



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-05

Ärendenummer IOFF-2025-00088

Handläggare

Tove Selnes och Ann-Charlotte Hellman

tel: 031-368 21 65, e-post: ann-

charlotte.hellman@ioff.goteborg.se

Investeringsnomineringar 2026

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till investeringsnomineringar 2026.
2. Idrotts- och föreningsnämnden översänder nomineringsunderlagen enligt bilagor till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Stadens investerande nämnder ska senast i mars årligen besluta om investeringsnomineringar. I ärendet beskrivs förvaltningens förslag till idrotts- och föreningsnämndens investeringsnomineringar för planperioden 2026–2030 samt en utblick för efterföljande femårsperiod. Nämndens nomineringar utgör ett underlag i den fortsatta beredningen inför Göteborgs Stads budget 2026. Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den föreslagna bruttovolymen för investeringar för perioden 2026–2030 uppgår till 7 650 miljoner kronor och för perioden 2031–2035 uppgår bruttovolymen till 4 750 miljoner kronor. Nominerade volymer anges i löpande priser och är indexuppräknade med 3 procent per år.

Föreslagna investeringar är fördelade på sju investeringsområden, med högst volymer inom områdena idrottshallar samt centralbadet och relaterade projekt. Fördelningen mellan nyinvesteringar respektive re- och ersättningsinvesteringar beräknas till 76 procent respektive 24 procent i planperioden 2026–2030. Nyinvesteringsbehovet drivs till stor del av befolkningsutvecklingen samt för vissa anläggningstyper ett befintligt underskott.

Föreslagna reinvesteringar bygger på den tioåriga underhållsplanen för respektive fastighet som sammanställs årligen av förvaltningen. Det finns också behov av ersättningsinvesteringar för några befintliga anläggningar som kommer att uppnå sin tekniska livslängd under perioden.

Driftskonsekvenserna har beräknats utifrån anläggningstyp. Beräkningarna av kapitalkostnadseffekter är gjorda på 30 års avskrivningstid vilket utgör ett snitt för de komponenter som ingår i anläggningsbeståndet.

Bedömning ur ekologisk dimension

I enlighet med stadsledningskontorets anvisningar ska en bedömning göras utifrån i vilken mån föreslagna investeringsvolymer skapar förutsättningar för att nå stadens mål och inriktningar kring de sociala och ekologiska hållbarhetsdimensionerna. För den

ekologiska dimensionen utgår analysen från Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021–2030 och delmålen inom målområdena ”naturen”, ”klimatet” och ”människan”, samt stadens ramverk för gröna obligationer.

Föreslagna investeringsvolymerna bedöms bidra delvis till stadens målsättningar. Investeringar i idrottsanläggningar är resurskrävande men genom en genomtänkt planering, en smart utformning av anläggningarna, samt rätt kravställning inför byggnation skapas förutsättningar att bidra till uppställda miljö- och klimatmål. Genom investeringar i idrott och föreningsliv motverkas också ohälsa som i sig har en negativ påverkan på miljö och klimat.

Bedömning ur social dimension

För den sociala dimensionen utgår analysen i stadens process för investeringsstyrning från ett antal av stadens planer och program, där en viktig utgångspunkt är en jämlik fördelning och tillgång till resurser. Jämlikhetsbegreppet innefattar samtliga diskrimineringsgrunder samt det socioekonomiska perspektivet.

Föreslagna investeringsvolymerna bedöms bidra i stor utsträckning till målen om ökad/jämlik tillgång till samhällets resurser samt ökad/jämlik folkhälsa. Målen är nära kopplade till nämndens grunduppdrag som ska främja folkhälsan och skapa förutsättningar för alla stadens invånare att idrotta och ha en aktiv fritid.

Investeringsvolymerna bedöms också bidra i stor utsträckning till målet om trygga fysiska miljöer. Trygghetsskapande åtgärder är en viktig aspekt såväl i utformning av nya anläggningar som i underhålls- och reinvesteringsarbeten. Investeringarna bedöms delvis bidra till målet om fler arbetstillfällen/besöksnäringens utveckling. Målet om tillgång till bostäder/minskad bostadssegregation bedöms inte relevant för föreslagna investeringar.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för facklig samverkan.

