

Återremissyrkande angående Ersättningslokal vid Övre Hallegatan – Detaljplan för Utbildningslokaler vid Almquistgatan

Förslag till beslut

1. Stadsfastighetsnämnden återremitterar ärendet Ersättningslokal vid Övre Hallegatan – Detaljplan för Utbildningslokaler vid Almquistgatan till förvaltningen för att utifrån nya uppgifter försöka få till ett intentionsavtal.

Yrkandet

För oss är det självklart att alla kommunala lokaler ska ha en hög kvalitet. Att pressa kostnaderna genom en lägre standard än våra normer för kommunala skolor för att kunna erbjuda en lägre hyra är inte okej.

Vi kan å ena sidan uppskatta fastighetsnämndens ansats att besluta i så många ärenden som möjligt innan nämnden upphörde vid årsskiftet. Men kalkylerna i detta ärende var bristfälliga vilket gav hyresgästen falska förhoppningar och det är olyckligt.

När den kvalitet vi kan erbjuda inte ryms inom hyresgästens betalningsvilja är det bättre att försöka nå en ekonomisk överenskommelse än att gå vidare med projektet, men under veckan har det framkommit uppgifter om att kooperativ Jätten eventuellt skulle kunna tänka sig att betala en högre hyra än den man hitintills kommunicerat till förvaltningen och därför vill vi återremittera ärendet för att se om en överenskommelse kan träffas.