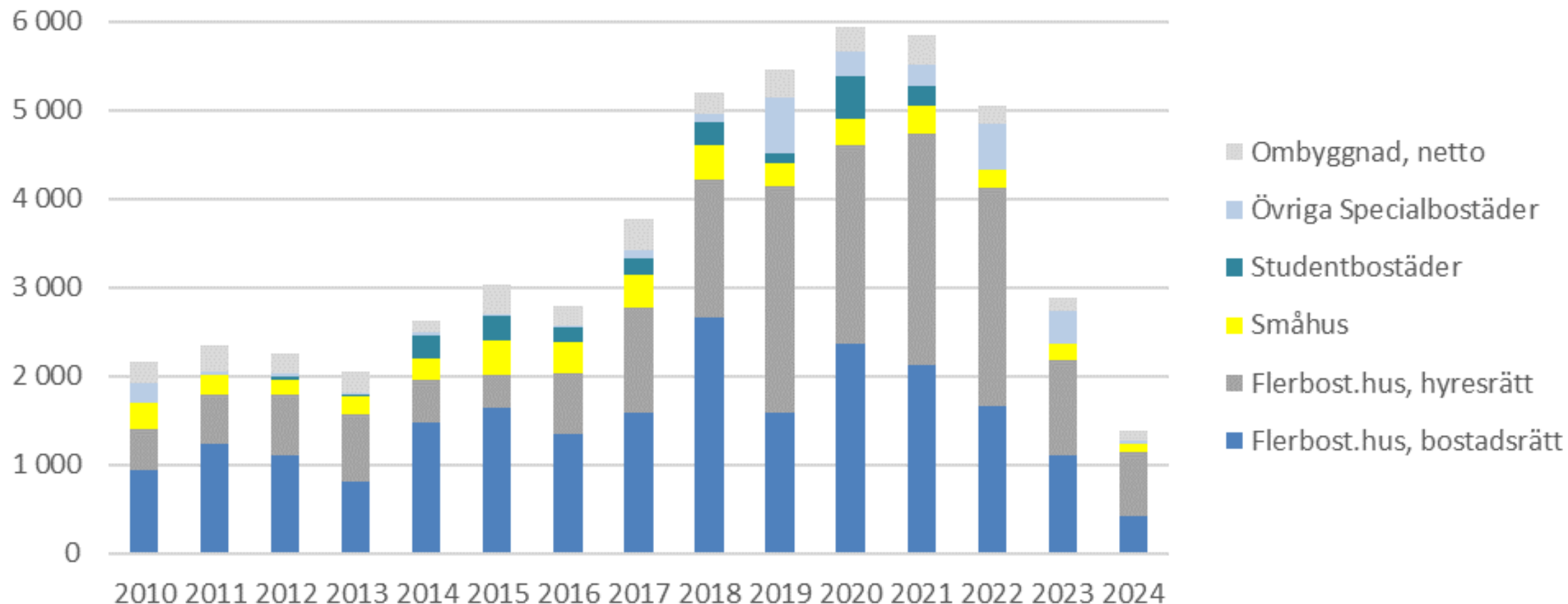
Prognos, utfall påbörjad nybyggnation 2010-2025



Källa utfall: Stadsbyggnadsförvaltningen
Påbörjade bostäder mäts genom startbesked

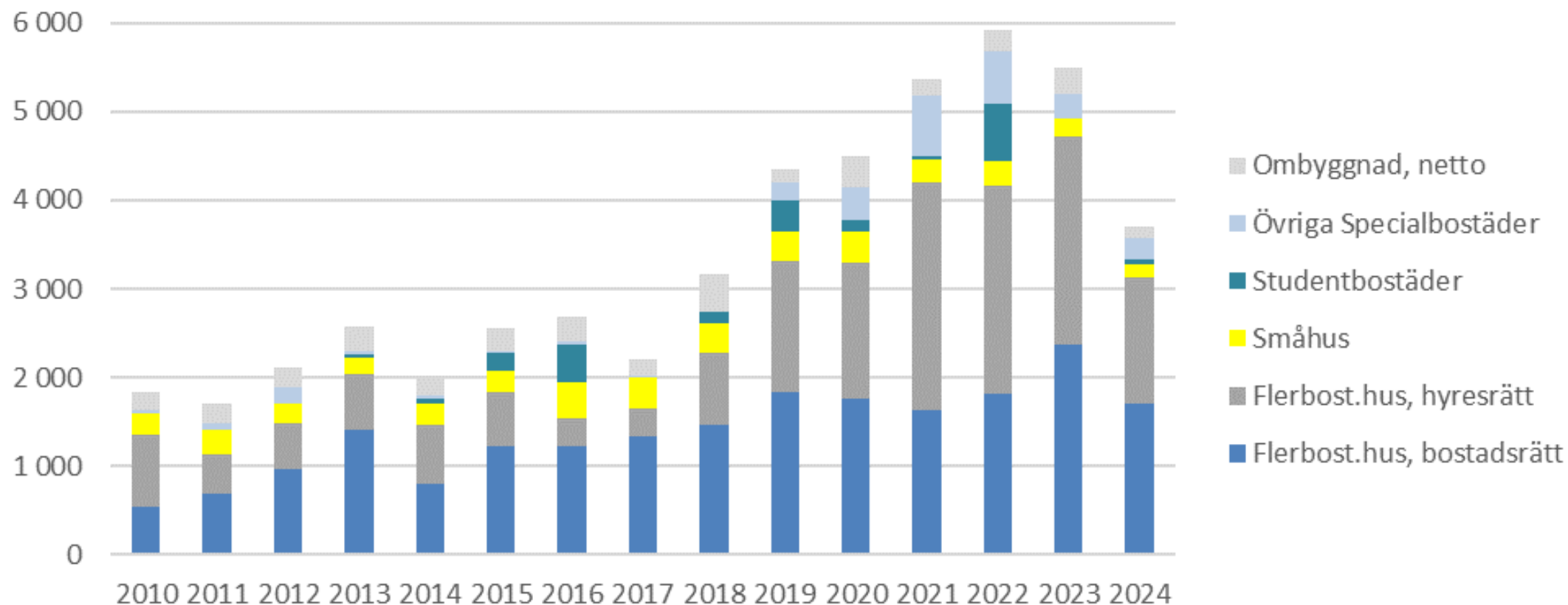
Konjunktur och omvärld påverkar bostadsbyggandet (Gbg)

