

Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

Tid: 9.00-16.30, ajournering 10.10-10.20, 11.00-11.10, 12.00-13.30, 14.45-15.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 126-213

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 169

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 199

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande § 169

Martin Wannholt (D) ej § 153

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) ej §§ 147, 148 och 152

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 152

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) § 153, tjänstgörande för

Hampus Magnusson (M) § 199

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 147 och 148, tjänstgörande för

Johannes Hulter (S) § 169

Övriga ersättare

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 147, 148, 154

Joel Wickman (M) ej § 158

Tamara Nesic (S) ej § 179

Petra Elf (MP) ej §§ 153 och 179

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)

Mattias Theliander (S)

Adam Wojciechowski (MP) från och med § 210

Beatrice Klein (V) från och med § 206

Joel Wickman (M) från och med § 209

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa Sundell,

nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§

131-132, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 133-143, 208-212,

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 144-162, 213, Carita Sandros, avdelningschef

bygglov §§ 163-201, Pia Hermansson, enhetschef bygglov § 132, Arvid Törnqvist,



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

enhetschef detaljplan § 154, Annika Nilsson, analytiker § 208, Maria Eriksson, analytiker § 208 Joachim Karlgren, samhällsplanerare § 209 Lilia Halsen Bidar, enhetschef stadsmiljöförvaltningen § 209 Lars Löwenadler, enhetschef exploateringsförvaltningen § 209 Hanna Järpedal, verksamhetsutvecklare § 210, Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare § 210, Linnéa Ekström Finskud, projektledare § 210, Erik Carles, utvecklingsledare § 211, Fredrik Larsson, enhetschef strategi och taktik § 211, Ulf Täng, senior projektledare § 212, Lisa Ekström, klimatstrateg § 212, Katarina Carlsson, projektledare § 213, Christian Bruce, planarkitekt § 213, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 126-206 ej § 179, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD §§ 126-200, Kevin, praktikant §§ 126-206.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 131-132 och del av § 206, Maria Bylund §§ 131-132 och del av § 206.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

Justeringsdag: 2025-04-08

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Sundell

Ordförande

Tjänstgörande ordförande

Johannes Hulter (S) ej § 169

Johan Zandin (V) § 169

Justerande

Tjänstgörande justerande

Hampus Magnusson (M) ej § 199

Martin Wannholt (D) § 199

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-04-09



§ 126

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 127

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro antecknas för Lilia Halsen Bidar, stadsmiljöförvaltningen, och Lars Löwenadler, exploateringsförvaltningen under § 209. Extern närvaro antecknas också för Kevin, praktikant, att närvara under förmiddagen.



§ 128

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare. Martin Wannholt (D) till tjänstgörande justerare.

§ 129

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

- Nytt ärende - *Beslut om delgivning till sakägare i samfälligheter gällande förslag om bildande av Norra Askimsvikens biotopskyddsområde*, läggs in som punkt 17b.
- Nytt ärende – *Yrkande från C angående att planera för bilfria skolor*, läggs in som punkt 34b.
- Nytt ärende - *Kompletterande yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97*, läggs in som punkt 72b.
- Nytt ärende – *Yrkande M, D, L angående att starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården*, läggs in som punkt 34c.

§ 130

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 147, 148 och 154

Johannes Hulter (S) § 169

Hampus Magnusson (M) § 199

Petra Elf (MP) ärende §§ 153 och 179

Martin Wannholt (D) § 153

Beatrice Klein (V) §§ 147, 148 och 152

Joel Wickman (M) § 158

Tamara Nesic (S) § 179

Oskar Andersson, politisk sekreterare S § 179



§ 131 Ärendenummer SBF-2025-00004

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos februari 2025 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-11, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 132 Ärendenummer SBF-2025-00012

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilaga.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, och Pia Hermansson, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

§ 133 Ärendenummer SBF-2024-01435

Svar på remiss från Business Region Göteborg angående revidering av Göteborgs Stads Elektrifieringsplan 2022–2030

Paragraf 133 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

§ 134 Ärendenummer SBF-2025-00083

Svar på remiss från Trafikverket avseende åtgärdsvalsstudie Göteborg C, säckbangården

Paragraf 134 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 135 Ärendenummer SBF-2025-00100

Svar på remiss från Stockholms stad avseende revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal

Paragraf 135 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

§ 136 Ärendenummer SBF-2025-00289

Beslut om samråd för naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Bö 750:797

Paragraf 136 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 137 Ärendenummer SBF-2025-00291

Beslut om samråd för naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Skår 751:81

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om förslag för naturminnesförklaring av gränseken på fastigheten Skår 751:81.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 138 Ärendenummer SBF-2025-00290

Beslut om samråd för naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Skår 751:93

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om förslag för naturminnesförklaring av gränseken på fastigheten Skår 751:93.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 139 Ärendenummer SBF-2025-00292

Beslut om samråd för naturminnesförklaring av en gränsek på fastigheten Torp 749:66

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om förslag för naturminnesförklaring av gränseken på fastigheten Torp 749:66.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 140 Ärendenummer SBF-2023-00397

Beslut om hantering av minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige gällande planeringsbeslut för fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden bekräftar sitt tidigare beslut och återhänvisar ärendet till kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Återremissyrkande 2025-01-31 § 23 - Planeringsbeslut avseende fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 1.
3. Yrkande M, D, L, KD, SD inskickat till SBN 2025-02-25 reviderat 2025-03-25, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD, SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande M, D, L, KD, SD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande S, V, MP och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD, SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 141 Ärendenummer SBF-2023-01379

Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras för komplettering med en mer utförlig ekonomisk analys av de olika exploateringsförslagens tänkbara konsekvenser för staden, en mer utförlig beskrivning av de olika förslagens måluppfyllelse kopplat till stadens mål för stadsutvecklingen samt en tydligare beskrivning av hur förslagen utifrån detta ska prioriteras i förhållande till varandra. Utgångspunkt ska vara de tre hållbarhetsdimensionerna

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Theo Tsesmatzoglou (V) 2024-12-17, Emmyly Bönfors (C) 2025-02-04 och Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-22, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 3.
3. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2024-02-25, protokollets bilaga 4.
4. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om återremiss från S, V, MP, C, mot yrkande om återremiss från M, D, L, KD samt mot yrkande om återremiss från SD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande från S, V, MP, C.

§ 142 Ärendenummer SBF-2025-00331

Yrkande från L, M, D, KD angående dialog med Västtrafik om förändringar av kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå yrkande från L, M, D, KD.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) om att avslå yrkandet.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter 2025-02-25.

Handlingar

1. Yrkande från L, M, D, KD, inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 6.
2. Yttrande från S, V, MP, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande L, M, D, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar avslag till yrkande L, M, D, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande L, M, D, KD mot yrkande om att bifalla yrkande L, M, D, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande L, M, D, KD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande L, M, D, KD och nej för att bifalla yrkande L, M, D, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande L, M, D, KD.



Protokollsanteckning

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

”För Centerpartiet är det viktigt med en direktlinje mellan Torslanda och centrala Göteborg. Västtrafik har beslutat att köra linje 29 istället för Svart Express och det är ytterst de som är ansvariga för att kollektivtrafiken ska fungera. Västtrafiks förändring syftar till att fler ska kunna kliva på bussen och att turerna utökas. Vi kommer följa frågan och se hur den utvecklas.”



§ 143 Ärendenummer SBF-2024-00147

Beslut om delgivning till sakägare i samfälligheter gällande förslag om bildande av Norra Askimsvikens biotopskyddsområde

Paragraf 143 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 144 Ärendenummer SBF-2023-00441

Tillstyrkande av detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 145 Ärendenummer SBF-2023-02096

Antagande av ändring av del av detaljplan, Stadsplan för del av stadsdelen Rud, inom stadsdelen Rud

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av detaljplan, Stadsplan för del av stadsdelen Rud, inom stadsdelen Rud, upprättad den 8 oktober 2024.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 146 Ärendenummer SBF-2023-00203

Antagande av detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset, upprättad den 28 februari 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att avslå ärendet med hänvisning till upphävande av tidigare förslag.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att avslå tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att avslå tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Åsa Hartzell (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



§ 147 Ärendenummer SBF-2023-00174

Samråd om detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-10, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 148 Ärendenummer SBF-2023-00156

Samråd om detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-10, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SN 2025-03-25, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 149 Ärendenummer SBF-2023-01137

Avbryta arbetet med detaljplan för handel, kontor med mera vid Grafiska vägen, Etapp 2 inom stadsdelen Kallebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för handel, kontor med mera vid Grafiska vägen, Etapp 2 inom stadsdelen Kallebäck

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-02, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 150 Ärendenummer SBF-2023-00495

Planavtal och överenskommelse om planläggning för detaljplan för järnvägsområde och stadsutveckling vid Almedal inom stadsdelen Kallebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Planavtalen för detaljplan för järnvägsområde och stadsutveckling vid Almedal inom stadsdelen Kallebäck godkänns. Den totala kostnaden för planarbetet överstiger 10 miljoner kronor.
2. Stadsbyggnadsförvaltningens direktör får i uppdrag att underteckna planavtalen å stadsbyggnadsnämndens vägnar.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens direktör får delegation att besluta om att ingå överenskommelse om planläggning med Trafikverket för detaljplan för järnvägsområde och stadsutveckling vid Almedal inom stadsdelen Kallebäck. Den totala kostnaden för planarbetet överstiger 10 miljoner kronor.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 151 Ärendenummer SBF-2023-00338

**Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelen
Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och
Änggården**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.
2. Yrkande L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martins Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 152 Ärendenummer SBF-2024-00934

Stadsutvecklingsförslag för förskola vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs, samt uppdrag för detaljplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-05, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 153 Ärendenummer SBF-2024-00148

Planbesked för samt uppdrag för bostäder vid Hagforsgatan (Sävenäs 71:3 och 71:9) inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 205-02-10, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 154 Ärendenummer SBF-2024-00311

Planbesked för om- och utbyggnad av Svenska mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-04, med bilaga.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 13.

