

Ansökan om planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången

- Utveckling av Chalmers befintliga verksamhet på Lindholmen
- Stort tillskott av kontor, konferenslokaler, forsknings- och undervisningsmiljöer
- Ca en fjärdedel av tillskottet föreslås vara bostäder
- Centralt läge i anslutning till flertalet projekt både i genomförande och planeringsskede
- Gränsar till område för Riksintresse kulturmiljövård
- Förslaget omfattar nya kvarter samt om- och tillbyggnad av befintliga byggnader



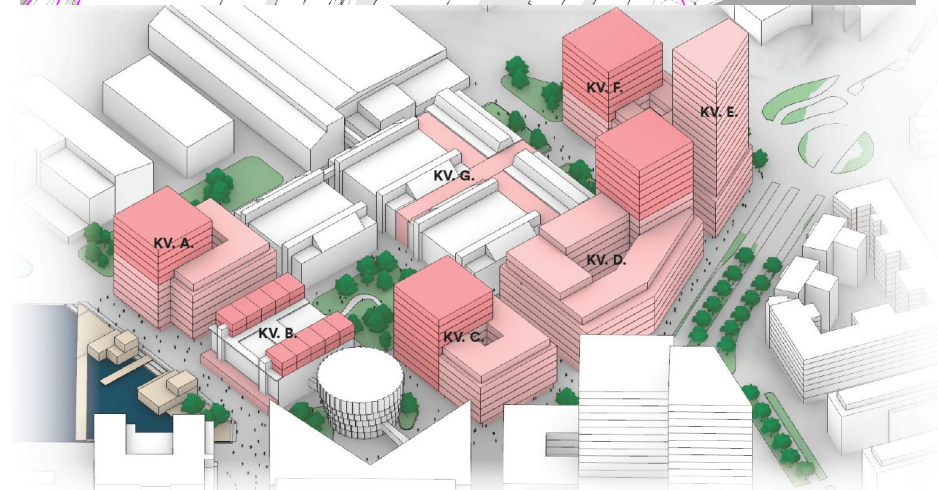
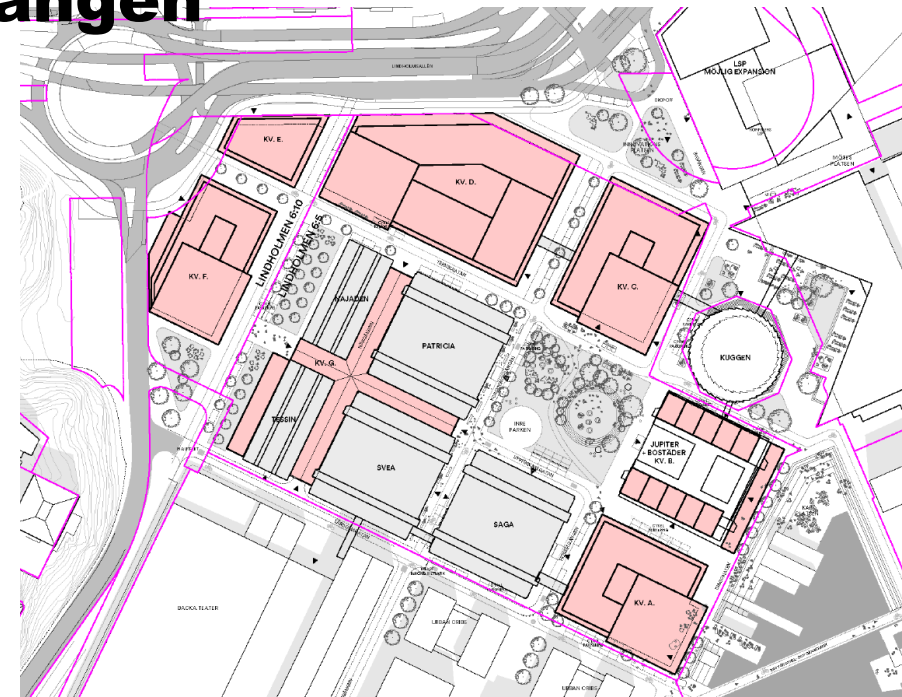
Ansökan om planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