Påbörjade bostäder per hustyp, helåren 2010-2024



Konjunkturen och omvärld påverkar bostadsbyggandet(Gbg)

Färdigställda bostäder per hustyp, 2010-2024



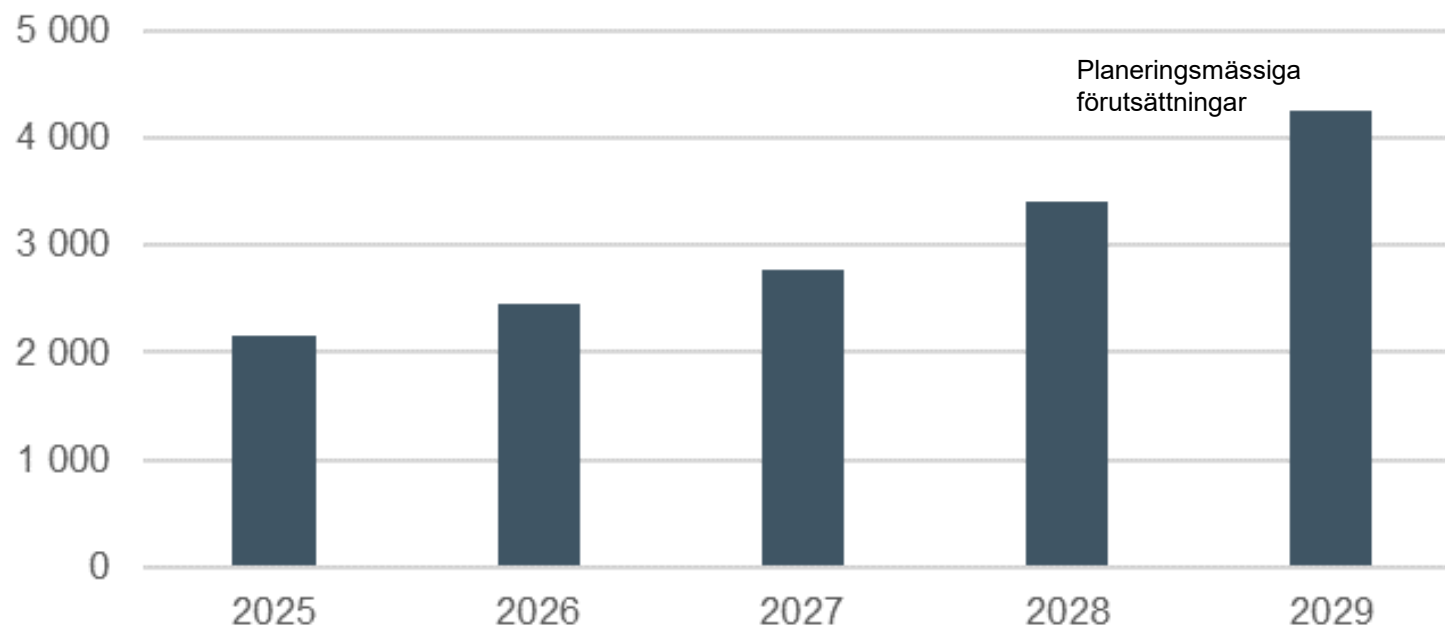
Bostäder i olika skeden (exploateringsportföljen)



Ca 42 170 bostäder i Exploateringsportföljen varav ca 16 800 laga kraftvunna detaljplaner

Prognos över färdigställda bostäder 2025-2029 (Gbg)