Information

Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 155 Ärendenummer SBF-2024-00737

Planbesked för nybyggnad av studentbostäder och bostäder vid Orrspelsgatan (Krokslätt 109:9 m fl) inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för studentbostäder och bostäder vid Orrspelsgatan (Krokslätt 109:9 m fl) inom stadsdelen Krokslätt
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2028 och bedöms ta 2-3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-20, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 14.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 156 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag där skolan med tillhörande byggnader utformas och placeras så att mer naturmark värnas.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att byggnadshöjden anpassas till en mer mänsklig skala.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att överväga att se över gatuutformningen så att den blir mer stadsmässig och att främja val av hållbara färdmedel.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22 och 2024-11-19, Martin Wannholt (D) 2024-12-17, Emmyly Bönfors (C) 2025-02-04 och Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 15.
3. Yrkande C, S, V, MP. Inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 16.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande C, S, V, MP mot yrkande SD och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande C, S, V, MP.



Protokollsanteckning

Ledamöterna från D, M, L lämnar en protokollsanteckning:

Vi välkomnar en återremiss av detaljplaneförslaget. Vår bedömning är att en lämplig och mänsklig bebyggelse kan vara max 3-4 våningar hög för att kunna passa in i området.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 157 Ärendenummer SBF-2023-00048

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Låta granska detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i yrkande C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-11-19, Martin Wannholt (D) 2024-12-17, Eva Flyborg (L) 2025-02-04 och av Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2025-02-04, protokollets bilaga 18.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och till tilläggsyrkande C.

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till tjänsteutlåtandet.



Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet enligt yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkandet från C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 158 Ärendenummer SBF-2023-01778

Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-02-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 159 Ärendenummer SBF-2023-00506

Beslut av designkoncept för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna designkonceptet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-31.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 160 Ärendenummer SBF-2024-01424

Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-12-17, Eva Flyborg (L) 2025-02-04 och Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden, inskickat till SBN 2024-12-17, protokollets bilaga 21.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C, S, V, MP.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att avslå yrkande C, S, V, MP i enlighet med yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla yrkande C, S, V, MP mot yrkande om att avslå yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C, S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande C, S, V, MP och nej för att avslå yrkande C, S, V, MP”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, S, V, MP.



§ 161 Ärendenummer SBF-2025-00470

Yrkande C angående att planera för bilfria skolor

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollet bilaga 23.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 162 Ärendenummer SBF-2025-00469

Yrkande M D L angående att starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 163 Ärendenummer SBF-2025-00370

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sörred 14:1 (SBN 2024-007865)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-03-20, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 164 Ärendenummer SBF-2025-00358

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, boende med särskild service på Angered 64:6 (SBN 2024-006353)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 165 Ärendenummer SBF-2025-00383

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Kommendantsängen 6:1 (SBN 2024-005338)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 166 Ärendenummer SBF-2025-00359

Bygglov för nybyggnad av idrottshall på Backa 866:732 (SBN 2024-004776)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 167 Ärendenummer SBF-2025-00361

Bygglov för tillbyggnad och ändring av kontor på Gamlestaden 2:8 (SBN 2024-007472)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 168 Ärendenummer SBF-2025-00366

Bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på Arendal 764:385 (SBN 2024-005764)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 169 Ärendenummer SBF-2025-00384

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor, takterrass, frontespis samt inredning av vind på Stigberget 25:2 (SBN 2024-008036)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor, takterrass, frontespis samt inredning av vind på Stigberget 25:2

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-07, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till bygglovet med samma motivering som i yrkande D, M, L från beslut fattat 2024-05-21 § 407 Stigberget 25:2 (SBN 2023-003097):

”Enligt domar som presenterats på stadsbyggnadsnämndens senaste möte går det inte att dra slutsatsen att sökt bygglov inte kan beviljas. I varje dom gäller förutsättningarna som finns för det aktuella bygglovsärendet.

I till exempel Vellingefallet gällde frontespis en gatufasad och inte en gårdssida och det går därför inte att dra slutsatsen att gällande ansökan skulle strida mot utslag i denna dom. Generellt är varje beslut platsspecifikt och det finns tydliga skillnader på gatufasad och gårdsfasad vid juridiska bedömningar.

På Kompassgatan finns ett hus ritat av samma arkitekt och med samma byggår, 1932-33. Det huset byggdes från början med frontespis på gårdsfasaden, dvs gällande ansökan kan därmed också anses vara tidstypisk.

Den samlade bilden blir att bygglovsansökan kan bifallas och om någon är däremot så får det prövas juridiskt som andra bygglov.”

Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Zandin (V) ställer proposition på yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande från D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.



Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Tamara Nesic (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 170 Ärendenummer SBF-2025-00360

Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring på enbostadshus på Bagaregården 44:9 (SBN 2024-006491)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 171 Ärendenummer SBF-2025-00376

Rättelseföreläggande att ta bort tillbyggnad, och att ändra utfart, samt byggsanktionsavgift för tillbyggnad och fasadändringar på Bagaregården 44:9 (SBN 2024-007631)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-24, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 172 Ärendenummer SBF-2025-00379

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang
Kometen på Lorensberg 45:7 och Lorensberg 706:10 (SBN
2024-007713)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 173 Ärendenummer SBF-2025-00372

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad i enbostadshus utan startbesked på Hästevik 2:684 (SBN 2025-000419)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx)en byggsanktionsavgift om 2940 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 3 a och 13 §§ 1 st 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat installation av eldstad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 174 Ärendenummer SBF-2025-00373

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av mur utan startbesked på Tolered 67:12 (SBN 2024-003686)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 9114 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggad av mur utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 175 Ärendenummer SBF-2025-00375

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av mur utan startbesked på Tolered 101:5 (SBN 2024-006151)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 18 110 kr för att ha påbörjat en åtgärd i form av nybyggnad av mur utan startbesked. Avgiften tas ut med stöd av 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF samt 11 kap. 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 176 Ärendenummer SBF-2025-00362

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ändrad användning av industribyggnad, från lager till livsmedelsproduktion och butik, utan startbesked på Angered 101:2 (BN 2020-007208)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 54 022 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat ändrad användning av industribyggnad, från lager till livsmedelsproduktion och butik.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 177 Ärendenummer SBF-2025-00363

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförande av mur utan startbesked på Angered 123:19 (SBN 2023-001943)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 12 054 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha uppfört en mur utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL påföras byggsanktionsavgiften solidariskt.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-03-13, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 178 Ärendenummer SBF-2025-00380

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av mur utan startbesked på Hovås 1:322 (BN 2022-003491)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 17 346 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av en 27 meter lång mur utan startbesked. De avgiftsskyldiga ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-03-24, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 179 Ärendenummer SBF-2025-00364

Byggsanktionsavgift för fasadändring, byte av kulör utan startbesked på Kortedala 75:10 (SBN 2024-004843)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 8426 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 10 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd gällande kulörbyte på en fasad utan startbesked. Tomträttshavarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) och Tamara Nesic (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 180 Ärendenummer SBF-2025-00216

Byggsanktionsavgift för fasadändring, ny dörr, utan startbesked på Sävenäs 28:5 (SBN 2023-004782)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 7350 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 10 § andra stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd gällande fasadändring ny dörr utan startbesked.

2. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-03-06, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 181 Ärendenummer SBF-2025-00365

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en parkeringsplats utan startbesked på Skogome 7:39 (SBN 2024-003680)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 383 670 kronor för att ha påbörjat bygglovspliktig åtgärd, anläggande av parkeringsplats, utan startbesked med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 12 § 4p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 182 Ärendenummer SBF-2025-00367

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (två portar) utan godkänt besiktningsprotokoll på Hjällbo 188:1 (SBN 2023-006504)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att datum 2023-10-12 ha använt den motordrivna porten i fasaden, enligt bilaga 2, i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 117 600 kr.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 5 § PBF, för att datum 2023-10-12 ha använt den motordrivna inre porten, enligt bilaga 2, i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 117 600 kr.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och PBF, för att datum 2024-08-01 ha använt den motordrivna porten i fasaden, enligt bilaga 3, i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 117 600 kr.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och PBF, för att datum 2024-08-01 ha använt den motordrivna inre porten, enligt bilaga 3, i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 117 600 kr.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-03-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 183 Ärendenummer SBF-2025-00368

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (port) utan godkänt besiktningsprotokoll på Sörred 15:3 (SBN 2023-007087)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 117 600 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 184 Ärendenummer SBF-2025-00369

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (port) utan godkänt besiktningsprotokoll på Sörred 15:3 (SBN 2024-002642)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 117 600 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 185 Ärendenummer SBF-2025-00378

Rättelseföreläggande att riva tillbyggnad och återställa fasad samt byggsanktionsavgift för tillbyggnad och fasadändring på fastigheten Fiskebäck 17:17 (SBN 2024-001338)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva tillbyggnaden markerad med röd ruta i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom tomträttshavare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa fasaden genom rivning av pergolan redovisad på bild i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 29 723 kr, med stöd av 11 kap 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 7 § p. 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat tillbyggnaden i punkt 1 utan startbesked.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 8 114 kr, med stöd av 11 kap 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § p. 1 PBF för att ha påbörjat fasadändringen i punkt 2 utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 186 Ärendenummer SBF-2025-00382

Åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande att avveckla tidsbegränsat lov för bussterminalbyggnad, samt byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat lov löpt ut på Heden 705:1 (BN 2020-007717)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnaden att senast åtta (8) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha avvecklat byggnaden och återställt platsen enligt fastställd avvecklingsplan se bilaga 7, med stöd av 11 kap. 19 § PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 1 000 000 kr om föreläggandet inte följts senast 8 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 500 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 151 410 kr för att inte ha återställt platsen som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut, med stöd av 11 kap. 51-53 a §§ PBL 18. , samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har vunnit laga kraft. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 187 Ärendenummer SBF-2025-00374

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Stigberget 2:14 (BN 2016-009207)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadernas ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha utfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreina föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 60 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och så länge en obligatorisk ventilationskontroll inte utförs på fastigheten, ett löpande vite, med 30 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 188 Ärendenummer SBF-2025-00381

Lovföreläggande gällande fasadändring på bostadshusets östra och västra fasad, samt byggsanktionsavgift för fasadändring på Gårdsten 81:9 (BN 2020-008864)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast tre veckor från laga kraft ansöka om bygglov för fasadändring avseende den ändring som gjorts vid entrén på östra fasaden av bostadshuset redovisad på bild 1 bilaga 1, med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan ska innehålla följande handlingar:

- Situationsplan
- Fasadritning, skala 1:100

2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast tre veckor från laga kraft ansöka om bygglov för fasadändring avseende ändringar i fönstersättning som gjorts på nyuppförd tillbyggnad redovisade på bild 2 och 3 i bilaga 1, med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan ska innehålla följande handlingar:

- Situationsplan
- Fasadritningar, skala 1:100

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare en byggsanktionsavgift om 7 652 kr, med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat fasadändring redovisad på bild 1 i bilaga 1, utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften i p. 3 ovan, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.



Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 189 Ärendenummer SBF-2025-00371

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på Amhult 1:12 (SBN 2024-006467)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsdispens för att ersätta en befintlig pumpstation med en ny med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Som villkor för dispensen vid schaktningsarbete gäller att:
 - Arbete under häckningssäsongen 15 mars-15 juli ska undvikas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 190 Ärendenummer SBF-2025-00377

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på Hulan
S:33 och Hulan 4:41 (SBN 2024-003093)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-26, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 191 Ärendenummer SBF-2025-00385

Strandskyddsdispens för renovering av befintliga bryggor vid Ramsdalsbadet på Brännö S:2 och Brännö S:20 (SBN 2025-000147)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för renovering av befintliga bryggor med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Den yta som får tas in anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken och vatten, se bilaga 3, "Område som får tas i anspråk".

2. Dispensen bedöms dock behöva förenas med följande villkor för att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Arbetet får endast utföras under tidperioden 1 oktober till och med 30 mars för att ytterligare minska potentiell påverkan på växt- och djurliv.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 192 Ärendenummer SBF-2025-00386

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus 12 på Donsö S:22 (SBN 2024-004861)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av altan om 27 m² på fritidshus 12, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 2 ”Tomtplatsavgränsning”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 193 Ärendenummer SBF-2025-00387

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Källö 1:32 (SBN 2024-007975)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 2 ”Tomtplatsavgränsning”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

§ 194 Ärendenummer SBF-2024-01238

Svar på motion om att bygga om fastigheten Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Paragraf 194 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 195 Ärendenummer SBF-2025-00224

Bygglov för nybyggnad av sporthall på Slottsskogen 719:4 (SBN 2024-005808)

Paragraf 195 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 196 Ärendenummer SBF-2025-00213

Bygglov för reklamvepa på kontor på Inom Vallgraven 7:5 (SBN 2024-008031)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att godkänna ansökan om bygglov för reklamvepa på kontor inom Vallgraven 7:5 (Östra Hamngatan 52)

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-10, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M), Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L.

§ 197 Ärendenummer SBF-2025-00223

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på Kopparås 1:107 (SBN 2024-004894)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 198 Ärendenummer SBF-2025-00115

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ansökan återremitteras för grannhörande och eventuell komplettering av handlingar.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-04 och Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-14, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-01-15, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande D, M, L om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för återremittera ärendet enligt yrkande D, M, L ”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Åsa Hartzell (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet enligt yrkande D, M, L.

§ 199 Ärendenummer SBF-2024-01343

Bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på enbostadshus på Hovås 3:360 (SBN 2024-004503)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 25 april 2025

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-12-17, Eva Flyborg (L) 2025-02-04
och Johannes Hulter (S) 2025-02-25.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-12-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från
Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens
förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 200 Ärendenummer SBF-2025-00242

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 25 april 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-25.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-02-11, samt förvaltningens bemötande.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 25 april 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 6/2025

Sammanträdesdatum: 2025-03-25

§ 201 Ärendenummer SBF-2024-00711

Kompletterande yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:97 (BN 2020-011058)

Paragraf 201 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 202 Ärendenummer SBF-2025-00119

Frågor till förvaltningen 2025-03-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas till protokollet.

Frågor till förvaltningen

- Hur kan förvaltningen skapa incitament för att hålla tid och ekonomi i detaljplanearbete
- Varför är Sandås med i ÖISS
- Redovisning om hur utsläpp från avslutade deponier i Askimsviken ser ut idag
- Vad gäller för skyddsavstånd för kraftledningarna idag.
- En presentation avseende process, tankar och kvalitetssäkring av arkitektur av stadsarkitekt med koppling till bygglovsärendet Gamlestaden 2:8
- Föredragning önskas om rättsfall och regelverk kring murar och hur förvaltningen kommunicerar detta med göteborgaren
- Mindre frimärksplaner. Hur arbetar vi med dessa?
- Hur ser trafikflödena ut i innerstad och staden i övrigt och hur bedömer vi att vi påverkar dem med handlingsplanen
- Hur ser bostadsbrist, marknadsdjup etc ut i olika delar i Gbg, inflytt och utflytt etc.
- Hur många bostäder är flyttade från startplan 2024 till 2025. Hur ser kommande markanvisningar ut?
- Listan på givna planbesked
- Hur kan man öka planproduktionen och pågår något arbete för att få till detta?
- Finns det några av projekten som måste göras vissa år avseende högvattenskyddet i ÖISS?

§ 203 Ärendenummer SBF-2025-00028

Anmälan av ordförandebeslut 2025-03-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2025-03-11– Begäran om återförvisning angående bygglovsärende Skår 9:9, SBN 2024-003611.
2. Ordförandebeslut fattat 2025-03-05 – Svar på remiss från Boverket – Föreskrifter om motordrivna anordningar, SBF 2024-1411.
3. Ordförandebeslut fattat 2025-03-05 – Svar på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter, SBF 2024-01402.
4. Ordförandebeslut fattat 2025-03-18 – Strandskyddsdispens för nedläggning av kabel på Styrö 1:283 m.fl. SBN 2025-001409.
5. Ordförandebeslut fattat 2025-03-24 - Överklagande av Mark- och miljööverdomstolens dom, daterad 2025-02-14, i mål ÖP 4688-24 angående återställande av försutten tid, SBN 2023-001789.

§ 204 Ärendenummer SBF-2025-00027

Anmälan av delegationsbeslut 2025-03-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-03-25.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-02-01 – 2025-02-28.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-02-01 – 2025-02-28.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-02-01 – 2025-02-28.
5. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-01-29 – 2025-03-14.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-02-01 – 2025-02-28.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-02-01 – 2025-02-28.
8. Beslut från detaljplaneavdelningen fattade på delegation 2025-02-20 – 2025-03-20 (dnr SBF-2025-00193, SBF-2024-00701)
9. Beslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2025-02-24 – 2025-02-26 (dnr SBF-2025-00342, SBF-2025-00343).
10. Beslut om remisser och enkäter fattade på delegation (dnr SBF-2025-00208).
11. Beslut från strategi och taktik fattade på delegation under perioden 2025-02-11-2025-03-16 (dnr SBF-2025-00274, SBF-2025-00159, SBF 2025-00002, SBF 2024-01217, SBF 2025-00270)
12. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden 2025-01-01-2025-02-28.



§ 205 Ärendenummer SBF-2025-00029

Anmälan av reseberättelser 2025-03-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelsen antecknas till protokollet.

Handlingar

Reseberättelse Paris 2024-11-17 – 2024-11-20, dnr SBF-2024-00851.



§ 206 Ärendenummer SBF-2025-00031

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-03-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om:

- Läget på förvaltningen – statistik
- Stadsutvecklingsförslag – stadsmiljö
- Stadsmiljönämndens projekt Götaplatsen
- Detaljplan Ernst Fontells plats
- Delegationsbeslut -Bygglov flerbostadshus Selma Stad
- Sahlgrenska Life - Återkoppling frågor

§ 207 Ärendenummer SBF-2025-00030

Information om domar och beslut 2025-03-25

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för bostäder vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborgs kommun
- Antagande av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim
- Tillbyggnad idrottshall Slottsskogen 719:13 och Slottsskogen 719:4

§ 208 Ärendenummer SBF-2025-00150

Information om trafik- och resandeutveckling 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Annika Nilsson, analytiker, och Maria Eriksson, analytiker, informerar om:

- Redogörelse av rapporten Trafik-och resandeutveckling 2024
- Utmaningar i måluppfyllelsen
- Effektmål 1: Resor till fots och med cykel
- Effektmål 2: Resor med kollektivtrafik
- Effektmål 4: Stadsrum
- Effektmål 7: Godstransporter
- Insikter och medskick
- Rekommendationer

§ 209 Ärendenummer SBF-2024-00959

Information om handlingsplan 2025 för ökat hållbart resande

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Joachim Karlgren, samhällsplanerare, informerar om:

- Bakgrund och syfte
- Framtagande av handlingsplanen
- Omdisponering av yta
- Bilparkering
- Hastighet
- Styrning
- Kommunikation

§ 210 Ärendenummer SBF-2024-01329

Information om planeringsförutsättningar - Strategisk inriktning för besöksparkering kring evenemangsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Hanna Järpedal, verksamhetsutvecklare, och Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare, informerar om:

- Bakgrund
- Uppdragets leveranser
- Målstyrning av besöksresor i evenemangsområdet
- Åtgärder för mer hållbart besöksresande
- Scenario 1: Stor konsert på Ullevi och lördag på Liseberg
- Scenario 2: Stor mässa på Svenska mässan och ishockeymatch på Scandinavium/ny arena
- Övergripande slutsatser
- Inriktningar för Gårdaprogrammet
- Inriktningar för detaljplanerna inom evenemangsområdet

§ 211 Ärendenummer SBF-2024-00963

Information om bostadsbyggandet i Göteborg 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Erik Carles, utvecklingsledare, och Fredrik Larsson, enhetschef strategi och taktik, informerar om:

- Statistik och uppföljning av bostadsbyggande
- Minskat antal färdigställda bostäder
- Färdigställda bostäder 2024 - Per primärområde
- Bostadsbyggandet i ett längre tidsperspektiv
- Stor minskning av antalet påbörjade bostäder
- Bedömning av kommande byggstarter
- Bostäder i olika skeden december 2024
- Förändring mellan 2023 och 2024?