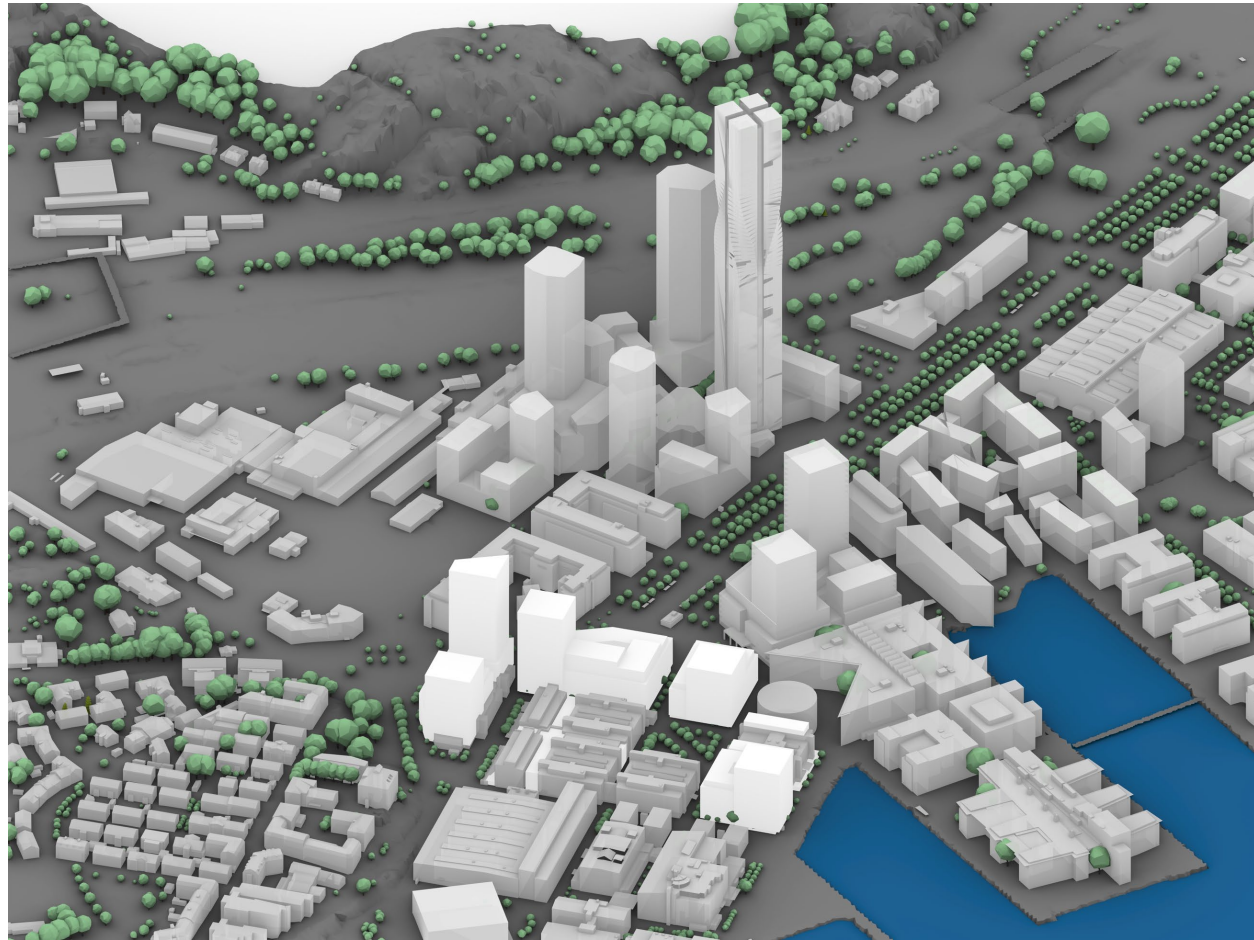
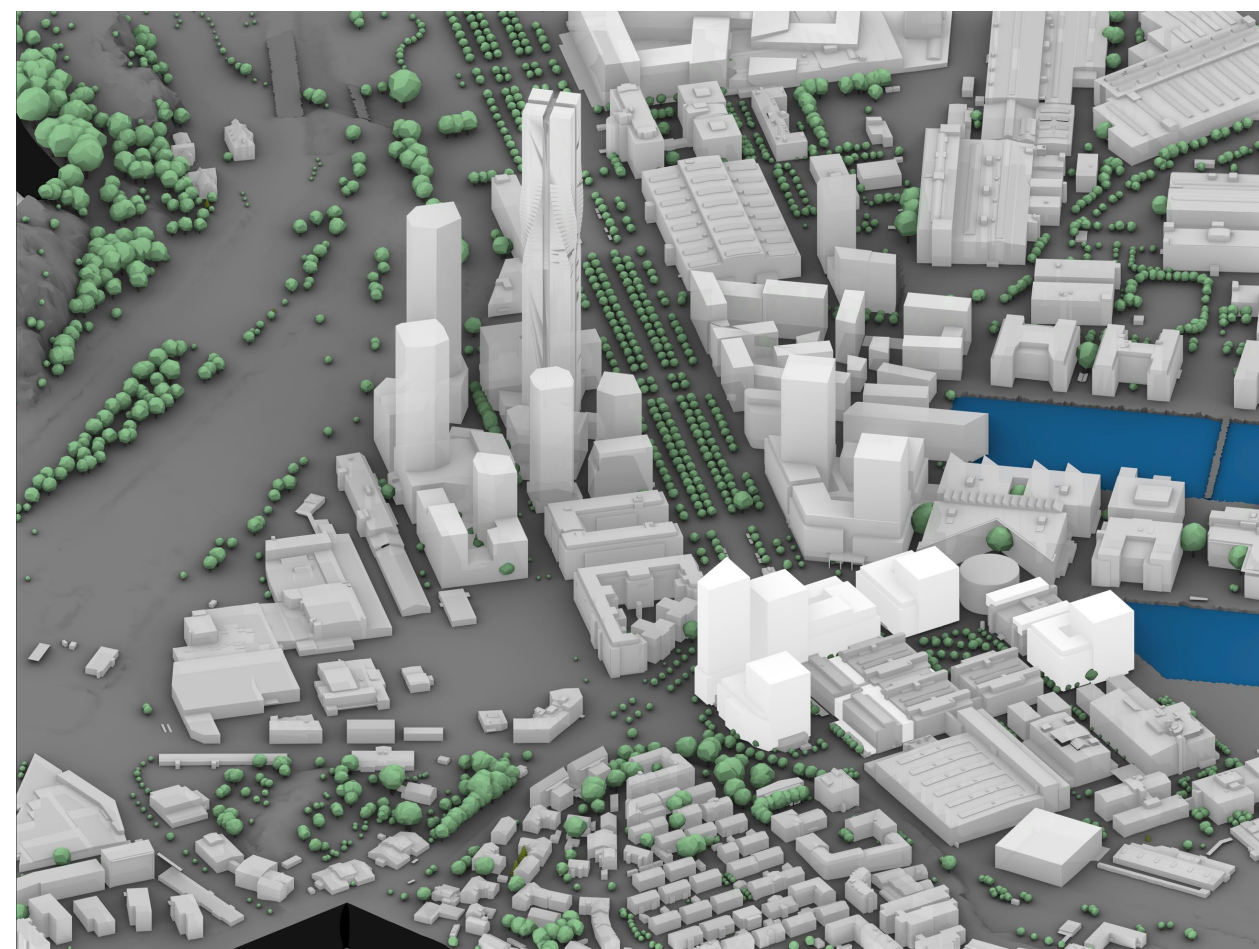
- Positivt planbesked med startår 2026
- Lämplig plats för förtätning och utveckling av näringslivet