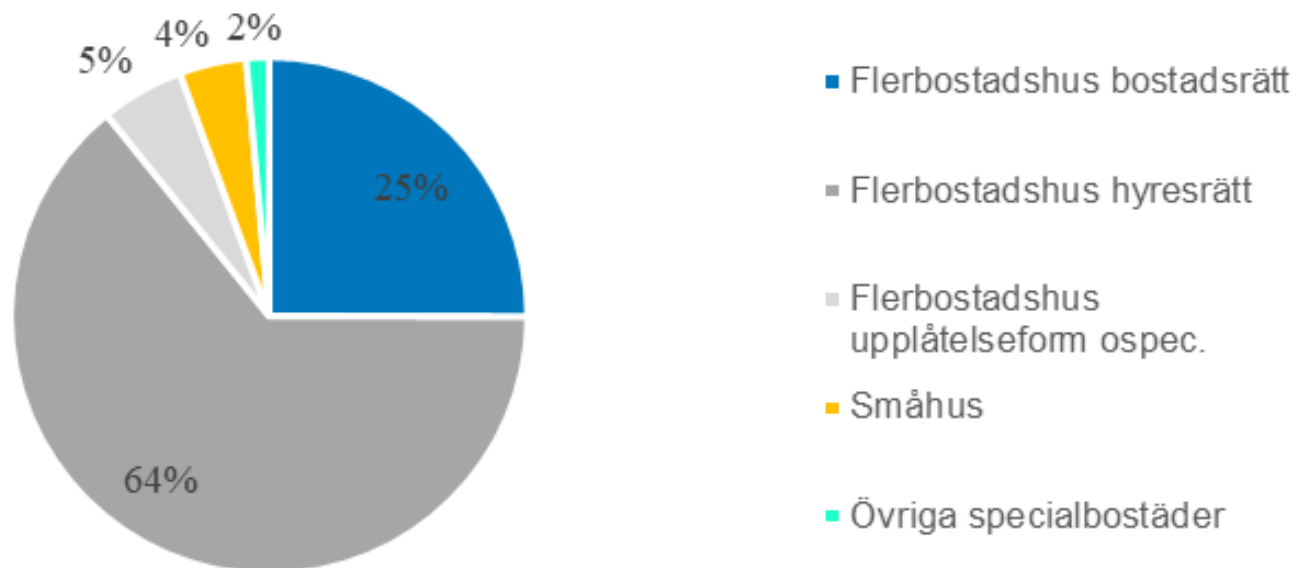
Bedömning av antalet färdigställda bostäder, 2025-2029



- Prognosen pekar på att 2 200 bostäder färdigställs under 2025 och 2 500 under 2026
- På längre sikt är prognosen förenad med ökad osäkerhet
- Det finns planeringsmässiga förutsättningar att över 3 000 bostäder per år färdigställs framöver

Prognos över färdigställda bostäder, per hustyp(Gbg)

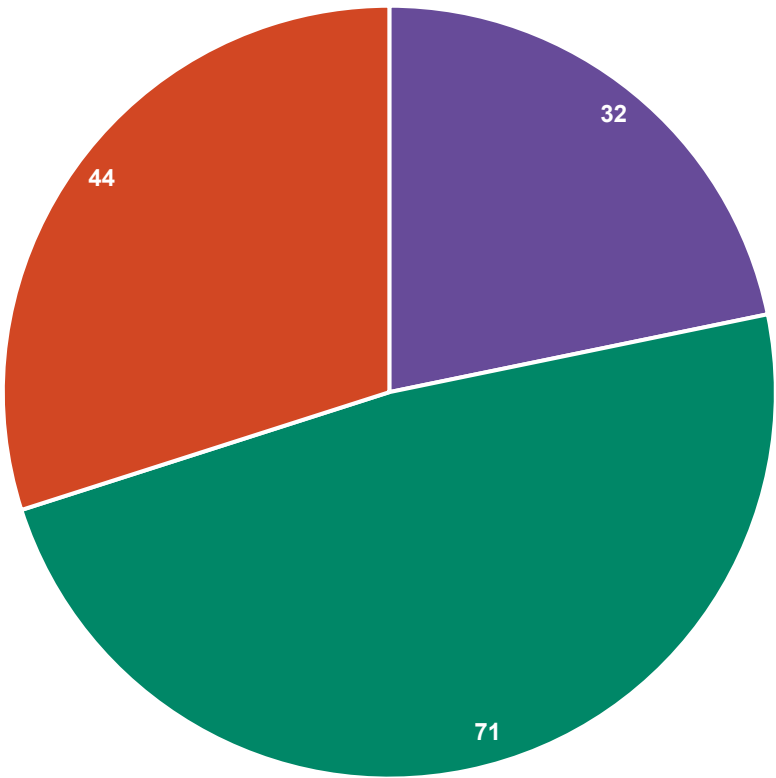
Prognos antal färdigställda bostäder åren 2025 och 2026, per hustyp



Byggstart kvartersmark i Laga kraft detaljplaner (Gbg)

"Nej" kvartersmark ej byggstartad, bedömd orsak
(antal projekt)

Byggstartad Kvartersmark DP LKV - Antal Projekt



■ Ja delvis ■ Ja samtliga kvarter ■ Nej



"Ja, delvis" byggstartad kvartersmark, bedömd orsak (antal projekt)