§ 212 Ärendenummer SBF-2025-00349

Information om förslag om kommande planeringsbeslut för fördjupad planering av Högvattenskydd

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Ulf Täng, senior projektledare, och Lisa Ekström, klimatstrateg, informerar om:

- Högvattenskydd i Göteborg i sin helhet
- Varför behövs ett högvattenskydd?
- Kortfattat
- Fördjupning
- Vad är en högvattenhändelse respektive översvämning?
- Vad är ett högvattenskydd
- Hur kan ett högvattenskydd se ut?
- Något om relationerna mellan högvattenskydd och stadsomvandling
- Många beroenden –Adaptiv process
- Översiktlig bedömning av kostnader och finansiering
- Skyddsporti Rosenlundskanalen beroende till inre vattenvägarna samt en port i Kvillebäcken
- Utbyggnadsordning finns –men inte i planeringsbeslutet
- Skeden och beslutstillfällen
- Relaterade frågor
- Sammanfattningsvis: Planeringsbeslut 1 omfattar fördjupad planering av prioriterade områden

§ 213 Ärendenummer SBF-2023-01332

Information om program för Gårda inom stadsdelen Gårda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Katarina Carlsson, projektledare, och Christian Bruce, planarkitekt, informerar om:

- Uppdraget
- Målsättningar för utvecklingen av Gårda
- En del av den utvidgade stadskärnan
- Ta vara på och utveckla befintliga värden
- Struktur och markanvändning
- Sammanfattning förutsättningar och principer för utvecklingen
- Givna planbesked
- Förslag till indelning och etapper

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

SVMP

2024-02-25

Yrkande angående beslut om hantering av minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige gällande planeringsbeslut för fortsatt arbete med Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden bekräftar sitt tidigare beslut och återhänvisar ärendet till kommunfullmäktige.

Yrkande

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om förslag till inriktning för fortsatt planering, vilket översändes för beslut i kommunfullmäktige. Vid behandling i kommunfullmäktige beslutades om minoritetsåterremiss enligt yrkande från M, D, L och KD. Stadsbyggnadsnämnden har att ta ställning till hur kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss ska hanteras. Det är överenskommet med parterna inom västsvenska paketets ledningsgrupp att projekt Bangårdsförbindelsen kan omfatta ett förslag som innehåller en viadukt som inte innehåller körfält för biltrafik och det finns sedan tidigare en ordning för finansieringsdiskussioner där dessa hålls inom västsvenska paketets ledningsgrupp. Stadsbyggnadsnämnden väljer att bekräfta sitt tidigare beslut och återhänvisar ärendet till behandling i kommunfullmäktige.

Yrkande

M, D, L, KD, SD

Ärende 10

2025-02-25

Reviderat 2025-03-25

Yrkande – Beslut om hantering av återremissyrkande i kommunfullmäktige om Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

- Att följa ingångna avtal mellan Göteborgs Stad och Trafikverket så att även biltrafik inkluderas i planeringen för bangårdsförbindelsen framåt.

Yrkandet

Ärendet kring bangårdsförbindelsen minoritetsåterremitterades i Kommunfullmäktige utifrån ett förslag från M, D, L och KD. I tidigare planering, och i västsvenska paketet, har utgångspunkten varit att bangårdsförbindelsen ska utformas för samtliga trafikslag - även biltrafik, vilket vi stödjer till fullo. Bangårdsförbindelsen är kategoriserat som ett kollektivtrafikprojekt (kollektivtrafikomställning, K2020). I block 2-avtalet anges att:

”Bangårdsförbindelsens viktigaste funktion är att frigöra Drottningtorget och Nils Ericsonsplatsen från genomgående biltrafik. Gatuförbindelsen utformas i söder med anslutning till Ullevigatan och i norr med planskild anslutning till E45 i ombyggt nedsänkt läge via bro. Förbindelsen ska utformas för bil- och busstrafik samt för gång- och cykeltrafik. Det exakta läget för, och utformningen av förbindelsen är inte bestämd eftersom den påverkas av flera pågående och kommande projekt i staden.”

Vi anser att om staden, via S, V, MP och C, väljer att gå emot detta avtal är det ytterst allvarligt. Ett avtal mellan olika parter ska och bör följas. Vi riskerar stor följdpåverkan i annat fall. Därmed yrkar vi på att planeringsbeslut med inriktning för bangårdsförbindelsen ändras så det följer ingångna avtal mellan Göteborg Stad och Trafikverket.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-12-12

Ärende nr SBF-2023-01379

Yrkande angående – Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att revidera *"Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025"* i syfte att:
 - främja framkomlighet för alla fordonsslag
 - utöka antalet parkeringsplatser och ökat p-tal
 - minska exploateringsgrad och prioritera implementering av modern klassisk arkitektur vid all stadsutveckling
 - prioritera upp Operalänken och pausa Alléstråket
 - revidera förslaget i samråd med näringslivet, företagen, besöksnäringen och göteborgarna
 - tillämpa yrkandets betraktelser

Yrkandet

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över den försämrade framkomligheten och att P-talen sänks. Under flera år har allt fler områden drabbats av en akut och omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för pendlande, boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnor påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel. Det är av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i och utanför staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Främjas parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken i högre grad. Det råder stora brister i parkeringsmöjligheter i och kring staden. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik. Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma.

Alla samhällen behöver lättillgängliga pendelparkeringar och parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Hastighetssänkning till krypfart (30km/h) försämrar framkomligheten med omfattande köbildningsproblem och onödig ökning av utsläpp.

Översiktsplanens långsiktiga mål om att Göteborg ska bli en trygg, sammanhållen och robust stad utgör grunden för hur stadsutvecklingen kan bidra till en trivsamt och vacker stad. Åtgärder som bidrar till att underlätta och möjliggöra en hållbar livsstil med ett resurseffektivt transportsystem, byggnader med klassisk modern arkitektur och plats för hållbar energiförsörjning ska därför alltid prioriteras högt. Ett fokus är till exempel att prioritera arbetet med hållbart resande genom att förenkla för alla trafikslag inklusive biltrafiken samt bibehålla grönstruktur.

Alla aktörer inom stadsutvecklingen ska i arbetet tillse att trivsel och trygghet prioriteras högt i den stadsutveckling som översiktsplanen möjliggör. Det är i ögonhöjd vi människor upptäcker vår omgivning och det vi ser när vi promenerar omkring ska signalera *"Välkommen hem"*. En levande stad utgår från människan och har stadsrum med gott om plats för mänsklig aktivitet, det är i mellanrummen mellan husen som människor vistas. Att staden är inbjudande och har platser där människor vill vistas och kan mötas är en viktig grundpelare. Gestaltning har en avgörande roll då vackra byggnader och platser som håller en hög arkitektonisk kvalitet bidrar till helhets känslan. Med ett tilltalande innehåll och med utrymme för funktioner och aktiviteter blir den befolkad. Den upplevs trygg och spännande dygnet runt, året om och skapar förutsättningar för ett blomstrande näringsliv.

Fortsatt planering för Bangårdsförbindelsen ska inrymma gång-, cykel-, bil- och busstrafik. I vidare planering behöver det säkerställas att förbindelsen blir en integrerad del av en framtida stadsväv i Gullbergsvass.

Arbetet för att skydda Göteborg mot stigande/sjunkande havsvattennivåer ska över tid anpassas efter vetenskapligt analyserade fakta och inte baseras på politiska ideologier.

Energiförsörjningen ska baseras på tillförlitlig elproduktion. Industrins och samhällets framtid står på spel och det är av högsta vikt att upprätthålla ett stabilt energisystem med tillförlitlig tillgång till el utan avbrott och störningar. Energiförbehovet är redan idag omfattande och i en nära framtid kommer det vara både två och tre gånger så stort. Vi har inte råd att låta ideologiska låsningar stå i vägen. Vi behöver en politik som bygger på fakta, inte ideologi. En energipolitik som stärker regionens industri och garanterar trygghet och stabilitet för hushållen.

Det håller inte att förlita sig på väderberoende energikällor som vind- och solkraft. När vinden inte blåser eller solen inte lyser står vi utan el. Ett stabilt elsystem kräver energi som kan leverera dygnet runt, året om – något som förnybara energikällor inte kan garantera på egen hand. Därför ska förslaget i arbetet med stadsutveckling fokusera på konkreta exempel över vad som har gjorts och behöver göras för att säkra energiförsörjningen.

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 12

2025-02-25

Återremissyrkande – Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

- Att återremittera *Förslag till Övergripande inriktning samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025* till stadsbyggnadskontoret för att revidera med nedanstående revideringar gällande ekonomisk hantering och utbyggnad i ytterstaden område Sandås.

Yrkandet

I tjänsteutlåtandet lyfts tydligt hur Göteborg Stads står inför stora finansiella utmaningar för att hantera den planerade stadsutvecklingen. Den föreslagna inriktningen i ÖISS innebär att det kommer att krävas stora nyinvesteringar och driftsresurser för både skatte- och VA-kollektivet. Även exploateringsekonomin möter strukturella utmaningar framöver. Vi vill tydligt lyfta vikten av prioriteringar framåt. Ytterligare stor ekonomisk börda kan inte läggas på invånarna i Göteborg då de till stor del redan går på knäna på grund av den höga kostnadsutvecklingen. Vi vill tydligt trycka på att vi inte kan göra allt överallt kommande årtionden – utan i stället bygga det som faktiskt efterfrågas och som kan bära sina egna kostnader.

