

Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Tid: 9:00-10:00

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 273, 283, 293-296

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej § 273

Johan Zandin (V)

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Beatrice Klein (V)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) under § 273

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Jörgen Fogelklou (SD)

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Signe Borch (V)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Åsa Lindborg, enhetschef detaljplan § 273, Johan Hagsgård, enhetschef bygglov §§ 283, 293-296, Inga Palmquist, jurist § 273, Emily Eidevåg, planarkitekt § 273, Mattias Von Geijer, bygglovsarkitekt § 295, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Veronica Öjeskär, politisk sekreterare D, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C.



Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Justeringsdag: 2023-05-23

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M) ej § 273

Ersättande justerande

Martin Wannholt (D) § 273

Anslag om justering av paragraf 273, 283 och 293-296 2023-05-23.

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2023-05-24.

§ 273 SBF-2023-00027

Yttrande i överklagat ärende avseende ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)

Emily Eidevåg, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens svar i mål P 184-23
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 283 SBF-2023-01055

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong, skola på Näset 50:5 (BN 2022-007685)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov från 2023-08-01 till och med den 2028-07-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-16, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar på att ärendet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och att justera det omedelbart och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 293 SBF-2023-00805

Svar på remiss från Boverket avseende förslag till föreskrift om säkerhet vid användning av byggnader

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning översänds till boverket som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 294 SBF-2023-00806

Svar på remiss från Boverket om förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö med konsekvensutredning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden gör tillägget till förslaget yttrandet att kap. 4 § 4 som berör direkt solljus bör strykas ur föreskrifterna. Detta yrkande ska biläggas yttrandet.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning översänds till Boverket som yttrande över remissen.
4. Att delegera till förvaltningen att svara på Boverkets kommande fem remisser med svarstid senast 25e augusti.
 - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.
 - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål
 - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.
 - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader
 - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader
 - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) samt upphävande av BBRAD och BBRBE
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C och förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-05-23, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C 2023-05-23, protokollets bilaga 1.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.



Protokoll (nr 10)

Sammanträdesdatum: 2023-05-23

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och avslå yrkande från Hampus Magnusson (M) om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hult (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Åsa Hartzell (M) och Joel Wickman (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 295 SBF-2023-01051

Yttrande i överklagat ärende avseende Bygglov för till- och ombyggnad av kontor och lokaler till hotell på fastigheten Nordstaden 13:4 (BN 2019-003915)

Mattias Von Geijer, bygglovsarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända förslaget till yttrande (Bilaga 1) till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 15028-22.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-04-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

§ 296 SBF-2023-01154

Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för nybyggnad av två kedjehus med garage på Hästevik 2:147 (BN 2021-003750)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 1363-23.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Besluta att ärendet justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justering

Protokollet under denna paragraf förklaras omedelbart justerat.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP, C

2023-05-23

Yrkande angående remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden gör tillägget till föreslaget yttrandet att kap. 4 § 4 som berör direkt solljus bör strykas ur föreskrifterna. Detta yrkande ska biläggas yttrandet.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Tillgång till dagsljus har en rad positiva effekter och bör säkerställas i planering. Det är därför bra att detta regleras tydligt i föreskrifterna. Vad gäller direkt solljus så saknas dock vetenskaplig evidens för positiva hälsoeffekter, utan detta krav är en kvarleva från äldre och numera utdaterade funktionalistiska stadsplaneringsdoktriner. Kravet har däremot betydande negativa effekter på möjligheten att bygga socialt, ekonomisk och ekologiskt hållbara stadsmiljöer. Vi föreslår därför att detta krav stryks ur föreskrifterna.