

Till: styrgrupp investeringar Stadsfastigheter

Kopia till:

Bertil Nordberg

Julia Tössberg

Dennis Andersson

Uppdragsbeställning avseende uppförande av idrottshall vid Gårdstensskolan

Idrotts- och föreningsförvaltningen (IOFF) ger Stadsfastighetsförvaltningen (SFF) i uppdrag att uppföra en idrottshall i anslutning till uppförandet av Gårdstensskolan.

I det fall idrott- och föreningsnämnden väljer att inte genomföra projektet efter att förstudien presenterat ett kostnadsförslag accepterar IOFF att SFF fakturerar delar av nedlagda kostnader för förstudie idrottshall.

Parterna är överens om att det är fördelaktigt ur flera aspekter att skola och idrottshall uppförs i ett projekt, förstudie, projektering och entreprenad, med en kommunal projektorganisation där ett övergripande ansvar tas av SFF.

IOFF medverkar i genomförandet för idrottshallen med ansvarig projektledare med mandat att styra utformningen enligt IOFF:s uppdrag och krav.

Idrottshallen ska separeras från skolbyggnaden avseende alla installationer, mediaförsörjning, lås, larm etcetera i samråd med IOFF.

Idrottshallen skall uppföras enligt IOFF:s gällande projekteringsanvisningar och i samråd med IOFF:s driftorganisation.

Idrottshallen ska utformas enligt behovsbeskrivning med tillhörande lokalprogram, med en BTA om cirka 3 000 kvm, från IOFF innehållande en fullmåtthall med läktare, samt tillhörande utrymmen för omklädning, personal och teknik, för föreningsliv och skolverksamhet.

Idrottshallen ska vid färdigställande övertas av IOFF till bokfört värde. Parterna ska i tidigt skede, under förstudieskedet, föra en dialog om kostnaden för att uppföra hallen som sedan skall ligga till grund för det bokförda värdet.

IOFF har en hyresgäst, Grundskoleförvaltningen, som ska hyra idrottshallen under skoltid, normalt vardagar dagtid 8-17 exklusive skollov. Övrig tid ska hallen hyras ut till föreningsidrott med mera via IOFF.

Innan överföring sker ska parterna gå upp med ett tjänsteutlåtande i respektive nämnd där det bokförda värdet samt övriga nödvändiga principer för fördelning av kostnader specificeras.

Göteborg 2 mars 2023

Lotta Liden Lundgren