Lägre resultatnivåer och ett försämrat kassaflöde i staden skulle också innebära att behovet av att låna ökar, vilket även skulle medföra att stadens samlade låneskuld ökar. Flera stora stadsutvecklingsinitiativ och åtaganden som befinner sig i tidiga eller mycket tidiga skeden saknar ännu nödvändig information för att göra tillräckliga ekonomiska bedömningar, och vi anser att det behövs konkreta underlag - och välgrundade ekonomiska kalkyler – för att starta större projekt framåt.

Bedömningen är att kommunens förutsättningar för att upprätthålla god ekonomisk hushållning, som definieras av de finansiella målsättningarna, begränsar den utvecklingstakt som är möjlig. Det innebär att utvecklingen kan komma att behöva genomföras över en längre tid än vad investeringsnomineringarna indikerar för att kommunen samtidigt ska kunna upprätthålla god ekonomisk hushållning i verksamheten. Vi stödjer denna inriktning – och vill även lyfta möjligheten, likt tidigare, att minska ner och justera utvecklingstakten.

I ÖISS 2025 lyfts tre fokusområden fram i ytterstaden – Torslanda, Kärra och Sandås. Sandås är starkt kopplat till utvecklingen av "Nya Hovås" - och där pågår nu övergripande planering för etapp 2. Initiativet omfattar stadsutveckling runt Brottkärrsmotet, och där det är främst aktuellt norr om och huvudsakligen på östra sidan av väg 158. Ett övergripande arbete (planprogram) har påbörjats för nästa etapp i

utbyggnaden runt tyngdpunkten. ”Nya Hovås” har tidigare byggts med i princip uteslutande flerbostadshus.

Mycket har också hänt på stadsutvecklingsområdet sedan S, V och MP tog över styret. Tusentals och åter tusentals av potentiell småhusbebyggelse har skrotats eller lagts på is. Samtidigt har S, V och MP ett budgetmål om 500 nya småhus per år. I Startplan 2025 kunde vi konstatera att 310 nya småhus var inkluderade. Nuvarande styrets politik innebär att staden inte är i närheten av att nå upp till detta mål.

M, D, L och KD har i sin budget ett ambitiöst mål om 1000 småhus/stadsradhus per år till 2033. För att nå 1000 småhus/stadsradhus per år krävs prioriteringar. Vi vill därför att inriktningen i det kommande planprogrammet/övergripande arbetet för Sandås innebär en bebyggelse genom stadsradhus/småhus. En sansad och rimlig kommande exploatering av området efterfrågas också då trycket på både kollektiv- och vägtrafiken idag är hög – och har ökat rejält senaste åren.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet,
Centerpartiet

2024-03-25

Yrkande angående förslag till Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras för komplettering med en mer utförlig ekonomisk analys av de olika exploateringsförslagens tänkbara konsekvenser för staden, en mer utförlig beskrivning av de olika förslagens måluppfyllelse kopplat till stadens mål för stadsutvecklingen samt en tydligare beskrivning av hur förslagen utifrån detta ska prioriteras i förhållande till varandra. Utgångspunkt ska vara de tre hållbarhetsdimensionerna

Yrkande

Vi är i huvudsak positiva till förslaget till övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling (ÖISS) som förvaltningen tagit fram. Vi ser dock ett behov av att komplettera förslaget på en del punkter. Det gäller dels en mer utförlig ekonomisk analys av de olika exploateringsförslagens tänkbara konsekvenser för staden, en mer utförlig beskrivning av de olika förslagens måluppfyllelse kopplat till stadens mål för stadsutvecklingen samt en tydligare beskrivning av hur förslagen utifrån detta ska prioriteras i förhållande till varandra. Utgångspunkt ska vara de tre hållbarhetsdimensionerna. Staden behöver t.ex. bli bättre på att prioritera projekt som bidrar till en blandad bebyggelse avseende boendeformer och storlek på bostäder. För att nå långsiktig måluppfyllelse med stadens stadsutveckling är det väsentligt att ÖISS i högre grad fungerar likt en affärsplan för att möjliggöra en exploateringsekonomi i balans och ett praktiskt genomförande över tid. Därför är det viktigt att ÖISS fungerar som en tidig och samlad uppskattning av de olika delområdenas ekonomiska förutsättningar. Totalt behöver staden ha en exploateringsekonomi i balans, men alla delområden behöver inte det. ÖISS ska fungera som en hjälp för avväganden kopplat till exploateringsekonomi och samhällsviktiga investeringar. På så vis går det tydligare att följa och värdera vilka projekt som kan bidra till att finansiera stadsutveckling som genomförs av andra skäl än ekonomiska, exempelvis för att uppnå mål inom social och ekologisk hållbarhet. Vid bedömningen av ett projekts bidrag till stadens mål och de tre hållbarhetsdimensionerna kan stadens lokala utvecklingsplaner vara ett användbart underlag. Kunskapsunderlaget i bilaga 2 bör kompletteras med att de detaljplaner, bygglov och rivningslov som staden beviljar för andra aktörer också har en betydande klimatpåverkan. I förslaget nämns även tre fokusområden i ytterstaden; Torslanda, Kärra och Sandås. Vi ser att det kan finnas anledning att utöka dessa fokusområden med Olofstorp och Säve som idag har låg servicegrad enligt ett tidigare givet uppdrag till förvaltningen. Vi anser även att det kommande arbetet för Sandås bör studera möjligheten att komplettera med stadsradhus och inte bara flerbostadshus. Vi vill därför återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering på dessa punkter.

Yrkande

L, M, D, KD

2025-02-25

Nr Nytt ärende

Yrkande – Dialog med Västtrafik om förändringar av kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen.

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en dialog med Västtrafik om de planerade förändringarna av Svart Express till linje 29, med fokus på att säkerställa en hållbar och attraktiv kollektivtrafiklösning som möter de behov som finns hos invånarna i Torslanda, Björlanda och Skra Bro.

Yrkandet

Den planerade förändringen av Svart Express till linje 29, som innebär fler hållplatser och därmed längre restider, har väckt oro bland boende i områdena Torslanda och Björlanda. Förändringen riskerar att göra kollektivtrafiken mindre attraktiv, särskilt för de många som pendlar till och från centrala Göteborg. Detta står i motsats till Målbild Koll2035, som betonar vikten av snabb, kapacitetsstark och hållbar kollektivtrafik.

Områdena Skra Bro och Björlanda står inför betydande expansion med hundratals nya bostäder, service och infrastruktur som stärker deras roll som viktiga stadsdelar och knutpunkter. För att möta dessa behov är det avgörande att kollektivtrafiken i området utformas med hänsyn till både nuvarande och framtida pendlare. Det är särskilt viktigt att minimera negativa effekter som förlängda restider och avsaknad av snabba och effektiva linjer.

I enlighet med de etablerade samverkansformerna kring kollektivtrafik i Västra Götaland har Göteborgs stad möjlighet att aktivt påverka operativa frågor som bland annat rör linjestäckningar och turtäthet. Genom samverkan med Västtrafik kan staden säkerställa att kollektivtrafiken anpassas efter lokala behov och bidrar till ett effektivt och tillgängligt transportsystem för stadens invånare. Denna samverkan är särskilt viktig i ljuset av de föreslagna förändringarna och de framtida expansionsplanerna för Skra Bro och Björlanda.

Stadsbyggnadsförvaltningen bör därför ta initiativ till en dialog med Västtrafik för att lyfta följande förslag:

- Bevarande eller återinförande av en expresslinje som erbjuder snabb transport mellan Skra Bro/Björlanda och centrala Göteborg, med få stopp.
- Uppdelning av linjen så att en lokal linje med fler hållplatser hanterar interna resor inom Torslanda och Björlanda, medan en expresslinje hanterar pendling.

- Stärkande av Skra Bro som en trafikhubb med fler avgångar och effektiva förbindelser till Göteborgs centrum.

Genom att ta dessa steg kan vi säkerställa att förändringarna bättre reflekterar de behov och förväntningar som finns hos boende i området samt stödjer de mål som fastställts i Målbild Koll2035.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-03-25

Yttrande angående Yrkande – Dialog med Västtrafik om förändringar av kollektivtrafikutbudet i västra Hisingen.

Yttrandet

Svart express är en viktig och uppskattad busslinje som kopplar Torslanda, Björnlanda och Skra bro med den centrala staden. Vi ser att borttagandet av denna linje, tillsammans med många andra försämringar av kollektivtrafiken som en högermajoritet i regionen drivit igenom, kommer att påverka Göteborg negativt.

Göteborgs rödgröna styre instämmer i oppositionens problembeskrivning kring att vi står inför stora utmaningar när det kommer till trängsel i kollektivtrafiken. Ytterligare en utmaning är hur det ökade behovet av kollektivtrafik i en växande stad ska kunna tillgodoses. För att svara upp mot denna utmaning krävs utbyggnad av infrastruktur för spårväg och buss. Även satsningar på gång- och cykeltrafik bidrar till en viktig avlastning för kollektivtrafiken. Kommunen har begränsad rådighet över kollektivtrafiken, huvudansvaret ligger på Västtrafik och Västra Götalandsregionen. Det är också de som behöver stå till svars för den rådande situationen i kollektivtrafiken i Göteborg och för planeringen av den framtida trafikförsörjningen.