Frågor som behöver studeras vidare:

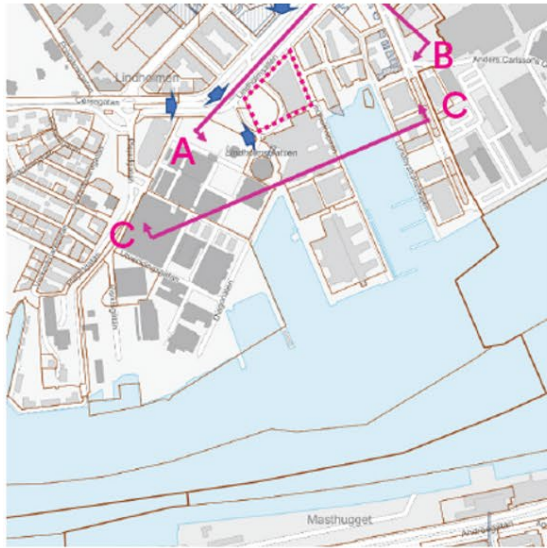
- Gestaltning och arkitektur
- Kvarterstruktur, lämplighet att överbygga gångstråk.
- Ev. högdelar och deras placering behöver studeras vidare, stadsbild / stadens skyline
- Säkra stråk och allmän plats
- Den mänskliga skalan och upplevelsen av bebyggelsen från gatan
- Centrumändamål och levande bottenvåningar
- Förhållande till Lindholmsförbindelsens dragning
- Exploateringen behöver ekonomiskt bidra till älvkantsskydd



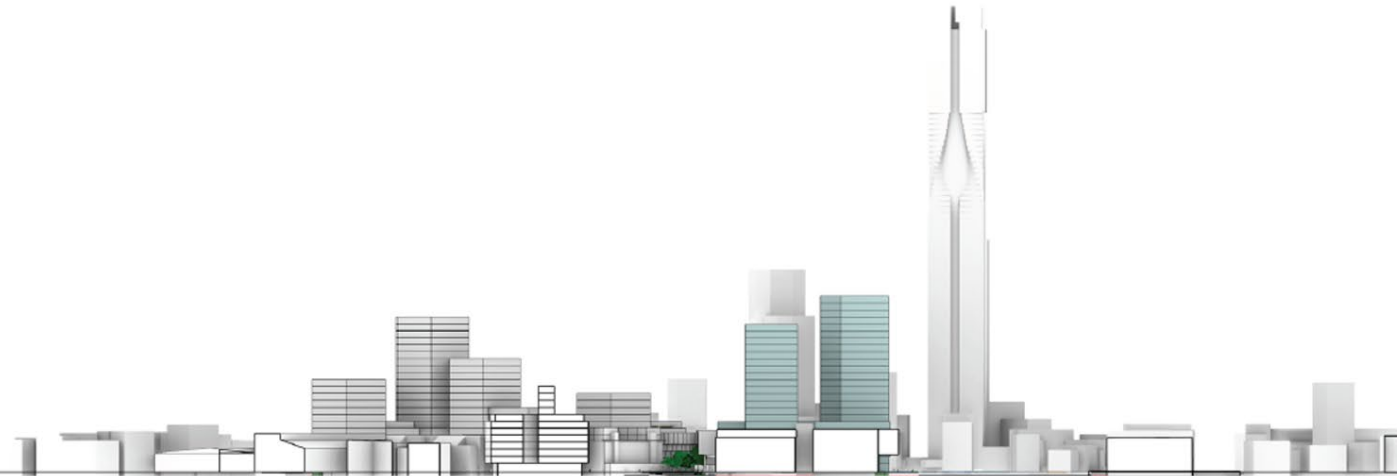
Ansökan om planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången



Ansökan om planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången



SEKTION CC



Aktuellt
planbesked
(grått)

Pågående DP för
Lindholmsplatsen
(blått)

Karlastaden
(ljusgrått)