Bilagor

1. Investeringsnomineringar 2026
2. Bedömning utifrån hållbarhetsdimensionerna 2026

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden ska senast i mars årligen besluta om investeringsnomineringar. Nämndens investeringsnomineringar ska sedan, tillsammans med övriga nämnders nomineringar, behandlas samlat i den fortsatta beredningen inför Göteborgs Stads budget 2026. Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Idrotts- och föreningsförvaltningen har utifrån stadsledningskontorets anvisningar sammanställt förslag till investeringsnomineringar 2026. Från och med år 2025 har kommunen en struktur och budgetstyrning där kommunfullmäktige beslutar om årliga budgetramar för en rullande femårsperiod. Det innebär att ärendet innehåller nomineringar för planperioden 2026–2030 samt en utblick för åren 2031–2035.

Investeringsnomineringarna bygger på Göteborgs Stads övergripande mål och strategier kring utbyggnad av idrottsanläggningar, den långsiktiga behovsanalysen som framgår av nämndens lokalbehovsplan, samt tillkommande politiska uppdrag kring utbyggnad av anläggningar.

Den totala investeringsvolymen för kommande planperiod 2026–2030 uppgår till 7 650 miljoner kronor. 5 850 miljoner kronor avser nyinvestering och 1 800 miljoner kronor avser reinvestering. Årets investeringsnomineringar innebär en utökning jämfört med föregående års prognos för samma period med 1 450 miljoner kronor. Nominerade volymer anges i löpande priser och är indexuppräknade med 3 procent per år.

Väsentliga förändringar från föregående års nominering har framför allt skett inom investeringsområdena idrottshallar, sim- och badanläggningar, samt centralbadet och relaterade projekt. För idrottshallar och sim- och badanläggningar har uppdaterade investeringskalkyler samt tidsförskjutningar påverkat totala volymer per år. Utökningen för centralbadet och relaterade projekt beror på att föregående års nominering byggde på det investeringsunderlag som fanns för nytt centralbad i 2021 års prisnivå. Under året har en fördjupad förstudie samt handlingar för ett inriktningsbeslut gällande centralbad och sporthallar tagits fram, inklusive uppdaterade bedömningar av investeringskostnader och driftskostnader. Indexuppräknningen med 3 procent per år bidrar också till utökningen för investeringsområdet som helhet jämfört med föregående år.

Det finns en viss osäkerhet i nominerade volymer per år då ett antal projekt är beroende av framdrift i detaljplanearbetet, framför allt inom investeringsområde idrottshallar men även inom andra investeringsområden. En ytterligare osäkerhet är förändrade befolkningsprognoser som förväntas ge nedskrivna prognoser för barn och unga framöver. Detta bedöms ha en påverkan på framför allt investeringsområde idrottshallar.

Förvaltningens bedömning

Idrotts- och föreningsnämnden ska främja folkhälsan och ge göteborgarna förutsättningar att idrotta och ha en aktiv fritid. I takt med att staden växer och utvecklas behöver platser för idrott och en aktiv fritid stärkas och byggas ut.

Innehållet i årets nomineringar liknar föregående år, med några tillkommande planerade projekt. Volymmässigt innebär årets nomineringar en utökning, framför allt på grund av tidsförskjutningar och uppdaterade investeringskalkyler. De största volymerna finns inom investeringsområdena idrottshallar samt centralbadet och relaterade projekt.

Ett antal av de underliggande projekten är politiskt utpekade projekt eller projekt med beroenden till andra nämnder och övrig stadsutveckling. Förvaltningen har svårt att på egen hand nedprioritera investeringar i områden med många beroenden. Utifrån utvecklingen i staden som helhet med höga investeringsvolymerna och kommande kapitaltjänstkostnader samt driftskostnader behövs dock ett fortsatt arbete med att prioritera bland projekten utifrån tydliga prioriteringsgrunder. Förvaltningen ser ett behov av att utveckla den strategiska planeringen för vissa anläggningstyper, som kan peka ut en riktning kring var i staden och med vilken ambitionsnivå nämnden ska bidra till ett utbyggt anläggningsbestånd.

Johan Sävthage

Ann-Charlotte Hellman

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef fastighet & stadsutveckling