I regionen har högerpartierna haft en majoritet under flera mandatperioder, vilket fortfarande är fallet, och drivit den politik som försatt oss i den problematiska situation som vi befinner oss i. Förslaget om förändrad självfinansieringsgrad är ett exempel på detta, som skulle leda till höjda biljettpriser och ytterligare sänkt turtäthet. Ingenting av detta skulle öka attraktiviteten för kollektivtrafiken i Göteborg, utan snarare kraftigt försämra kvaliteten på den samma. Därför föreslår vi att högerpartierna i stället för att ta en resurskrävande omväg, vilken belastar Göteborgs skattebetalare helt i onödan, kontakter sina partikamrater i regionen direkt.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-03-20

Ärende nr SBF-2023-00174

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen som i samverkan med övriga berörda förvaltningar får i uppdrag att implementera det professionella genomarbetade förslag som syftar till att bevara, renovera och utöka nuvarande Valhallabadet. Fokus bör läggas på att finna lösningar som säkerställer bevarandet av byggnaderna, är finansiellt hållbara och samtidigt minimerar den tid som invånare, mässor och idrottsverksamhet står utan lokaler och simhall.

Yrkandet

En noggrant genomförd renovering av Valhallabadet inte bara en ekonomiskt och hållbart försvarbar lösning, utan också ett beslut som bevarar ett viktigt kulturarv, skyddar lokal idrottsverksamhet och säkerställer långsiktiga, fungerande lösningar för samhället.

- Kultuhistoriskt och socialt värde:** Valhallabadet har ett stort kultuhistoriskt värde och har under många år varit en viktig del av både lokalsamhället och den regionala idrottsrörelsen. Att bevara och renovera anläggningen i stället för att riva den bidrar till att bevara detta värde för framtida generationer.
- Ekonomiskt försvarbart:** Flertalet professionella och genomarbetade förslag visar på möjligheten att bevara byggnaderna genom erforderligt underhåll och upprustning. Detta innebär en långsiktig lösning till en mycket lägre kostnad än att bygga en helt ny anläggning, vilket skulle medföra en betydande ekonomisk belastning för kommunen. Dessutom sparas värdefull tid på att undvika långdragna och kostsamma nybyggnadsprojekt.
- Minimera driftsstopp och påverkan på invånare och verksamheter:** Det är av yttersta vikt att minimera den tid under vilken invånarna, mässan och idrottsrörelsen står utan tillgång till lokaler och simhall. Att riva och bygga nytt skulle innebära långvariga driftstopp och skapa stora negativa konsekvenser för både idrottsaktiviteter och simkunnighet i regionen. En renovering av

Valhallabadet kan genomföras i etapper, vilket minskar dessa negativa effekter avsevärt.

4. **Klimatsmart, hållbar och långsiktig lösning:** Att renovera och modernisera den befintliga anläggningen är ett mer hållbart alternativ än att riva och bygga nytt, både ur ett miljöperspektiv och ett ekonomiskt perspektiv. Genom att utnyttja befintlig infrastruktur och byggnadens ramverk minskar behovet av nyproduktion av material och minimerar därmed det ekologiska fotavtrycket.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-03-20

Ärende nr SBF-2023-00156

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen som i samverkan med övriga berörda förvaltningar får i uppdrag att implementera det professionella genomarbetade förslag som syftar till att bevara, renovera och utöka nuvarande Valhallabadet. Fokus bör läggas på att finna lösningar som säkerställer bevarandet av byggnaderna, är finansiellt hållbara och samtidigt minimerar den tid som invånare, mässor och idrottsverksamhet står utan lokaler och simhall.

Yrkandet

En noggrant genomförd renovering av Valhallabadet inte bara en ekonomiskt och hållbart försvarbar lösning, utan också ett beslut som bevarar ett viktigt kulturarv, skyddar lokal idrottsverksamhet och säkerställer långsiktiga, fungerande lösningar för samhället.

- Kulturhistoriskt och socialt värde:** Valhallabadet har ett stort kulturhistoriskt värde och har under många år varit en viktig del av både lokalsamhället och den regionala idrottsrörelsen. Att bevara och renovera anläggningen i stället för att riva den bidrar till att bevara detta värde för framtida generationer.
- Ekonomiskt försvarbart:** Flertalet professionella och genomarbetade förslag visar på möjligheten att bevara byggnaderna genom erforderligt underhåll och upprustning. Detta innebär en långsiktig lösning till en mycket lägre kostnad än att bygga en helt ny anläggning, vilket skulle medföra en betydande ekonomisk belastning för kommunen. Dessutom sparas värdefull tid på att undvika långdragna och kostsamma nybyggnadsprojekt.
- Minimera driftsstopp och påverkan på invånare och verksamheter:** Det är av yttersta vikt att minimera den tid under vilken invånarna, mässan och idrottsrörelsen står utan tillgång till lokaler och simhall. Att riva och bygga nytt skulle innebära långvariga driftsstopp och skapa stora negativa konsekvenser för både idrottsaktiviteter och simkunnighet i regionen. En renovering av Valhallabadet kan genomföras i etapper, vilket minskar dessa negativa effekter avsevärt.

4. **Klimatsmart, hållbar och långsiktig lösning:** Att renovera och modernisera den befintliga anläggningen är ett mer hållbart alternativ än att riva och bygga nytt, både ur ett miljöperspektiv och ett ekonomiskt perspektiv. Genom att utnyttja befintlig infrastruktur och byggnadens ramverk minskar behovet av nyproduktion av material och minimerar därmed det ekologiska fotavtrycket.

Stadsbyggnadsnämnden

Återremissyrkande (L)

Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården (Lindholmsförbindelsen)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

1. I första hand: Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att undersöka alternativ dragning av tunnelförbindelsen på södra sidan av älven.
2. I andra hand om återremissyrkandet faller: Tjänsteutlåtandet avslås.

Yrkandet

Lindholmsförbindelsen är bra för staden, vi behöver fler förbindelser över älven och knyta Hisingen närmare övriga staden. Det är också värdefullt att såväl stat som region och staden är med och bidrar till finansieringen. Göteborg är en framtidsstad och värd att investera i. Dagens föreslagna dragning med en sprängd tunnelsträcka Stigberget till Linnéplatsen är dock feltänkt. Innan kontoret går vidare med planer och utredningar för utformningen vid Slottsskogen/ Linnéplatsen måste förslaget kompletteras med förslaget att dra tunneln med en uppgång vid Masthuggstorget istället. En stor strategisk satsning måste alltid vägas mot den nytta den gör. Därför behöver trafiknyttoberäkningar göras och redovisas för båda alternativen. En uppdaterad strategisk plan för kollektivtrafiken måste göras så att kollektivtrafiken passas in med den stadsplanering som nu görs.

Förvaltningens förslag innebär en sprängd tunnel under stora delar av staden med ett antal stationer samt uppgång i betongtråg vid Linnéplatsen och Slottsskogens entré. Detta är ett mycket omfattande projekt med risk för stor negativ inverkan längs hela den föreslagna sträckan samt en förändrad stadsbild och ingrepp i Slottsskogen. Det finns en stor risk för sättningar i många äldre byggnader och även stora sprängningsarbeten i känsliga miljöer vid de föreslagna tunnelbanehallplatserna. Detta kommer innebära stor negativ påverkan på gammal och känslig miljö samt grönska i Slottsskogen. Grundvattensänkningar kan inte uteslutas. Vi avstyrker därför planerna i befintligt utförande och efterlyser alternativ.

En andra spårvägsförbindelse under älven har diskuterats under 20 år. Redan i K2020-utredningen diskuterades flera förslag för tunnelsträckningen. I ett senare utredningssteg har dock den alternativa och avsevärt längre och dyrare dragningen via Linnéplatsen föreslagits. Men att istället gå via Masthuggstorget har väsentliga förtjänster. Utöver koppling söderut, erbjuds ett spektrum av intressanta förbindelser för trafik från norra och västra Hisingen, vilken via Järntorget och Skeppsbron kan föras vidare mot Operalänken och i förlängningen Gullbergsvass. Byte till linjer mot väster sker enkelt i markplan vid Masthuggstorget. Skillnaden mellan en

tunnelbanestation 30 meter under jord kontra hållplats i markplan är överväldigande, både i bygge och senare driftkostnader. Här kan lärdom dras från stora byggnadsprojekt utomlands där kollektivtrafiken flyttats ned under jord (tex Dortmund eller Ludwigshafen).

När planarbetet nu skall inledas finns starka skäl att överväga ett bättre alternativ. Den alternativa dragningen av tunnel är betydligt kortare - 1 400 mot 2 900 meter, vilket i motsvarande grad bör minska kostnaden. Det hittills skisserade utförandet av tunneldelen under älven bibehålls oförändrat, samtidigt som man med den kortare och omriktade tunneln slipper en komplicerad tunnelstation med stor påverkan på stadsmiljön. Särskilda insatser vid Järntorget och Linnéplatsen kan göras som håller förlängningen av restiden mot de södra stadsdelarna inom rimlig gräns. Detta alternativ fördelar resandeströmmarna via Järntorget åt flera håll i staden;

- mot Valand, Korsvägen, Östra Sjukhuset, Mölndal,
- mot Linnéplatsen, Sahlgrenska, Frölunda
- mot Stenpiren, Operalänken, Centralenområdet, Gullbergsvass, Gamlestan

De medel man sparar på denna kortare men mer effektiva dragning av tunnel, uppskattningsvis 2-3 miljarder, kan med fördel förhandlas med staten och användas till andra nödvändiga projekt i staden. Vårt förslag innebär halva kostnaden, halva tiden men med en ökad trafiknytta.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2025-03-25

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för förskola vid Hagforsgatan

I kommande underlag till beslut förutsätter vi att tjänsteutlåtandets bedömning av den ekologiska dimensionen är mer utförlig och omfattande, exempelvis vad gäller delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2025-03-25

Yttrande angående planbesked för samt uppdrag för bostäder vid Hagforsgatan

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Vi förutsätter också att man i det fortsatta planarbetet noggrant studerar hur goda boendekvaliteter kan säkerställas i tillkommande bebyggelse, i synnerhet avseende dagsljus och solljus på gårdarna. I kommande underlag till beslut förutsätter vi att tjänsteutlåtandets bedömning av den ekologiska dimensionen är mer utförlig och omfattande, exempelvis vad gäller delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-03-20

Ärende nr SBF-2024-00311

Yrkande angående – Planbesked för om- och utbyggnad av Svenska mässan (Heden 34:16) inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen som i samverkan med övriga berörda förvaltningar får i uppdrag att implementera det professionella genomarbetade förslag som syftar till att bevara, renovera och utöka nuvarande Valhallabadet. Fokus bör läggas på att finna lösningar som säkerställer bevarandet av byggnaderna, är finansiellt hållbara och samtidigt minimerar den tid som invånare, mässan och idrottsverksamhet står utan lokaler och simhall.

