

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-03-21

Diarienummer SFF-2025-00417

Handläggare

Annika Gripencreutz

Telefon: 031 – 365 08 22

E-post: annika.gripencreutz@stadsfast.goteborg.se

Fastställande av försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningens verksamhet 2025

Förslag till beslut

Stadsfastighetsnämnden föreslås att;

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningens verksamhet 2025 avseende egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring, förmögenhetsbrott, motorfordon, tjänstereseförsäkring, samt miljöförsäkring.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder beslutet till Försäkrings AB Göta Lejon.

Sammanfattning

I enlighet med Göteborgs stads riktlinje för försäkringsfrågor ska Stadsfastighetsnämnden årligen fastställa förvaltningens försäkringsprogram.

Den övervägande delen av försäkringsprogrammet avser egendomsförsäkring men programmet omfattar även ansvarsförsäkring samt försäkring för förmögenhetsbrott. Vidare ingår ett motorfordonsavtal, tjänstereseförsäkring samt miljöansvarsförsäkring.

Göta Lejon har meddelat att försäkringsvillkor är oförändrade mot föregående år.

Vidare har bolaget meddelat att förvaltningen under 2024 har haft en god skadestatistik med färre stora skador. Detta har medfört att premien för 2025 är lägre än föregående år, trots att försäkringsvärdet i sig ökat.

Förvaltningen gör bedömningen att försäkringsprogrammet har relevant omfattning och förordar därför att programmet ska fastställas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäkringens syfte är att skydda egendom och verksamhet så att plötsliga och oförutsedda skadekostnader, på grund av olika typer av skadehändelser, minimeras.

Stadsfastighetsförvaltningens sammanlagda försäkringsvärde har ökat med 2 275 miljoner kronor jämför mot året innan. Premiekostnaden är fastställd av Försäkrings AB Göta Lejon och är beräknad på värdet samt ett indexpåslag på 3,5 procent - vilket är lägre än förra årets 5 procent. Premiekostnaden är i år ca 2 miljoner lägre än förra året.

Bedömning ur social och ekologisk dimension

Förvaltningen ser inte några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

Bilaga 1 2025 Försäkringsprogram

Bilaga 2 Översikt försäkringar Stadsfastighetsförvaltningen 2025

Bilaga 3 Försäkringsbevis Egendomsförsäkring 2025

Bilaga 4 Försäkringsbevis Fordon 2025

Bilaga 5 Försäkringsbevis Ansvarsförsäkring 2025

Bilaga 6 Försäkringsbevis Förmögenhetsbrottsförsäkring 2025

Bilaga 7 Försäkringsbrev/bevis Miljöförsäkring - Göteborgs Stad 2025

Bilaga 8 SP4793400 Tjänstereseförsäkring, - Göteborgs Stad 2025

Ärendet

I enlighet med Göteborgs stads riktlinje för försäkringsfrågor ska stadsfastighetsnämnden årligen fastställa förvaltningens försäkringsprogram.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med Göteborgs stads riktlinje för försäkringsfrågor ska stadsfastighetsnämnden årligen fastställa förvaltningens försäkringsprogram.

Försäkringsvillkor och självrisk är de samma som utlöpande år. I vissa fall har Försäkrings AB Göta Lejon delvis bytt återförsäkringsgivare.

Försäkringsprogrammet tas årligen fram av Göteborgs Stads Försäkringsbolag Göta Lejon AB och innehåller värdet på stadsfastighetsförvaltningens byggnader samt premier på egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring och försäkring för förmögenhetsbrott.

Egendomsförsäkring

Egendomsförsäkringen avser fastigheter. Försäkringsvärdet 2025 är 60 937 miljoner kronor och baseras på den yta som stadsfastighetsförvaltningen förvaltar. Premien för egendomsförsäkringen är 42 miljoner kronor till en självrisk på fem basbelopp. Premien föregående år var 44 miljoner kronor. Sänkningen beror på att 2024 var ett år med färre stora skador.

Självrisk och omfattning är oförändrade mot 2024.

Försäkrings AB Göta Lejon visar att försäkringssättningen är fortsatt likartad där vattenskadorna står för merparten av ersättningen.

Motorfordonsförsäkring

Försäkringspremie för motorfordon för 2025 är 54 188 kronor. För 2024 var premien 55 122 kronor.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen omfattar skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och enligt allmänna leveransbestämmelser inom Stadsförvaltningens verksamhetsområde.

Premien för ansvarsförsäkringen inklusive ansvar för ren förmögenhetsskada är 410 000 kronor vilket inkluderar även skadeståndsutredning av tredje mans personskador under självrisk. För 2024 var premien 400 000 kronor.

Självrisk och försäkringsbelopp oförändrade mot 2024-01-01.

Övriga försäkringar

Utöver ovan nämnda försäkringar ingår även en försäkring för förmögenhetsbrott till en premie på 83 177 kronor, en tjänstereseförsäkring med 2 069 kronor i premie samt en miljöansvarsförsäkring med en premie på 46 415 kr.

Förvaltningens bedömning

Stadsfastighetsförvaltningen bedömer att årets ändringar i försäkringsprogrammet får marginella konsekvenser samt har relevant omfattning och förordar därför att programmet ska fastställas.

Martin Blixt

Maria Hagberg

Direktör

Avdelningschef för Utveckling och styrning