Yrkandet

En noggrant genomförd renovering av Valhallabadet inte bara en ekonomiskt och hållbart försvarbar lösning, utan också ett beslut som bevarar ett viktigt kulturarv, skyddar lokal idrottsverksamhet och säkerställer långsiktiga, fungerande lösningar för samhället.

- Kulturhistoriskt och socialt värde:** Valhallabadet har ett stort kulturhistoriskt värde och har under många år varit en viktig del av både lokalsamhället och den regionala idrottsrörelsen. Att bevara och renovera anläggningen i stället för att riva den bidrar till att bevara detta värde för framtida generationer.
- Ekonomiskt försvarbart:** Flertalet professionella och genomarbetade förslag visar på möjligheten att bevara byggnaderna genom erforderligt underhåll och upprustning. Detta innebär en långsiktig lösning till en mycket lägre kostnad än att bygga en helt ny anläggning, vilket skulle medföra en betydande ekonomisk belastning för kommunen. Dessutom sparas värdefull tid på att undvika långdragna och kostsamma nybyggnadsprojekt.
- Minimera driftsstopp och påverkan på invånare och verksamheter:** Det är av yttersta vikt att minimera den tid under vilken invånarna, mässan och idrottsrörelsen står utan tillgång till lokaler och simhall. Att riva och bygga nytt skulle innebära långvariga driftsstopp och skapa stora negativa konsekvenser för både idrottsaktiviteter och simkunnighet i regionen. En renovering av Valhallabadet kan genomföras i etapper, vilket minskar dessa negativa effekter avsevärt.

4. **Klimatsmart, hållbar och långsiktig lösning:** Att renovera och modernisera den befintliga anläggningen är ett mer hållbart alternativ än att riva och bygga nytt, både ur ett miljöperspektiv och ett ekonomiskt perspektiv. Genom att utnyttja befintlig infrastruktur och byggnadens ramverk minskar behovet av nyproduktion av material och minimerar därmed det ekologiska fotavtrycket.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

SVMP

2025-03-25

Yttrande angående planbesked för nybyggnad av studentbostäder och bostäder vid Orrspelsgatan

I kommande underlag till beslut förutsätter vi att tjänsteutlåtandets bedömning av den ekologiska dimensionen är mer utförlig och omfattande.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-00108

Återremissyrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med övriga involverade instanser, omarbета detaljplanen med minskad exploateringsgrad, reducerad höjd och höjning av p-talen.

Yrkandet

Överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmer bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Större hänsyn måste tas till de som redan bor i området och att deras önskemål och synpunkter i högre grad hör sammas. Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att reducera exploateringsgraden och reducera bygghöjden.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen.

Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken vid fler tillfällen.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-03-25

Nr 30

Återremissyrkande angående Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett förslag där skolan med tillhörande byggnader utformas och placeras så att mer naturmark värnas.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa att byggnadshöjden anpassas till en mer mänsklig skala.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att överväga att se över gatuutformningen så att den blir mer stadsmässig och att främja val av hållbara färdmedel.

Yrkandet

Den föreslagna detaljplanen bedöms få en negativ inverkan på viktiga naturvärden, exempelvis som vad gäller träd, skogsmiljöer och brynvegetation. Dessutom riskerar den att minska den biologiska mångfalden. Verkställandet av planen kommer innebära stora ingrepp i naturmiljön och kommer kräva sprängning av berg. Skolgården är belägen i sluttning som kommer innebära att säkerhetsåtgärder vidtas om den realiserar.

Sammantaget bedömer vi inte att tomten är lämplig för skolverksamhet av det fotavtryck som föreslås och som utgår från skolenhetsutredningens principer. I beslutet om skolenhetsutredningen konstaterades dock att anpassningar kan behöva göras beroende på geografiska förutsättningar. Vi anser därför att planen bör utformas så att naturvärden i högre avseenden värnas. Vi lämnar det öppet till förvaltningen att bedöma hur detta ska genomföras, men några exempel på åtgärder skulle kunna vara att placera byggnaderna något närmare gatan, i samråd med stadsfastighetsförvaltningen överväga vilka undantag som kan göras för skolenheten och storlek på byggnader att möta platsens förutsättningar eller alternativa placeringar av skolan eller idrottshallen. I utformning av skolgård är det viktigt att ta hänsyn till befintliga bostadskvaliteter för angränsande bostäder.

Vidare syftar planen till att stödja en lokal knutpunkt i området med en blandning av verksamheter och bostäder vilket vi ställer oss positiva till. Områdets bebyggelse utgörs idag av småhus och villabebyggelse och flerbostadshus kan därför utgöra ett komplement för att stärka en blandad stadsbebyggelse. Däremot menar vi att höjden på byggnaderna behöver anpassas till en mer mänsklig skala med en maxhöjd på sex våningar enligt

kvartersstadens och trädgårdsstadens principer. I städer som Stockholm och Göteborg är klassiska stenstadskvarter från 1800- och tidigt 1900-tal oftast fem till sex våningar, medan främst bredare paradgator har 7 våningsplan. I planprogrammet för Biskopsgården är max antal våningar sex, vilket vi bedömer vara lämpligt även här.

Bland de boende finns stor oro för ökade trafikmängder med anledning av planen. Från forskning vet vi att lokal gatuutformningen i hög grad påverkar val av färdmedel. I syfte att begränsa de ökade trafikmängderna ser vi att det kan finnas anledning att se över gatuutformningen så att den kan bli mer stadsmässig och att främja hållbara färdmedel.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-10-22

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Tilläggsyrkande angående Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

Yrkandet

Upplåtelseform regleras inte genom planarbeten, men val av upplåtelseform avgör till betydande del måluppfyllelsen för stadsbyggnadsnämndens områden. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska stadsbyggnadsnämnden bland annat arbeta för att nå målet ”Segregationen i Göteborg ska brytas.”.

Av forskning känner vi till att upplåtelseform i nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.¹ Stadsbyggnadsförvaltningens bedömer att en ökad blandning av upplåtelseformer i denna plan är av betydelse för den sociala dimensionen; ”Om en ökad blandning av upplåtelseformer uppnås inom planområdet så kan detta bidra till att minska segregation och stärka området socialt.” framgår det av tjänsteutlåtandet.

I förslaget till detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott föreslås totalt 950 bostäder. Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås om det inte byggs blandade boende- och upplåtelseformer i Göteborgs socialt utsatta områden. Just Frölunda torg är enligt Framtidskoncernens strategi ett av Göteborgs utvecklingsområden med störst behov av insatser för ökad social hållbarhet.

För att hantera denna utmaning får förvaltningen i uppdrag att skyndsamt genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressentens nuvarande plan för blandade upplåtelseformer samt föra en dialog med planintressenten om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer. I den sociala hållbarhetsanalysen är det viktigt att redovisa nuvarande

¹ Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

och planerad andel bostäder utifrån upplåtelseformer och dra analyser om dess sociala konsekvenser samt påverkan på stadens måluppfyllelse för att bryta segregationen.

Återremissyrkande

M, D, L

Ärende 25

2025-02-25

Återremissyrkande – Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

Att återremittera *detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott* till stadsbyggnadskontoret, för att tillsammans med exploatören, hitta gemensamma inriktningar om att arbeta för fler bostäder av ägandeform vid själva byggnationen.

Yrkandet

Mycket har hänt inom stadsutvecklingsområdet sedan S, V och MP tog över styret. Tusentals och åter tusentals av potentiell småhusbebyggelse har skrotats eller lagts på is. Ombildningar i staden har stoppats, samtidigt som orimliga mål gällande byggnation av hyresrätter lagts på det kommunala bolaget Framtiden AB. Vi är medvetna om att upplåtelseform inte regleras genom planarbete. Men M, D, L och KD har ambitiöst mål i sin budget om 1000 småhus/stadsradhus per år till 2033. Nuvarande styrets politik innebär att staden inte är i närheten av att nå upp till detta mål. För att nå 1000 småhus/stadsradhus per år krävs också svåra och krävande prioriteringar. I aktuell detaljplan skulle ett stort antal av de 950 aktuella lägenheterna kunna omvandlas till småhus/stadsradhus i stället. Vi vill därför att kontoret, tillsammans med exploatören, får i uppdrag att titta på gemensamma inriktningar för fler bostäder av ägandeform vid själva byggnationen. Vi vill främja fler bostäder av ägandeform i områden som domineras av hyresbostäder. Frölunda Torg ligger dessutom geografiskt nära riskområdet Tynnered / Grevegården / Opaltorget.

Avslagsyrkande

M, D, L

Ärende 33

2025-03-25

Avslagsyrkande – Beslut av designkoncept för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Förslag till beslut

Att avslå *Beslut av designkoncept för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen* och avbryta alla processer kopplade till ny gång- och cykelbro över Göta Älv.

Yrkandet

På Stadsbyggnadsnämnden 25-02-04 togs beslut för reviderad projektram för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen. M, D, L, KD hade då ett yrkande om att avsluta projektet, och alla pågående processer, för gång- och cykelbro över Göta Älv. Vi står fast vid denna ståndpunkt – och föreslår en likalydande beslutssats här. Vi ser en stor risk att den nya bron blir ett nytt haveri likt linbaneprojektet. Kostnaderna skenar och den samhällsekonomiska nyttan är grovt vinklad. Det är vår bestämda uppfattning att projektet måste avbrytas skyndsamt – så vi inte riskerar att förlora mer av göteborgarnas hårt intjänade skattemedel.

YrkandeCenterpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och
Miljöpartiet

2024-12-04

Nytt ärende

Yrkande angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden.

Yrkandet

Heden är en mycket viktig plats i Göteborg som under lång tid saknat ett helhetsgrepp, där tillfälliga lösningar avlöst varandra. Ett stort antal olika förslag har presenterats och prövats för att lyfta Heden och utveckla platsens potential. Vi ser att det finns både behov och efterfrågan på att ta fram ett stadsbyggnadsförslag för Heden och vill därför ge förvaltningen i uppdrag att göra detta.

Den viktigaste utgångspunkten ska vara att idrottens yta ska öka mot idag. Stadsbyggnadsförslaget ska ge förslag på hur stråken i området tydligare kan kopplas ihop, så att evenemangsstråket bättre knyts samman med omgivande stadsmiljöer. Tyngdpunkten ska vara att stadsmässigt koppla ihop Vasagatan och Bohusgatan. Förslaget ska följa beslutad budgets inriktning. Området söder om Vasagatan och Bohusgatans förlängning ska primärt reserveras för idrott, rekreation och grönområden. Området norr om denna förlängning kan visa på två jämförelsealternativ för att synliggöra olika värden som är möjlig att ta ställning till. Om det inte bedöms möjligt att utöka idrottens yta ska arbetet skyndsamt avbrytas.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-03-20

Ärende nr 34

Yrkande angående – Yrkande C S V MP angående stadsbyggnadsförslag för Heden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås

Yrkandet

Frågan om stadsutveckling för Heden har under många årtionden diskuterats utan att en långsiktig lösning har kunnat enas om. Ett ärende av denna storlek och betydelse, som berör hela staden och dess invånare, måste hanteras med största allvar och i samråd med alla politiska partier för att säkerställa en hållbar och bred politisk förankring.

Att gå fram med ett sådant yrkande i en liten minoritet, utan en bred dialog och samverkan, kan inte anses vara en seriös ansats för att möta de utmaningar och behov som finns. Vi menar att det krävs en mer omfattande process för att skapa ett hållbart och långsiktigt stadsbyggnadsförslag som alla kan stå bakom.

Av dessa skäl väljer vi att avslå det framlagda yrkandet. Vi ser fram emot att tillsammans med alla partier fortsätta arbetet för att hitta den bästa lösningen för Heden och för staden som helhet.

Yrkande

Centerpartiet

2025-03-24

Nytt ärende

Yrkande angående att planera för bilfria skolor

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta utifrån inriktningen att nya för- och grundskolor ska vara bilfria i den mån det är lämpligt samt göra relevanta justeringar i styrdokument med anledning av detta.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i lämpliga avseenden, dra lärdom från Paris arbete med skolgator ("rues aux écoles")

Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Centerpartiet anser att staden behöver omvärdera hur vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärra trafiksituationen för de elever som går och cyklar. Om angöring i stället planeras en bit ifrån skolan fredas skolans närområde och incitamenten att gå och cykla ökar. Självklart behöver det dock finnas god tillgänglighet och parkering för rörelsehindrade, servicefordon och transporter i direkt anslutning till skolbyggnaderna.

Ett gott exempel att studera är Paris som arbetat med konceptet skolgator (rues aux écoles). Dessa gator är helt eller delvis avstängda för motorfordon, vilket skapar utrymme för grönområden, lek och promenader. På några få år har staden anpassat över 200 gator och målet för 2026 är 300 gator. Dessa "rues aux écoles" kan vara helt avstängda för motorfordon med hjälp av flyttbara barriärer som tillåter passage för räddningsfordon och servicefordon, men hindrar annan motortrafik. I vissa fall, där tillgång till parkeringsplatser eller behov av leveranser finns, är gatorna fortfarande öppna för vissa fordon som måste köra i gångfart, medan fotgängare har företräde på hela gatan. Även om Paris arbete tar fokus på befintliga gator tror vi att erfarenheten därifrån kan vara värdefull i arbetet med att planera nya skolbyggnader.

Yrkande
Nytt ärende
2025-03-25

M, D, L

Yrkande - Starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom Södra Skärgården

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Starta planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) inom stadsdelen Styrsö under 2025

Yrkandet

Även om det totala antalet invånare i södra Skärgården har ökat något de senaste åren är det begränsat till ett par öar. För övriga öar har invånarantalet varit oförändrat eller minskat. Det senaste dryga decenniet har andelen barn, unga och personer i arbetsför ålder minskat något, medan det skett en markant ökning av andelen personer över 70 år. Den inflyttning som skett till har således inte motverkat en åldrande struktur. Det finns flera faktorer som orsakar den utvecklingen och en av dem är tillgången till bostäder. Dessa faktorer innebär sammantaget en stor utmaning för en levande skärgård. Södra skärgården behöver utvecklas avseende bostadsändamål för att också långsiktigt kunna bibehålla kommunal service lokalt.

Vi vill såklart gärna ha relativt stora volymer i varje plan. Men att kunna skapa ca 20 bostäder i Södra Skärgården blir relativt stort tillskott. Dessutom är det en plan med lokala fastighetsägare med stor respekt för att öarna skall fungera. Att deras idé bygger på såväl lägenheter som småhus är perfekt för målgruppen skärgårdsbor. Området har tidigare i BN fått positivt planbesked - men arbete har inte startats.

Möjligheten att få till stånd samlad bebyggelse är naturligtvis begränsade i Södra skärgården, men vi ser det som angeläget att planera för ökat fastboende mot bakgrund av nuvarande utveckling. Vi vill därför att planarbete för bostäder på Skäretvägen (Styrsö 2:667) startar snarast möjligt.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP, C

2025-03-25

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang Kometen på Lorensberg 45:7 och Lorensberg 706:10 (Vasagatan 58)

Förslag till beslut

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

Yrkandet

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande
Ärende 68
2025-03-25

M, D, L

Yrkande – Bygglov för reklamvepa på kontor inom Vallgraven 7:5 (Östra Hamngatan 52)

Förslag till beslut

- Att godkänna ansökan om bygglov för reklamvepa på kontor inom Vallgraven 7:5 (Östra Hamngatan 52)

Yrkandet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov i aktuellt ärende avslås med ett flertal argument – bland annat kopplat till en nyligen beslutad dom som gör att man inte längre kan få tillfälligt bygglov för där man regelbundet sätter upp skyltar/vepor som enligt tolkning inte har temporära behov. Aktuell aktör har dock haft en lösning mer än senaste årtiondet som går ut på att man får sätta upp vepor med olika budskap under 14 dagar, för att sedan ha lika lång tid till nästa uppsättning. Man har också meddelat att man kan tänka sig liknande restriktioner framåt – men att man nu ansöker om permanent bygglov. I tjänsteutlåtandet lyfts också att fastigheten ligger inom detaljplan och åtgärden bedöms planenlig och skyltning är en viktig del i en levande innerstad. Byggnaden är utformad för att bekläs med vepa – och i stadens riktlinjer för skyltning lyfts att skyltar är ett välkommet inslag i stadsmiljön om de placeras och utformas med omsorg. Kungssportsplatsen lyfts också fram som en skyltnod i staden.

Med ovanstående argument anser vi att ansökan bör kunna godkännas.

Nedan finns lite exempel på liknande ”vepor” i staden som har fått sättas upp.



Yrkande

D, M, L

2025-03-25

Ärende 70 / SBF-2024-003656

**Yrkande angående bygglov för nybyggnad av
enbostadshus på Brottkärr 75:16 (xxxxxxx)****Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Ansökan återremitteras för grannhörande och eventuell komplettering av handlingar.

Yrkandet

Det är uppenbart utifrån ansökans material, lämpligheten av byggnation av ett enbostadshus på platsen samt hur övriga ärenden hanterats i området att stadsbyggnadsnämnden bör bifalla ansökan. För detta krävs dock att grannhörande först genomförs. Ärendet återremitteras därför för grannhörande och eventuell komplettering av handlingar.

Yrkande
Ärende 72
2025-03-25

M, D, L

Yrkande – Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023–002231)

Förslag till beslut

- Att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42 (xxxxx) med hänvisning till kommande regeländringar av plan- och bygglagen.
- Att inte påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift då muren inte anses kräva bygglov.

Yrkandet

Hanteringen av ärendet kring Näset 115:42 (SBN 2023–002231) lämnar en del övrigt att önska. Kontakten med kontoret var till en början god med gemensam förståelse – men har på sista tiden ändrat skepnad. Enligt tjänsteutlåtandet har fastighetsägaren utfört en olovlig åtgärd gällande byggnation av mur på NÄSET 115:42 (xxxxx) utan bygglov. Dock har fastighetsägaren, i samverkan med tidigare handläggare, utformat en lösning som tidigare ansågs acceptabel. Efter platsbesök i början av 2025 konstaterades att aktuell mur var över 50cm på ett fåtal ställen – och ansågs behöva rivas.

Vi kan konstatera att det just nu sker stora förändringar på statlig nivå när det gäller nytt regelverk och processer kopplade till PBL och uppförande av murar. I lagrådsremissen som presenterade 21 februari i år föreslås ändringar i plan- och bygglagen som innebär ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov med mera. Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas.

Bland annat är ett förslag att det enbart ska krävas bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur som omfattas av en detaljplan om anläggningen;

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter om anläggningen placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter om anläggningen inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad

Vi ser positivt att regelbördan lättar upp inom PBL, då Sverige under allt för lång tid har reglerat bort sig med snårig byråkrati. Förändringar beräknas ske i oktober i år – och det är ännu oklart om det ska gälla retroaktivt eller inte. Av den anledningen vill vi testa möjligheten att hänvisa till kommande regeländringar – och yrkar på att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42 (xxxxxx).